

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

**1. Cấp cho ông (bà): TRẦN TRỌNG QUÂN
NGUYỄN THỊ HOÀNG YẾN**

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 328, tờ bản đồ số 134; Diện tích: 170 m² (đất ở đô thị: 100 m²; đất trồng cây lâu năm: 70 m²) đường Phạm Văn Đồng, khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt nền đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 80 % ; Hệ số sử dụng đất: 0,8 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 9 m; Chỉ giới xây dựng: 13 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 80 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 80 m².

+ Chiều cao công trình: 5,6 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS07898 ngày 22 tháng 02 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô điều chỉnh hồ sơ chuyển nhượng số 001256.CN 001 ngày 31 tháng 3 năm 2020 đứng tên ông Trần Trọng Quân và bà Nguyễn Thị Hoàng Yến.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Trần Trọng Quân và bà Nguyễn Thị Hoàng Yến;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VP, PKTHT.

Đăk Tô, ngày tháng 3 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kế.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**