

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

*(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)*

1. Cấp cho Ông (bà): **HỒ MINH SỰ**  
**TRẦN THỊ NGỌC ÁNH**

Địa chỉ: Thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở nông thôn.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 42, tờ bản đồ số 78 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02227 ngày 25 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô trích lục bản đồ địa chính ngày 22 tháng 02 năm 2023); Diện tích: 200 m<sup>2</sup> (đất ở nông thôn: 100 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm: 100 m<sup>2</sup>) thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 70 % ; Hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.

+ Chi giới đường đỏ: 25 m; Chi giới xây dựng: 25 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 70 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (nền): 70 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 4,9 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H02227 ngày 25 tháng 7 năm 2007 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp đứng tên ông Hồ Minh Sự và bà Trần Thị Ngọc Ánh.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Ông Hồ Minh Sự và bà Trần Thị Ngọc Ánh;
- UBND xã Diên Bình (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bỏ);
- Lưu: VP, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 3 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hải**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**