

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (bà): NGUYỄN QUỐC KHÁNH - TRỊNH THỊ MAI PHƯƠNG

Số định danh cá nhân bà Trịnh Thị Mai Phương: 062188004298

Địa chỉ: Đường hẻm 24/4, khối 3, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 189 (BD chính quy năm 2008);
Diện tích: 147,2 m² (đất ở đô thị: 147,2 m²), đường hẻm 24/4, khối 3, thị trấn Đăk Tô,
huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường BTXM: 20 cm

+ Mật độ xây dựng: 80 % (đã bao gồm công trình nhà ở hiện trạng đã xây dựng với
diện tích: 55,08 m²)

+ Hệ số sử dụng đất: 1,398 lần (đã bao gồm công trình nhà ở hiện trạng đã xây
dựng với diện tích: 55,08 m²)

+ Lộ giới đường: 2,5 m; Chi giới xây dựng: 7,7 m

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không
phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 62,68 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 150,77 m².

+ Chiều cao công trình: 7,45 m. Số tầng: 02 tầng.

+ Hạng mục công, tường rào: Chiều dài 15,72 m; Chiều cao: 2,2 - 2,95 m.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận
CH01855 ngày 02 tháng 7 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp đứng tên
ông Nguyễn Quốc Khánh và bà Trịnh Thị Mai Phương.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày
cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Quốc Khánh
và bà Trịnh Thị Mai Phương;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Th/dõi);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bó);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đăk Tô, ngày tháng 02 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**