

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 48/GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho bà: Nguyễn Thị Tảo.

Địa chỉ: Khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 28, tờ bản đồ số 197 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00615 ngày 02 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận cập nhật số hiệu thửa đất ngày 13 tháng 3 năm 2023); Diện tích: 1.221,5 m² (đất ở đô thị: 1.142 m², đất trồng cây hàng năm khác 79,5 m²) đường Hồ Xuân Hương, khối 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 24,46 % (bao gồm nhà đã xây dựng với diện tích 80 m²).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,225 lần (bao gồm nhà đã xây dựng với diện tích 80 m²).

+ Chỉ giới đường đỏ: 9 m; Chỉ giới xây dựng: 32 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 176,545 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 176,545 m².

+ Chiều cao công trình: 5,1 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00615 ngày 02 tháng 6 năm 2011 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Tô xác nhận ngày 13 tháng 3 năm 2023 tên người sử dụng đất là bà Nguyễn Thị Tảo (là người đại diện cho ông Thái An).

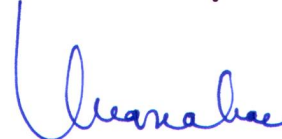
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Bà Nguyễn Thị Tảo;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (Đ/biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đăk Tô, ngày 22 tháng 3 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kê.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**