

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK TÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Đắk Tô, ngày tháng 9 năm 2023

V/v lấy ý kiến tham gia vào
nhiệm vụ Đồ án Điều chỉnh
tổng thể quy hoạch chung xây
dựng thị trấn Đắk Tô, huyện
Đắk Tô đến năm 2040

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các cơ quan, đơn vị ngành dọc trên địa bàn Đắk Tô;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô;
- Ủy ban nhân dân các xã thuộc huyện.

Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt nhiệm vụ đồ án: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô đề nghị Quý Sở - Ngành tỉnh, các cơ quan, đơn vị có liên quan và cộng đồng dân cư xem xét, cho ý kiến đối với nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng, cụ thể như sau:

I. Căn cứ lập nhiệm vụ Quy hoạch

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
- Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020.
- Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
- Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan về quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị Quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;
- Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số

1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

- Nghị quyết số 35/2023/UBTVQ 15 ngày 12/7/2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

- Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

- Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12/8/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

- Quyết định số 241/QĐ-TTg, ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại toàn quốc giai đoạn 2021-2030.

- Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01/2/2016 của Bộ Xây dựng Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật”, Mã số QCVN 07:2016/BXD;

- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

- Kế hoạch số 95-KH/TU ngày 22/5/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai thực hiện Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030;

- Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04/11/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 03/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định công tác lập, thẩm định,

phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: Quyết định số 1343/QĐ-UBND, ngày 24/12/2014 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1064/QĐ-UBND, ngày 03/10/2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 24/8/2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 20/3/2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

- Công văn số 1322/UBND-HTKT ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

- Nghị quyết số 07-NQ/ĐH, ngày 12/8/2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Đăk Tô lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

- Nghị Quyết số 01-NQ/HU ngày 01/6/2021 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII, nhiệm kỳ 2020-2025 về xây dựng thị trấn Đăk Tô đạt các tiêu chí đô thị loại IV gắn với mở rộng không gian đô thị và hình thành khu đô thị mới;

- Chương trình số 61-CTr/HU ngày 16/01/2023 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện thực hiện Nghị quyết 16-NQ/TU, ngày 23/8/2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040;

- Chương trình số 64b- CT/HU, ngày 10/3/2023 của Ban Thường vụ huyện ủy về Thực hiện Chương trình số 51-CTr/TU ngày 19/01/2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24/01/2022 của Bộ chính trị “về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”;

- Căn cứ Văn bản số 1330/UBND-NC, ngày 10/5/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc gửi danh sách đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025;

- Công văn số 661/UBND-KTHT, ngày 22/5/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô về việc giao nhiệm vụ triển khai lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

II. Nội dung lập nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

1. Tên, tỷ lệ đồ án quy hoạch:

1.1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

1.2. Tỷ lệ: 1/5.000.

2. Phạm vi và ranh giới

a) Phạm vi ranh giới lập quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Xã Kon Đào;
- Phía Nam giáp: Xã Diên Bình;
- Phía Đông giáp: Xã Đắk Long (*huyện Đắk Hà*);
- Phía Tây giáp: Xã Tân Cảnh và xã Pô Kô.

(Có sơ đồ vị trí ranh giới kèm theo)

b) Quy mô diện tích:

Theo đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND, ngày 24/12/2014 (*sau đây gọi tắt là đồ án 1343*) thì quy mô diện tích khu vực lập quy hoạch là 1.336,8 ha. Trong đó có một phần diện tích là 112,8 ha nằm dọc theo tuyến đường Hồ Chí Minh thuộc địa giới hành chính của xã Tân Cảnh và được quy hoạch với các chức năng phục vụ phát triển đô thị bao gồm đất ở, đất công trình thương mại dịch vụ, đất công nghiệp - tiểu thủ công nghiệp và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô đã được UBND tỉnh phê duyệt thì khu vực này đã được cập nhật các chức năng theo quy hoạch chung. Vì vậy, để phù hợp với yêu cầu thực tế phát triển của đô thị thị trấn Đắk Tô thì quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch cần được mở rộng để đảm bảo phủ kín diện tích địa giới hành chính tự nhiên của thị trấn Đắk Tô với diện tích khoảng 3.953 ha làm cơ sở đánh giá thị trấn Đắk Tô đạt đô thị loại IV theo Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị. Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch được đề xuất 2 phương án như sau:

b.1. Phương án 01: Theo địa giới hành chính của thị trấn Đắk Tô.

- Quy mô diện tích toàn thị trấn là 3.953 ha.
- Ưu điểm: Thuận lợi trong công tác quản lý nhà nước theo địa giới hành chính; Phù hợp với quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.
- Nhược điểm: Các chỉ tiêu phát triển đô thị đã được xác định theo đồ án 1343 bị suy giảm, do trong quá trình phát triển đô thị sau khi đồ án quy hoạch chung được phê duyệt đến nay đã định hướng một phần kết cấu hạ tầng đô thị thuộc địa giới hành chính xã Tân Cảnh.

b.2. Phương án 02: Quy mô bao gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Đăk Tô và một phần diện tích của xã Tân Cảnh.

- Quy mô diện tích là 4.065,8 ha (bao gồm 3.953 ha của thị trấn Đăk Tô và 112,8 ha thuộc xã Tân Cảnh).

- Ưu điểm: Các chức năng đô thị đã xác định trong phần diện tích thuộc xã Tân Cảnh theo đồ án điều chỉnh quy hoạch chung và quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện đã được phê duyệt là một phần kết cấu hạ tầng đô thị Đăk Tô. Thuận lợi để đánh giá theo các tiêu chí phân loại đô thị và hoàn thành mục tiêu Đăk Tô là đô thị loại IV vào năm 2025. Đồ án Cụm công nghiệp phía Tây thị trấn Đăk Tô đã được lập và triển khai thực hiện theo quy hoạch được duyệt (có một phần diện tích đất thuộc thị trấn Đăk Tô và phần lớn thuộc xã Tân Cảnh).

- Nhược điểm: Khó khăn trong công tác quản lý nhà nước giữa đô thị và nông thôn; không phù hợp với định hướng phát triển đô thị thị trấn Đăk Tô theo quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

b.3. Quy mô diện tích nghiên cứu:

Trên cơ sở phân tích ưu, nhược điểm của 02 phương án trên, thì phương án 01 phù hợp với các điều kiện hiện trạng về kinh tế - xã hội của đô thị Đăk Tô, đáp ứng được mục tiêu, kế hoạch của huyện cũng như của tỉnh đảm bảo phát triển đô thị Đăk Tô là đô thị loại IV vào năm 2025, là cực phát triển trung tâm của huyện có tác động và thúc đẩy phát triển các khu vực khác trong huyện. Bên cạnh đó, việc lập điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô theo địa giới hành chính của thị trấn Đăk Tô phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị: “*Phạm vi phân loại đô thị, đánh giá trình độ phát triển cơ sở hạ tầng đô thị đã được công nhận phải trùng với phạm vi dự kiến thành lập, điều chỉnh đơn vị hành chính đô thị*”¹

Quy mô diện tích điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung là toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Đăk Tô là **3.953** ha. Trong đó:

- Mở rộng ranh giới diện tích quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô từ 1.224 ha (đã trừ phần diện tích 112,8ha thuộc xã Tân Cảnh trong tổng diện tích QH chung đã được phê duyệt 1.336,8ha) lên toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Đăk Tô là khoảng **3.953** ha (làm cơ sở đánh giá thị trấn Đăk Tô đạt đô thị loại IV theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị);

- Kế thừa diện tích đã lập theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định

¹ **Cụ thể:** Tại Văn bản số 1330/UBND-NC, ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum gửi Bộ nội vụ về danh sách đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023 – 2025 thì trong giai đoạn 2023-2025, các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh Kon Tum đều đảm bảo đạt từ 1 hoặc 2 tiêu chuẩn về diện tích tự nhiên và quy mô dân số, nên không thuộc diện phải sáp nhập.

số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014 là 1.336,8 ha (trong đó kế thừa 1.224 ha thuộc địa giới thị trấn Đắk Tô và phần diện tích 112,8 ha thuộc xã Tân Cảnh sẽ được rà soát cập nhật vào Đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Tân Cảnh).

c) Quy mô dân số: Dân số thị trấn Đắk Tô năm 2022: 14.636 người.

d) Thời hạn quy hoạch:

- Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030;
- Giai đoạn dài hạn đến năm 2040.

3. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:

a) Quan điểm:

- Quy hoạch chung thị trấn Đắk Tô phải phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy hoạch vùng, ngành, lĩnh vực.

- Việc điều chỉnh phải trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, xác định rõ các yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị để đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu về sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu vực; giải pháp về cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch đô thị phải bảo đảm đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị trong tương lai, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị; bảo đảm tính kế thừa, không ảnh hưởng lớn đến các dự án đầu tư đang triển khai.

- Khai thác và phát huy có hiệu quả tiềm năng, lợi thế của địa phương, tăng cường hợp tác với các địa phương trong Tỉnh nhằm huy động, sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để phát triển kinh tế - xã hội nhanh và bền vững, gắn chỉ tiêu tăng trưởng kinh tế với thực hiện công bằng xã hội;

- Khai thác các tiềm năng lợi thế của khu vực nghiên cứu để phát triển đô thị và phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với định hướng phát triển chung của cả nước, vùng Tây Nguyên và tỉnh Kon Tum. Xây dựng và củng cố khu vực phòng thủ, đảm bảo quốc phòng, an ninh, ổn định chính trị và giữ gìn trật tự an toàn xã hội.

- Khai thác các giá trị cảnh quan thiên nhiên, trong tổ chức không gian đô thị tạo nét đặc trưng riêng đô thị miền núi vùng cao, phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, sử dụng tài nguyên tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiến bộ, công bằng xã hội; chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực, tập trung phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế và cải thiện đời sống nhân dân.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa định hướng tổ chức hệ thống đô thị, nông thôn và khu chức năng của vùng huyện Đắk Tô theo Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đắk Tô đến năm 2040 và Quy hoạch tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Xác định phương hướng nhiệm vụ cải tạo và xây dựng thị trấn, phát triển không gian, cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật để tạo lập môi trường sống trước mắt và lâu dài. Đảm bảo an ninh quốc phòng và các hoạt động kinh tế, bảo tồn các di tích lịch sử, cảnh quan và phù hợp với tiềm năng lợi thế và nguồn lực của địa phương.

- Đảm bảo sự phát triển ổn định, hài hòa trong môi trường tự nhiên và xã hội hiện hữu và khai thác các vị trí chiến lược về cảnh quan và giao thông để thu hút các hoạt động kinh tế, cư dân và du khách; Đảm bảo sự cân đối và thống nhất giữa các chức năng hoạt động của đô thị và các vùng xung quanh ngoài địa giới hành chính thị trấn;

- Làm cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng, lập các quy hoạch chi tiết và các dự án đầu tư theo quy định. Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng khung trên địa bàn thị trấn và triển khai các dự án trọng điểm, dự án phát triển đô thị góp phần phân đầu xây dựng đô thị Đắk Tô đạt chuẩn đô thị loại IV theo Kế hoạch phân loại đô thị toàn quốc giai đoạn 2021-2030² và kế hoạch về phân loại một số đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2025.

4. Tính chất, chức năng

- Là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Đắk Tô, đồng thời là trung tâm công nghiệp, du lịch dịch vụ, cửa ngõ phía Bắc của TP Kon Tum.

- Là cực tăng trưởng vệ tinh của Tỉnh, có vai trò cầu nối liên kết phát triển liên vùng, đặc biệt là kết nối hai đô thị của Tỉnh là thành phố Kon Tum và Khu kinh tế Bờ Y huyện Ngọc Hồi; thúc đẩy sự phát triển của huyện Đắk Tô và khu vực;

- Là cực tăng trưởng vệ tinh của Tỉnh; đô thị của ngõ phía Bắc của TP Kon Tum; có vai trò liên kết phát triển với các trung tâm kinh tế - kỹ thuật - đô thị trong vùng theo hành lang kinh tế đường Hồ Chí Minh, hành lang kinh tế QL.40B thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện, vùng Tỉnh.

5. Các dự báo phát triển và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản của đồ án:

a) Dự báo phát triển kinh tế - xã hội:

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế hằng năm đạt trên 11%/năm.

- Hướng phát triển chính của đô thị Đắk Tô là phát triển công nghiệp, TTCN và thương mại dịch vụ. Chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng “Phát

² **Cụ thể:** Quyết định số 241/QĐ-TTg, ngày 24/02/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại toàn quốc giai đoạn 2021-2030.

triển thương mại dịch vụ, công nghiệp” nhằm tăng dần tỷ trọng công nghiệp - xây dựng, thương mại - dịch vụ giảm dần tỷ trọng của nông - lâm nghiệp.

- Thu nhập bình quân đầu người năm 2030 khoảng 84 triệu (*bằng 83%*). Giai đoạn đến năm 2040 thu nhập bằng khoảng 90% so với thu nhập bình quân đầu người của tỉnh.

- Tỷ lệ đô thị hóa giai đoạn hiện nay đến 2030: khoảng 41,44%; Giai đoạn 2030-2040: khoảng 49,19%.

- Tỷ lệ hộ sử dụng điện, sử dụng nước sinh hoạt hợp vệ sinh đến năm 2030 đạt trên 99%, sau năm 2030 là 100%.

- Đến năm 2030 có trên 85% số trường học đạt chuẩn Quốc gia và trên 90% sau năm 2030.

- Đến năm 2030 tỷ lệ trẻ em dưới 5 tuổi suy dinh dưỡng thể nhẹ cân giảm xuống còn 7%, và sau năm 2030 xuống dưới 7%.

- Giảm tỷ lệ hộ nghèo bình quân từ 2-5%/năm theo tiêu chuẩn hộ nghèo tiếp cận đa chiều, đưa tỷ lệ hộ nghèo xuống còn 7-8% vào năm 2030.

- Mạng lưới y tế huyện đến cơ sở, nâng cao khả năng tiếp cận của người dân đối với các dịch vụ y tế thiết yếu, đến năm 2030 có 100% trạm y tế xã đạt chuẩn quốc gia về y tế xã, 11 bác sĩ/ 1 vạn dân. Số giường bệnh trên vạn dân đạt 41 giường vào năm 2030.

- Năm 2030 có trên 95% gia đình đạt tiêu chuẩn gia đình văn hoá; có trên 95% số thôn, làng, khu phố đạt tiêu chuẩn thôn, làng, khu phố văn hoá.

b) Dự báo dân số, lao động và nghề nghiệp:

- Dân số: Đến năm 2030 khoảng 23.000 người; Đến năm 2040 khoảng 30.500 người.

- Lao động và nghề nghiệp:

+ Quy mô lao động dự kiến đến năm 2030: khoảng 13.200 người, trong đó tỷ lệ lao động phi nông nghiệp (*Thương mại, dịch vụ và TTCN, xây dựng*) > 70%, tỷ lệ lao động nông nghiệp chiếm khoảng 30%.

+ Quy mô lao động dự kiến đến năm 2040: 17.300 người, trong đó tỷ lệ lao động phi nông nghiệp > 80% (*Thương mại, dịch vụ và TTCN, xây dựng*), tỷ lệ lao động nông nghiệp chiếm khoảng 20%.

c) Dự báo đất đai phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn:

- Tổng diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch trên diện tích tự nhiên của thị trấn Đắk Tô là 3.953ha, trong đó đất xây dựng đô thị hiện trạng khoảng 1.224ha.

- Dự báo đến năm 2030, đất xây dựng đô thị đạt khoảng 1.500ha.

