

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK TÔ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích các thửa đất do 01 tổ chức đang quản lý (Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh) và 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn 3, thôn 5, xã Tân Cảnh và thôn Đắk Tăng, xã Ngọc Tụ tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Hạng mục: Các vị trí móng trụ tuyến trung thế (BT) và trụ hạ thế (H); Tuyến hạ thế (cấp điện Trạm Thủy văn)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị

định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 24 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng Tiểu Dự án 1 – Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum sử dụng vốn ngân sách Trung ương giai đoạn 2014-2020;

Xét Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí đầu tư xây dựng công trình cấp điện cho các hộ dân trên địa bàn thôn 5, xã Tân Cảnh (bao gồm 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn 5, xã Tân Cảnh và thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ);

Xét Tờ trình số 110/TTr-PTNMT, ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Tô về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích thửa đất do 01 tổ chức đang quản lý và 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn 3, thôn 5, xã Tân Cảnh và thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Hạng mục: Các vị trí móng trụ tuyến trung thế (BT) và trụ hạ thế (H); Tuyến hạ thế (cấp điện Trạm Thủy văn).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích 207 m² do 01 tổ chức đang quản lý (Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh) và 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại các thôn 3, thôn 5, xã Tân Cảnh và thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; Hạng mục: Các vị trí móng trụ tuyến trung thế (BT) và trụ hạ thế (H); Tuyến hạ thế (cấp điện Trạm Thủy văn), cụ thể như sau:

1. Đối với hạng mục các vị trí móng trụ tuyến trung thế (BT) và trụ hạ thế (H) trên địa bàn thôn 5, xã Tân Cảnh và thôn Đăk Tăng, xã Ngọc Tụ:

- Diện tích thu hồi: 159m² với tổng số 38 vị trí móng trụ, trong đó 15 móng trụ đôi với diện tích 90m² và 23 móng trụ đơn với diện tích 69m², bao gồm:

+ Diện tích thu hồi đất của tổ chức đang quản lý (*Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh*) là 42m² tại 11 vị trí móng trụ, trong đó 03 móng trụ đôi với diện tích 18m² và 08 móng trụ đơn với diện tích 24m². Loại đất theo hiện trạng: Đất đường giao thông (*DGT*).

+ Diện tích thu hồi đất của 09 hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất là 117m² tại 27 vị trí móng trụ, trong đó 12 móng trụ đôi với diện tích 72m² và 15 móng trụ đơn với diện tích 45m². Loại đất theo hiện trạng: Đất trồng cây lâu năm (*LNC*). Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng canh tác nông nghiệp để trồng cây lâu năm trên đất, đã được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Đối với hạng mục các vị trí móng trụ tuyến hạ thế (*cấp điện Trạm Thủy văn*) trên địa bàn thôn 3, xã Tân Cảnh:

- Thu hồi đất của 01 tổ chức đang quản lý (*Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh*) với diện tích thu hồi: 48m² với tổng số 10 vị trí móng trụ, trong đó 06 móng trụ đôi với diện tích chiếm đất 36m² và 04 móng trụ đơn với diện tích chiếm đất là 12m². Loại đất theo hiện trạng: Đất đường giao thông (*DGT*).

3. Lý do thu hồi đất: Các hộ gia đình, cá nhân có Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí thực hiện Dự án cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia tỉnh Kon Tum (*tại Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum*) theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

(*Có sơ đồ hướng tuyến và tọa độ các vị trí móng trụ; Danh sách các trường hợp thu hồi đất do Phòng Tài nguyên và Môi trường lập kèm theo*)

Điều 2: Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã Tân Cảnh và Ngọc Tụ có trách nhiệm trao Quyết định này cho các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1, Quyết định này, đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư. Đồng thời, quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, bố trí sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đắk Tô có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô.

3. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô cập nhật, chỉnh lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

4. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất và các giấy tờ có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất (*nếu có*) về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh và xã Ngọc Tụ; các cơ quan, đơn vị có liên quan và các hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (*Th/hiện*);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*Đ/biết*);
- Sở Công Thương (*Ph/hợp*);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, THNC, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải