

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (bà): THỜI VĂN MƯỜI - NGUYỄN THỊ HÀ THU

Số định danh cá nhân của ông Thới Văn Mười: 051080001569

Địa chỉ: Thôn 1, xã Kon Đào, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà tự lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 3, tờ bản đồ số 180 (BD chính quy năm 2008); Diện tích: 150 m² (đất ở đô thị: 150 m²), đường Lê Duẩn, khối 2, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 20 cm

+ Mật độ xây dựng: 80 % Hệ số sử dụng đất: 0,8 lần

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m; Chỉ giới xây dựng: 22 m

+ Màu sắc công trình: Sử dụng màu sắc tươi mát, trang nhã; tường ngoài nhà không phủ các màu đỏ, đen, tím, xanh sẫm, cho một mảng tường có diện tích lớn.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 120 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 120 m².

+ Chiều cao công trình: 5,5 m. Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH02436 ngày 26 tháng 11 năm 2014 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cấp và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xác nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 02436.CN.009 ngày 22 tháng 3 năm 2022 đứng tên ông Thới Văn Mười và bà Nguyễn Thị Hà Thu.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./

Nơi nhận:

- Ông Thới Văn Mười và bà Nguyễn Thị Hà Thu;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Th/dõi);
- Đội thuế liên huyện số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 4 năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đãk Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**