

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (bà): TRẦN VĨNH - LÊ THỊ THUÝ KIỀU

Số định danh cá nhân của ông Trần Vĩnh: 051053003995

Địa chỉ: Khối 7, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 189, tờ bản đồ số 93; Diện tích: 940,4 m² (đất ở đô thị: 200 m²; đất trồng cây hàng năm: 740,4 m²), đường Mai Hắc Đế, khối 7, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm

+ Mật độ xây dựng: 32,65 % Hệ số sử dụng đất: 0,327 lần

+ Chỉ giới đường đỏ: 9 m; Chỉ giới xây dựng: 13,5 m

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 65,3 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 65,3 m².

+ Chiều cao công trình: 5,4 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02396 ngày 30 tháng 6 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô xác nhận ngày 22 tháng 01 năm 2024 đối với số thửa đất và phần diện tích đất còn lại đứng tên ông Trần Vĩnh và bà Lê Thị Thuý Kiều.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Vĩnh và bà Lê Thị Thuý Kiều;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Th/dõi);
- Đội thuế liên huyện số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 3 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**