

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 11 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của 01 tổ chức và 16 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ các Nghị định: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk Tô;*

*Căn cứ Hướng dẫn số 212/HD-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện quy định dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô;*

*Căn cứ Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô;*

*Căn cứ Thông báo số 36/TB-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô;*

*Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô tại Tờ trình số 157/TTr-BQL ngày 02 tháng 11 năm 2022 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 94/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 11 năm 2022 về việc đề nghị thu hồi đất của 01 tổ chức và 16 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (Đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô (Đợt 1).*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của 01 tổ chức và 16 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (Đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô (Đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

**1.** Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng phải thu hồi để thực hiện dự án: 3.402,6m<sup>2</sup>, trong đó:

- Diện tích đất bị thiệt hại phải thu hồi của tổ chức (đất giao thông do Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô quản lý): 722,9m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất bị ảnh hưởng của các hộ gia đình, cá nhân (16 hộ): 2.679,7m<sup>2</sup> bao gồm đất vườn ao liền kề đất ở có nhà ở nhưng không xác định là đất ở tại đô thị là 1.551,1m<sup>2</sup>; đất trồng cây hàng năm là 1.128,6m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Có 15 hộ gia đình, cá nhân tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô (Đợt 1), không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất với diện tích 3.094,2m<sup>2</sup>;

+ Có 01 hộ gia đình, cá nhân (hộ bà Nguyễn Thị Hương – ông Thái Văn Hồng) bị thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất 308,4m<sup>2</sup> được bồi thường, hỗ trợ về đất theo đúng quy định.

*(Có danh sách thu hồi đất và sơ đồ trích lục thu hồi đất chi tiết của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân kèm theo).*

**2.** Vị trí thu hồi đất: Tại khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**3.** Hiện trạng sử dụng đất: Đất vườn ao liền kề đất ở có nhà ở nhưng không xác định là đất ở tại đô thị; đất trồng cây hàng năm do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng ổn định; Đất đường giao thông hiện trạng do Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô quản lý.

**4.** Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Đất vườn ao liền kề đất ở có nhà ở nhưng không xác định là đất ở tại đô thị; trồng cây hàng năm và đất đường giao thông hiện trạng.

**5.** Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai) thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

**1.** Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô có trách nhiệm trao Quyết định này cho các tổ chức; các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1, đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

**2.** Văn phòng HĐND và UBND huyện Đăk Tô có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô.

**3.** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Tô quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

**4.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô cập nhật, chỉnh lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

**5.** Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử

dụng đất và các giấy tờ có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất (*nếu có*) về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

**6.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, chịu trách nhiệm lập các thủ tục đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi, chuyển mục đích và giao đất để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*B/cáo*);
- Ban Dân vận Huyện ủy (*B/cáo*);
- UB MTTQVN huyện Đắk Tô (*B/cáo*);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, THNC, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hải**