

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho ông Nguyễn Thái Bình và bà Huỳnh Thị Vân Tuyền.

Địa chỉ: Khối 8, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở nông thôn.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 40, tờ bản đồ số 78 (*Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012*); Diện tích: 484,3 m² (*đất ở đô thị: 400 m², đất trồng cây hàng năm khác: 84,3 m²*) thôn 1, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt mặt đường: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 35,4 % (*đã bao gồm nhà ở hiện trạng 67,2 m²*).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,354 lần (*đã bao gồm nhà ở hiện trạng 67,2 m²*).

+ Chỉ giới đường đỏ: 25 m; Chỉ giới xây dựng: 30 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 74,4 m².

+ Tổng diện tích sàn (*nền*): 74,4 m².

+ Chiều cao công trình: 5,9 m; Số tầng: 01.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS05844 ngày 18 tháng 12 năm 2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp đứng tên ông Nguyễn Thái Bình và bà Huỳnh Thị Vân Tuyền.

4. Công trình được tồn tại đến: Trong thời hạn 3 năm (*kể từ ngày ký Giấy phép xây dựng*).

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo Giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Thái Bình và bà Huỳnh Thị Vân Tuyền;
- Ủy ban nhân dân xã Diên Bình (*Đ/biết*);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (*Đ/biết*);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (*Đ/biết*);
- Trang Thông tin điện tử huyện (*C/bố*);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đăk Tô, ngày tháng 3 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kết.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**