- Dự báo đến năm 2040, đất xây dựng đô thị đạt khoảng 2.000ha.

d) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản của đồ án:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu	Chỉ tiêu quy hoạch
----	----------	--------	----------	--------------------

			theo quy định	Giai đoạn đến năm 2030	Giai đoạn đến năm 2040
I	Dân số	Người		23.000	30.500
II	Chỉ tiêu về đất đai				
1	Diện tích đô thị	ha		3.953	3.953
2	Đất xây dựng đô thị	ha		1.500	2.000
III	Hạ tầng xã hội				
1	Diện tích nhà ở bình quân đầu người	m ² sàn/người	28-32	≥28	≥32
2	Đất dân dụng bình quân đầu người	m ² /người	50-80	≥ 50	≥ 80
3	Đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng đô thị	m ² /người	≥3	≥3	≥4
4	Cơ sở y tế cấp đô thị	Giường/10.000 dân	≥25	≥25	≥30
5	Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị	Cơ sở	≥ 2	≥ 2	≥5
6	Công trình văn hóa cấp đô thị	Công trình	≥ 2	≥ 2	≥4
7	Công trình thể dục, thể thao cấp đô thị	Công trình	≥ 2	≥ 2	≥3
8	Công trình thương mại-dịch vụ cấp đô thị	Công trình	≥ 2	≥ 2	≥4
IV	Hạ tầng kỹ thuật				
1	Giao thông				
-	Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị	%	≥12	≥12	≥17
-	Mật độ đường giao thông đô thị	km/km ²	≥5	≥5	≥6
-	Diện tích đất giao thông bình quân đầu người	m ² /người	≥7	≥7	≥9
2	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt	Kwh/ng.năm	≥ 400	≥ 400	≥ 1.000
-	Tỷ lệ đường phố được chiếu sáng	%	≥ 90	≥ 90	≥ 95
3	Cấp nước sinh hoạt	l/người/ngày.đ	≥100	≥100	≥120
4	Mật độ thoát nước mưa chính	km/km ²	≥3,0	≥3,0	≥3,5
5	Thoát nước thải sinh hoạt	% nước SH	≥80	≥80	≥90

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu theo quy định	Chỉ tiêu quy hoạch	
				Giai đoạn đến năm 2030	Giai đoạn đến năm 2040
6	Rác thải sinh hoạt	kg/người/ngày	$\geq 1,0$	$\geq 1,0$	$\geq 1,0$

* Các dự báo và các chỉ tiêu trên sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Trường hợp các dự báo và các chỉ tiêu có sự thay đổi so với nhiệm vụ cần phải luận chứng cụ thể và thông qua các cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển đô thị theo tiêu chuẩn đô thị loại IV và tuân thủ theo quy định của các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành.

6. Các yêu cầu về nội dung lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch

6.1. Yêu cầu chung: Trên cơ sở các điều kiện thực tế tại địa phương, đồ án nghiên cứu Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 đảm bảo đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị trong tương lai, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị; bảo đảm tính kế thừa, không ảnh hưởng lớn đến các dự án đầu tư đang triển khai. Một số yêu cầu chính cần nghiên cứu thực hiện:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

b) Xác định mục tiêu, động lực phát triển; tính chất, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị; các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn phát triển.

c) Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch.

d) Định hướng phát triển không gian đô thị, bao gồm:

- Hướng phát triển đô thị;
- Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị: khu chính trang, cải tạo, khu bảo tồn, khu phát triển mới, khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển;
- Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng;
- Xác định trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của đô thị;
- Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của đô thị, trục không gian chính.

e) Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, bao gồm:

- Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị; xác định cốt xây dựng cho toàn đô thị và từng khu vực;

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật;

- Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác.

f) Đánh giá môi trường chiến lược: theo quy định tại khoản 7 Điều 15 của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

g) Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

h) Thiết kế đô thị: Thực hiện theo Điều 3, 4, 5, 6 - Thông tư Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ xây dựng ban hành Thông tư Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị.

