

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông: NGUYỄN VĂN TIẾN.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở nông thôn.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 140, tờ bản đồ số 72, diện tích: 2.440,4 m² (đất ở nông thôn: 300 m², đất trồng cây hằng năm khác: 2.140,4 m²) thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00197 QSDĐ/01ĐT ngày 11 tháng 01 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô trích lục bản đồ địa chính ngày 05 tháng 4 năm 2023).

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 66,67 % (đã bao gồm nhà đã xây dựng với diện tích 100 m²).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,667 lần (đã bao gồm nhà đã xây dựng với diện tích 100 m²).

+ Chỉ giới đường đỏ: 25 m; Chỉ giới xây dựng: 30 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 100 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 100 m².

+ Chiều cao công trình: 4,9 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 00197 QSDĐ/01ĐT ngày 11 tháng 01 năm 1993 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô trích lục bản đồ địa chính ngày 05 tháng 4 năm 2023.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Tiến;
- UBND xã Diên Bình (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VP, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 4 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hoàng Nam

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**