

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất thuê tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4 do ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bổ trí sử dụng theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc cho phép hộ ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại khối 8, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thuê đất để xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh gia công mộc và đồ gỗ mỹ nghệ tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4, khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn tự nguyện trả lại đất thuê cho Nhà nước quản lý, bổ trí sử dụng theo quy hoạch của ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp cho ông Nguyễn Thanh Hải),

Xét đề nghị của của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện tại Văn bản số 169/BQL ngày 24 tháng 10 năm 2022 (kèm theo Biên bản làm việc về

việc kiểm tra tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của các doanh nghiệp và các cơ sở sản xuất của hộ gia đình, cá nhân đang thuê đất tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4 giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và hộ kinh doanh Nguyễn Thanh Hải, lập ngày 11 tháng 03 năm 2022) và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Tô tại Tờ trình số 95/TTr-PTNMT ngày 18 tháng 11 năm 2022 về việc đề nghị thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất thuê tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4 do ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất thuê tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4 do ông Nguyễn Thanh Hải, thường trú tại khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Vị trí: Tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4, khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Diện tích thu hồi: 480,0 m²; Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp; Thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ số 157 (*Bản đồ chính quy đo năm 2008*); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CI 510568; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 05802, do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 06 tháng 10 năm 2017 (*có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo*).

3. Nguồn gốc: Đất Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (*đất được Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cho ông Nguyễn Thanh Hải thuê tại Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017*).

4. Hiện trạng: Ông Nguyễn Thanh Hải đã đầu tư xây dựng nhà xưởng trên đất.

5. Lý do thu hồi: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điều c, Khoản 1, Điều 65 Luật đất đai năm 2013.

6. Xử lý tài sản trên đất khi nhà nước thu hồi: Ông Nguyễn Thanh Hải có Đơn tự nguyện trả lại đất thuê cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, trong đó ông Nguyễn Thanh Hải cam kết không yêu cầu bồi thường về tài sản là nhà xưởng trên đất (*nhà xưởng cấp 4, tường xây gạch, mái lợp tole*) do ông Nguyễn Thanh Hải không có điều kiện tháo dỡ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có liên quan và người có đất thu hồi cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Thanh Hải, đồng thời niêm yết công khai Quyết định

này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Thanh Hải theo quy định.

5. Ông Nguyễn Thanh Hải có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác nêu tại Điều 1 Quyết định này về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Tô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô để tiến hành thu hồi và quản lý theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và Quyết định số 337/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô không còn giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực số 2, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Nguyễn Thanh Hải chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/hiện);
- TT. HĐND huyện (Đ/biết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, THNC, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải