

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 264 /GPXD

**1. Cấp cho: CÔNG TY ĐIỆN LỰC KON TUM**

Địa chỉ: Số 184, đường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình:** Đầu tư công trình phụ trợ tại Điện lực Đắk Tô (gồm các hạng mục: Nhà kho, nhà để xe ô tô, nhà để xe máy).

- Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình do Công ty TNHH MTV Xây dựng Hải Hoà Gia Lai lập và được Công ty TNHH MTV xây dựng và thương mại Kim Minh thẩm tra tại Báo cáo số 04/BCTTr-KM ngày 12 tháng 9 năm 2024.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 19, tờ bản đồ số 200, khối 5, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Tổng diện tích đất: 2.023 m<sup>2</sup>.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV

+ Cốt nền xây dựng công trình: Theo hồ sơ thiết kế.

+ Mật độ xây dựng: 33,05 % (đã bao gồm các hạng mục công trình đã được Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum cấp phép theo giấy phép xây dựng số 57/GPXD ngày 21 tháng 12 năm 2016).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,72 lần (đã bao gồm các hạng mục công trình đã được Sở Xây dựng tỉnh Kon Tum cấp phép theo giấy phép xây dựng số 57/GPXD ngày 21 tháng 12 năm 2016).

+ Chỉ giới xây dựng (định vị công trình): Theo bản vẽ thiết kế xây dựng công trình.

+ Các nội dung cụ thể về diện tích xây dựng, tổng diện tích sàn, chiều cao: Có phụ lục kèm theo.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CT00413 ngày 23 tháng 4 năm 2013 do Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty Điện lực Kon Tum.

**4. Công trình được tồn tại đến:** Trong thời hạn 3 năm (kể từ ngày ký Giấy phép xây dựng).

**5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.**

**6. Giấy phép xây dựng này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; Quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Công ty Điện lực Kon Tum;
- UBND thị trấn Đắk Tô (Th/dõi);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bỏ);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày 17 tháng 12 năm 2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đặng Quang Hải**



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi mô trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

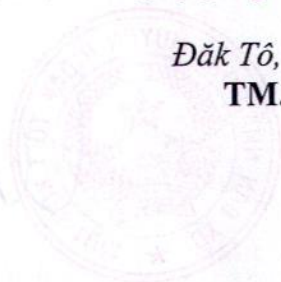
## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

### **1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:**

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Đắk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**PHỤ LỤC: DANH MỤC CÁC HÀNG MỤC CÔNG TRÌNH ĐƯỢC CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

*Kèm theo Giấy phép xây dựng số: 264/GPXD ngày 17/12/2024 của UBND huyện Đắk Tô*



| KÝ HIỆU          | HÀNG MỤC<br>(Sắp xếp theo đề nghị cấp GPXD có thời hạn của Công ty Điện lực Kon Tum) | Kích thước |             | Diện tích<br>(m <sup>2</sup> ) | Tổng diện tích sàn<br>(m <sup>2</sup> ) | Chiều cao<br>(m) | Số tầng | Số lượng |
|------------------|--|------------|-------------|--------------------------------|---|------------------|---------|----------|
|                  |  | Dài<br>(m) | Rộng<br>(m) |                                |   |                  |         |          |
| 6                | Nhà kho  | 6          | 5           | 30                             | 30                                      | 5,53             | 1       | 1        |
| 7                | Nhà để xe ô tô   | 24         | 6           | 144                            | 144                                     | 3,35             | 1       | 1        |
| 8                | Nhà để xe máy  | 6          | 8,4         | 50,4                           | 50,4                                    | 3,11             | 1       | 1        |
| <b>Tổng cộng</b> |  |            |             | <b>224,4</b>                   | <b>224,4</b>                            |                  |         |          |

55

