

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi một phần diện tích thửa đất của ông Tiêu Việt Trường thường trú tại thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum theo đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung

một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định 438/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt quy trình nội bộ trọng giải quyết thủ tục hành chính ngành Tài nguyên và Môi trường thuộc thẩm quyền giải quyết của cơ quan hành chính nhà nước các cấp trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Tô tại Tờ trình số 72/TTr-PTNMT ngày 26 tháng 9 năm 2022 về việc đề nghị thu hồi một phần diện tích thửa đất của ông Tiêu Việt Trường, thường trú tại thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô theo đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch (kèm theo Đơn xin tự nguyện trả lại đất của ông Tiêu Việt Trường thường trú tại thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô và biên bản kiểm tra hiện trạng đối với vị trí thửa đất tự nguyện trả lại cho nhà nước quản lý của ông Tiêu Việt Trường lập ngày 19 tháng 9 năm 2022).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích thửa đất của ông Tiêu Việt Trường, thường trú tại thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô theo đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch, cụ thể như sau:

1. Diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ 147 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trước khi thu hồi: 2.347,2m² (đất ở tại đô thị 250m² và đất trồng cây hàng năm khác 2.097,2m²).

2. Diện tích thu hồi: 294,8m² (hai trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông) thuộc thửa đất số 68; tờ bản đồ 147 trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CQ 917532, số vào sổ CS 08085 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 27 tháng 5 năm 2019 đứng tên ông Tiêu Việt Trường thường trú tại thôn 4, xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

3. Diện tích thửa đất số 68, tờ bản đồ 147 còn lại sau khi thu hồi: 2.052,4m² (đất ở tại đô thị 250m² và đất trồng cây hàng năm khác 1.802,4m²).

4. Lý do thu hồi một phần diện tích thửa đất: Phần đất nằm trong quy hoạch đường giao thông đi ngang qua thửa đất và gia đình không có nhu cầu sử dụng nên tự nguyện trả lại đất cho nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch (có xác nhận của Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô) theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

(Có trích lục bản đồ địa chính thu hồi một phần diện tích thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô lập kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô:

- Có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Tiêu Việt Trường, đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, bố trí sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý diện tích thu hồi; chỉnh lý bản đồ, cập nhật hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Thủ trưởng các đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, các đơn vị có liên quan và ông Tiêu Việt Trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Tài nguyên và Môi trường (Đ/biết);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTTH, PTN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải