

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông Nguyễn Văn Quảng và bà Trần Thị Thu Hà.

Địa chỉ: Thôn 7, xã Kon Đào, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập.
- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 12, tờ bản đồ số 204 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1058/QSDD/06TTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2003 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô trích lục bản đồ địa chính ngày 23 tháng 02 năm 2023); Diện tích: 180 m² (đất ở đô thị: 180 m²) đường Hùng Vương, khối 5, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 75,76 % ; Hệ số sử dụng đất: 0,758 lần .

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m; Chỉ giới xây dựng: 16 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 136,38 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 136,38 m².

+ Chiều cao công trình: 5,9 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1058/QSDD/06TTĐT ngày 28 tháng 10 năm 2003 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô thay đổi người sử dụng đất thành ông Nguyễn Văn Quảng và bà Trần Thị Thu Hà theo hồ sơ số 1058DT2056 ngày 09 tháng 11 năm 2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Quảng và bà Trần Thị Thu Hà;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 3 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**