

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 62 /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

- Cấp cho Ông: **LÊ TIẾN ĐẠT**
Số định danh cá nhân: 062095000378
Địa chỉ: Đường Huỳnh Đăng Thơ, khối 7, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.
- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập
- Gồm các nội dung sau:
 - Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 302, tờ bản đồ số 119 (BĐ chính quy năm 2008); Diện tích: 556,8 m² (đất ở đô thị: 66,8 m²; đất trồng cây lâu năm: 490 m²), đường Huỳnh Đăng Thơ, khối 7, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.
 - Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm
 - Mật độ xây dựng: 97,30 % Hệ số sử dụng đất: 0,973 lần
 - Chi giới đường đỏ: 9 m; Chi giới xây dựng: 17 m
 - Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.
 - Diện tích xây dựng tầng một: 65 m².
 - Tổng diện tích sàn (nền): 65 m².
 - Chiều cao công trình: 5,4 m. Số tầng: 01 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH04523 ngày 14 tháng 10 năm 2016 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp đứng tên ông Lê Tiến Đạt.
- Công trình được tồn tại đến: Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
- Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

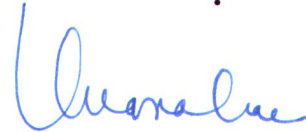
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Lê Tiến Đạt;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Th/dõi);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bỏ);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày 13 tháng 03 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH