

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

**1. Cấp cho Ông: LÊ THÀNH MINH.**

Địa chỉ: Khối 8, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.**

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do Công ty TNHH MTV Nguyên Khoa Kon Tum lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 25, tờ bản đồ số 208; Diện tích: 180 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị: 180 m<sup>2</sup>) đường Hùng Vương, khối 8, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè đường Hùng Vương: 30 cm; Cao hơn cốt tim đường Chu Văn An: 30 cm.

+ Mật độ xây dựng: 68,9 % ; Hệ số sử dụng đất: 1,44 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ (đường Hùng Vương): 16 m; Chỉ giới đường đỏ (đường Chu Văn An): 9 m.

+ Chỉ giới xây dựng (đường Hùng Vương): 22 m; Chỉ giới xây dựng (đường Chu Văn An): 9,6 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 124 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (nền): 260,09 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 12,5 m. Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS10339 ngày 23 tháng 3 năm 2023 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp đứng tên ông Lê Thành Minh.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông Lê Thành Minh;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dời);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bỏ);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 4 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Hoàng Nam**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

