

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Bà: Y XUÂN

Địa chỉ: Thôn Đăk Trăm, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở nông thôn.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 366, tờ bản đồ số 57; Diện tích: 555 m² (đất ở nông thôn: 400 m²; đất trồng cây hàng năm khác: 155 m²), đường Quốc lộ 40B, thôn Đăk Trăm, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 25 % (bao gồm nhà ở hiện trạng đã xây dựng với diện tích 50 m²).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,25 lần (bao gồm nhà ở hiện trạng đã xây dựng với diện tích 50 m²).

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m (theo Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng trung tâm xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô phê duyệt tại Quyết định số 544/QĐ-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2017).

+ Chỉ giới xây dựng: 17 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 50 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 50 m².

+ Chiều cao công trình: 5,4 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH05846 ngày 07 tháng 4 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô trích lục bản đồ địa chính xác nhận ngày 04 tháng 7 năm 2024 đứng tên bà Y Xuân.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Bà Y Xuân;
- UBND xã Đăk Trăm (Th/dõi);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VP, PKTHT.

Đăk Tô, ngày tháng 7 năm 2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**