6.2. Yêu cầu cụ thể:

- Mở rộng không gian đô thị: Mở rộng ranh giới diện tích quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô từ 1.224 ha (*đã trừ phần diện tích 112,8 ha thuộc xã Tân Cảnh trong tổng diện tích QH chung đã được phê duyệt 1.336,8 ha*) lên toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Đăk Tô là khoảng 3.953 ha.

- Cập nhật các vị trí đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum sau khi đồ án 1343 được phê duyệt đến nay.

- Khớp nối, cập nhật, bổ sung các đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê trên địa bàn thị trấn.

- Điều chỉnh định hướng một số khu chức năng và tuyến giao thông để đảm bảo đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị.

cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị.

7. Hồ sơ sản phẩm

Thực hiện theo quy định tại: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu

chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị.

- Hồ sơ quy hoạch gồm 07 bộ (*không kể hồ sơ trình duyệt và thẩm định*). Nội dung thể hiện theo quy định hiện hành.

(Chi tiết có hồ sơ lập nhiệm vụ Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum gửi kèm theo)

III. Tổ chức lấy ý kiến:

1. Kính đề nghị các Sở, Ban, Ngành của Tỉnh: Cho ý về nội dung lập nhiệm vụ Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, để địa phương tiếp thu, chỉnh sửa và hoàn thiện và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo quy định, ***chi tiết có phụ lục 01 gửi kèm theo.***

2. Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị – xã hội; các cơ quan, đơn vị ngành dọc đóng chân trên địa bàn thị trấn Đăk Tô, Ủy ban nhân dân các xã thuộc huyện (*Chi tiết có phụ lục 2 gửi kèm theo*): Tổ chức lấy ý kiến cán bộ, công chức, viên chức, người lao động trong cơ quan, đơn vị mình và gửi văn bản tham gia góp ý về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Kinh tế Hạ tầng*) **trước ngày 17 tháng 10 năm 2023.** (*Đối với các cơ quan đơn vị không sử dụng hệ thống Ioffice thì gửi trực tiếp văn bản giấy theo địa chỉ: Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện Đăk Tô, số 22 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum*).

3. Giao Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô cụ thể nội dung tuyên truyền rộng rãi và tổ chức họp công khai, lấy ý kiến khu dân cư đối với các tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân về nội dung nhiệm vụ Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; đồng thời tổng hợp ý kiến, báo cáo kết quả lấy ý kiến khu dân cư (*kèm theo Biên bản họp khu dân cư*) gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện*) **trước ngày 27 tháng 10 năm 2023³.**

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện (*Cơ quan Thường trực Ban biên tập trang thông tin điện tử huyện*): Tổ chức công khai các nội dung của nhiệm vụ của Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*tại địa chỉ <http://huyendakto.kontum.gov.vn>*) để các tổ chức, cá nhân tham gia góp ý; đồng thời tổng hợp ý kiến tham gia của các tổ chức, cá nhân vào nội dung, nhiệm vụ của Đồ án (*nếu có*) gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Kinh tế Hạ tầng huyện*) **trước ngày 27 tháng 10 năm 2023.**

5. Giao Phòng Kinh tế Hạ tầng theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện, thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện về Ủy ban nhân dân huyện biết chỉ đạo; tổng hợp ý kiến, hoàn thiện hồ sơ, tham mưu Ủy

³ **Cụ thể:** Theo quy định tại khoản 4 Điều 21 Luật quy hoạch đô thị quy định: Thời gian lấy ý kiến về quy hoạch xây dựng ít nhất là 15 ngày đối với cơ quan; 30 ngày đối với tổ chức, cá nhân, cộng đồng dân cư.

ban nhân dân huyện trình cấp có thẩm quyền xem xét, thẩm định và phê duyệt theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương quan tâm, xem xét cho ý kiến và gửi các nội dung tham gia về Ủy ban nhân dân huyện (*qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng*) đảm bảo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Đảng ủy thị trấn Đăk Tô;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện (*CVP, các PCVP*);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT-KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hoàng Nam