

**UBND HUYỆN ĐẮK TÔ
PHÒNG TN VÀ MT**

Số: /PTNTM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Tô, ngày tháng 02 năm 2023

Về việc đề nghị phối hợp niêm yết, thông báo việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đỗ Hải Âu, địa chỉ Khối 2, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum để thi hành án theo Bản án hình sự sơ thẩm số 12/2020/HS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum

Kính gửi:

- Văn phòng HĐND và UBND huyện Đắk Tô;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô;
- Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện Đắk Tô;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các tổ chức tín dụng, ngân hàng trên địa bàn huyện Đắk Tô.

Căn cứ Điều 106 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (*được sửa đổi, bổ sung năm 2014*);

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 12/2020/HS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung Bản án số 07/2020/TB-TA ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 191/2020/HSPT-QĐ ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng về đình chỉ xét xử phúc thẩm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 49/QĐ-CTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 09/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 06 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 về việc giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Thực hiện Công văn số 194/CV-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Tô về việc đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Hải Âu, địa chỉ: Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô (*kèm theo hồ sơ liên quan về việc cưỡng chế kê biên, đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 461891 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 19 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Đỗ Hải Âu để thực hiện quyết định thi hành án*). Lý do đề nghị hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (*sau đây gọi tắt là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*): Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô không thu hồi được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên Đỗ Hải Âu để đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật.

Để có cơ sở tham mưu và hạn chế các tranh chấp, khiếu nại về sau liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đỗ Hải Âu nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phối hợp niêm yết, thông báo rộng rãi cho người dân trên địa bàn huyện và các tổ chức tín dụng, ngân hàng được biết, trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân khác nếu đang tạm giữ hoặc có các giao dịch dân sự liên quan đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BV 461891; số vào sổ cấp GCN: CH04132, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 19 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Đỗ Hải Âu thì liên hệ ngay đến Phòng Tài nguyên và Môi trường, địa chỉ: Khối 3, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum để được phối hợp xem xét, giải quyết.

Nội dung niêm yết, thông báo việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Đỗ Hải Âu, địa chỉ Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum để thi hành án theo Bản án hình sự sơ thẩm số 12/2020/HS-ST ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum cụ thể như sau:

1. Thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Hải Âu:

- Thừa đất số: 63; Tờ bản đồ số 177 (Bản đồ chính quy năm 2008).
- Địa chỉ thửa đất: Hẻm đường Lê Duẩn, Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.
- Diện tích: 192,7m²

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (80m²); Đất trồng cây hàng năm (112,7m²).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài (ODT); Sử dụng đến ngày 07 tháng 4 năm 2034 (HNK).

2. Lý do thông báo hủy Giấy chứng nhận: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô đã bán tài sản thi hành án là quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BV 461891 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 19 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Đỗ Hải Âu để thực hiện quyết định thi hành án. Người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án là bà Trần Thị Diệp (*chồng là ông Nguyễn Xuân Thìn*), địa chỉ: Tổ 4, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Tuy nhiên, ông Đỗ Hải Âu không phối hợp giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô để thực hiện thủ tục đăng ký biến động, đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản thi hành án theo quy định.

3. Trong thời gian **30 ngày**, kể từ ngày thông báo đến hết ngày 18 tháng 3 năm 2023. Trường hợp quá thời gian nêu trên, nếu không có các kiến nghị, thắc mắc liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: BV 461891, do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp ngày 19 tháng 7 năm 2016 mang tên ông Đỗ Hải Âu, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ lập thủ tục báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Đỗ Hải Âu, địa chỉ: Khối 2, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô theo quy định để thực hiện quyết định thi hành án.

4. Đề nghị Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô.

5. Đề nghị Trung tâm Văn hóa - Thể thao - Du lịch và Truyền thông huyện Đăk Tô phối hợp đưa tin.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị các cơ quan, đơn vị có liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn quan tâm, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Ủy ban nhân dân huyện (B/cáo);
- Lưu: PTNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Quốc