

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông Vàng A Bằng và bà Nguyễn Thị Tâm.

Địa chỉ: Khối 3, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 92, tờ bản đồ số 182 (BĐ chính quy năm 2008); Diện tích: 778,1 m² (đất ở đô thị: 778,1 m²) khối 3, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường BTXM hiện trạng: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 12,66 %; Hệ số sử dụng đất: 0,126 lần.

+ Lộ giới đường: 1,2 m; Chỉ giới xây dựng: 3,4 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 98,5 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 98,5 m².

+ Chiều cao công trình: 5,2 m; Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02257 ngày 25 tháng 4 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp; được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô điều chỉnh tách thành 02 thửa đất (gồm thửa đất số 91 với diện tích 269,5 m²; thửa đất số 92 với diện tích 778,1 m²) theo hồ sơ số 02257.TN.002 ngày 13 tháng 6 năm 2022; phần diện tích đất còn lại của ông Vàng A Bằng và bà Nguyễn Thị Tâm là **thửa đất số 92 với diện tích 778,1 m²** được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận theo hồ sơ số 02257.TN.003 ngày 20 tháng 7 năm 2022.

4. Công trình được tồn tại đến: Trong thời hạn 3 năm (kể từ ngày ký Giấy phép xây dựng).

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Vàng A Bằng và bà Nguyễn Thị Tâm;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 3 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**