

**Phụ lục I**  
**KIẾN NGHỊ SẼ GIẢI QUYẾT, ĐANG GIẢI QUYẾT<sup>(1)</sup>**

*(Kèm theo Báo cáo số 26/BC-TTHĐND ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Thường trực HĐND huyện)*

**Tổng số: 09 kiến nghị. Cụ thể:**

STT	NỘI DUNG KIẾN NGHỊ CỦA CỬ TRI	NỘI DUNG TRẢ LỜI CỦA UBND HUYỆN
I	<b>TRƯỚC KỲ HỌP THỨ 7</b>	
1	<b>Cử tri thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô:</b> Đề nghị UBND huyện quan tâm, sửa chữa nâng cấp đập thủy lợi Đak Hrom, thôn Kon Tu Dốp 2, vì qua nhiều năm sử dụng hiện tại chân đập đã bị sụt lún, hồ chứa nước cũng đã bị bồi lấp không đủ nước phục vụ nhu cầu sản xuất của người dân.	Công trình đập tràn thủy lợi Đăk Hdom, xã Pô Kô được đầu tư xây dựng năm 2002, năng lực thiết kế tưới cho 5 ha lúa và 1,73 ha cây công nghiệp dài ngày. Qua kiểm tra hiện trạng công trình thủy lợi Đăk Hdom và khu tưới của công trình, hiện tại công trình có nhiều hạng mục hư hỏng, thân đập bị nứt, sụt lún không còn khả năng trữ nước, cống dẫn nước bị rò rỉ, lòng hồ bị đất bồi lấp hoàn toàn... Khu tưới công trình hiện tại có khoảng 2 ha lúa nước 01 vụ (vụ mùa) và hơn 35 ha diện tích cây cà phê, mắc ca... Việc sửa chữa đập cần nguồn kinh phí lớn. Ghi nhận ý kiến của cử tri trong thời gian tới UBND huyện sẽ xem xét, bố trí kinh phí để sửa chữa công trình thủy lợi Đăk Hdom nhằm đáp ứng nhu cầu của người dân trên địa bàn thôn Kon Tu Dốp 2 và phục vụ nước tưới cho diện tích 35,34 ha.
2	<b>Cử tri A Đjonh thôn Đăk Lung, xã Kon Đào:</b> Kiến nghị hiện nay Cầu treo đi cánh đồng (làng cũ) bị hư hỏng, nhân dân đi lại sản xuất khó	Hiện trạng cầu hiện nay do nhân dân tự đóng góp kinh phí thực hiện làm và sửa chữa hàng năm. Tuy nhiên, với kết cấu thực hiện mang tính chất tự phát, kết cấu bằng gỗ hiện đã mục nát (không có hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự

<sup>(1)</sup> Gồm:

+ Kiến nghị đang giải quyết là những kiến nghị mà các cơ quan, đơn vị đang thực hiện trong quá trình xem xét, giải quyết theo quy định pháp luật hiện hành (kể cả đã họp bàn giải quyết hoặc ban hành văn bản để chỉ đạo giải quyết) nhưng chưa có kết quả cuối cùng (*Điểm c khoản 2 Điều 4 Quy chế tiếp nhận, giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Kon Tum)*).

+ Kiến nghị sẽ giải quyết là những kiến nghị dự kiến sẽ được giải quyết trên cơ sở đã có kế hoạch ban hành, sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ chính sách, pháp luật hoặc đã có kế hoạch bố trí nguồn lực, vốn và tiến độ thực hiện (*Điểm c khoản 2 Điều 4 Quy chế tiếp nhận, giải quyết và trả lời kiến nghị của cử tri trên địa bàn tỉnh Kon Tum (ban hành kèm theo Quyết định số 21/2020/QĐ-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh Kon Tum)*).

	khăn. Đề nghị cấp trên quan tâm hỗ trợ kinh phí sửa chữa cầu treo để việc đi lại lao động sản xuất của người dân được thuận lợi hơn.	toán được cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt). Theo đó, UBND huyện đề nghị UBND xã Kon Đào, tổ chức thuê tư vấn thực hiện việc lập hồ sơ thiết kế sửa chữa, cải tạo cầu treo hiện có đảm bảo theo các tiêu chuẩn, kỹ thuật chuyên ngành, trình cơ quan chuyên môn thẩm định và phê duyệt làm cơ sở triển khai thực hiện đảm bảo theo các quy định. Trong quá trình thực hiện vận động nhân dân đóng góp kinh phí, ngày công lao động để thực hiện; đồng thời, phối hợp với các đơn vị liên quan nghiên cứu tận dụng vật liệu (cồng cầu, dây cáp chủ, dầm dọc, dầm ngang...) từ cầu treo Đăk Trăm, cầu Đăk Nơ, tháo dỡ cầu treo Đăk Mơ Ham, xã Pô Kô (nằm trong vùng ngập thủy điện Đăk Pô Kô) để thực hiện.
3	<b>Cử tri A Sip- thôn Kon Đào, xã Kon Đào:</b> Hiện nay đường đi khu sản xuất thôn Kon Đào, đoạn ngầm Đăk Xanh và đoạn suối qua rẫy A Vôn đường đất, lầy lội, rất khó đi, đề nghị cấp trên quan tâm bố trí kinh phí đầu tư xây dựng các đoạn đường này để nhân dân đi sản xuất.	Nội dung này UBND huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Kon Đào kiểm tra hiện trạng và có giải pháp khắc phục để đảm bảo an toàn, thuận tiện cho việc đi lại của người dân. Hiện nay, UBND xã Kon Đào đã thuê xe múc vào gạt đất và vận động nhân dân tham gia sửa chữa, san lấp xử lý khắc phục tạm thời phục vụ đi lại cho bà con. Còn về lâu dài thì Ủy ban nhân dân xã sẽ đề xuất đưa vào công trình trung hạn để sửa chữa, nâng cấp đoạn đường trong thời gian tới.
4	<b>Cử tri Trần Đình Kim - Thôn 5, xã Tân Cảnh<sup>2</sup>:</b> Vào năm 2009, 01 số người dân trên địa bàn xã Tân Cảnh có giao cho cho ông Mai Đức	Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện có báo cáo số 40/BC-UBND ngày 01/2/2024 và Công văn số 159/UBND-TNMT ngày 05/02/2024 gửi Thường trực huyện ủy và đề nghị Thường trực Huyện ủy có ý kiến để Thường trực Tỉnh ủy giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công an tỉnh phối hợp với Công an

<sup>2</sup> Nội dung này Tổ đại biểu HĐND tỉnh đã tổng hợp và kiến nghị HĐND tỉnh chuyển đến Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết và UBND tỉnh đã có trả lời tại Báo cáo số 163/BC-UBND ngày 27/5/2024 về kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trước và sau Jyf họp thứ 6 HĐND tỉnh khóa XII như sau: “Việc các hộ dân giao cho ông Mai Đức Cầm 40 Giấy CNQSD đất để đưa cho Công ty cổ phần đầu tư phát triển lâm nghiệp Quý Nhân (tại thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An; Giám đốc là ông Nguyễn Viết Quý) đăng ký vào dự án trồng rừng đến nay không thu hồi lại được Giấy CNQSD đất không thuộc trường hợp bị mất Giấy chứng nhận nên việc cử tri đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai căn cứ Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định Cấp lại Giấy CNQSD đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng do bị mất để cấp lại Giấy chứng nhận là không có cơ sở để giải quyết.

Đối với sự việc này, Phòng An ninh kinh tế - Công an tỉnh Kon Tum đã điều tra và có báo cáo số 145/BC-PA81 ngày 14 tháng 6 năm 2011 về Kết quả xác minh việc Mai Đức Cầm thu gom Giấy CNQSD đất ở huyện Đăk Tô, theo đó Phòng An ninh kinh tế có đề xuất “Đề nghị Lãnh đạo Công an tỉnh chỉ đạo Công an huyện Đăk Tô tham mưu cho Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô cấp lại Giấy CNQSD đất cho 40 hộ dân có Giấy CNQSD đất đã giao nộp cho Công ty Quý Nhân để họ được hưởng các quyền lợi liên quan đến Giấy CNQSD đất”. Do đó, đề nghị cử tri liên hệ Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô để được hướng dẫn giải quyết hoặc khởi kiện Công ty cổ phần đầu tư phát triển lâm nghiệp Quý Nhân để Tòa án nhân dân giải quyết theo quy định”.

Cầm giấy chứng nhận QSD đất để đưa cho Công ty Cổ phần đầu tư phát triển lâm nghiệp Quý Nhân tại Thành phố Vinh - Nghệ An (*Giám đốc là ông Nguyễn Việt Quý*) đăng ký vào dự án trồng rừng. Qua nhiều lần ông Cầm liên hệ để nhận lại giấy chứng nhận của bà con nhưng không được và đến năm 2011 theo báo cáo của Phòng an ninh kinh tế - Công an tỉnh Kon Tum thì giám đốc Công ty Quý Nhân đã bỏ trốn khỏi nơi cư trú. Đến nay, các hộ dân vẫn chưa lấy được Giấy chứng nhận QSD đất của mình. Để đảm bảo quyền lợi và thực hiện việc sử dụng đất đúng quy định của pháp luật nên các hộ đã trình báo với cơ quan chức năng và lập các thủ tục báo mất theo quy định để cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị mất.

Căn cứ theo quy định tại Khoản 3, Điều 105, Luật Đất đai năm 2023; Điều 37 (Được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5, Điều 1, Nghị định 10/2023/NĐ-CP của Chính phủ) và Điều 77 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì thẩm quyền cấp lại giấy chứng nhận bị mất thuộc thẩm quyền của Văn Phòng đăng ký đất đai cấp tỉnh (*cơ quan trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*).

Do đó, Trong năm 2023, một số hộ tại xã Tân Cảnh đã lập các thủ tục hồ sơ đề nghị Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum xem xét cấp lại giấy chứng nhận QSD đất. Tuy nhiên, đến nay vẫn chưa được Văn Phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum thụ lý, giải quyết. Đề nghị UBND huyện có ý kiến đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm chỉ đạo Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum sớm thụ lý, giải quyết cấp lại giấy chứng nhận QSD

Thành phố Hà Nội để điều tra, làm rõ và có kết luận chính xác về hoạt động của Công ty Quý Nhân cũng như tình trạng hiện nay đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Công ty Quý Nhân đã thu gom từ ông Mai Đức Cầm nhằm tránh tình trạng Công ty Quý Nhân đã sử dụng các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật, gây thiệt hại cho Nhà nước và Nhân dân; đồng thời làm căn cứ để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

Sau khi có kết luận chính thức của cơ quan điều tra, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan liên quan hướng dẫn thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân.

	đất cho các hộ theo quy định.	
<b>II</b>	<b>SAU KỲ HỌP THỨ 7</b>	
<b>5</b>	<p><b>Cử tri Nguyễn Tiến Tộ - Khối 6:</b> Sân vận động huyện đã được xây dựng từ lâu nhưng hiện đang bỏ hoang, không sử dụng, ngày càng xuống cấp, lãng phí tài sản công. Đề nghị UBND huyện thông tin đến cử tri về giải pháp quản lý, sử dụng hiệu quả Sân vận động huyện trong thời gian đến</p>	<p>Sân vận động huyện được xây dựng năm 2004 và giao Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô quản lý. Sân vận động là nơi tổ chức các hoạt động thể dục thể thao, văn hóa văn nghệ của huyện và các hoạt động TDTT khác của người dân trên địa bàn. Qua thời gian, hiện nay các hạng mục của sân vận động đã xuống cấp như cử tri phản ánh. Thời gian tới, Ủy ban nhân dân huyện sẽ chỉ đạo Phòng Văn hóa-Thông tin phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan tham mưu, đề xuất xây dựng kế hoạch, giải pháp để nâng cấp, sửa chữa, sử dụng hiệu quả sân vận động huyện.</p>
<b>6</b>	<p><b>Cử tri Trần Mạnh Hùng - Khối 3:</b> Trước kỳ họp thứ 7 HĐND thị trấn Đắk Tô, cử tri khối 3 có ý kiến đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét và giải thích cho nhân dân về quy hoạch tuyến đường nối từ đường 24/4 đến đoạn đầu cầu sập khối 2. Phòng Kinh tế và Hạ tầng đã có trả lời cho cử tri<sup>3</sup> hiện tuyến đường này nằm trong quy hoạch mạng lưới đường nội thị thị trấn theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định 1343/QĐ-UBND, ngày 24/12/2014. Trường hợp hộ dân có đất nằm trong quy hoạch tuyến đường này có nhu cầu xây mới, sửa chữa nhà cửa thì liên hệ bộ phận 1 cửa huyện để được hướng dẫn cấp giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định. Tuy nhiên vì tuyến đường này đã được quy hoạch từ trước năm 2014, đến nay hơn 10 năm vẫn chưa thực hiện gây khó khăn cho nhân dân trong việc kiên cố, xây dựng nhà ở, ổn định cuộc sống. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo kiểm tra, thông tin</p>	<p>- Theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24/12/2014 thì tuyến đường quy hoạch giao thông mà cử tri có ý kiến là tuyến đường nằm trong quy hoạch mạng lưới đường nội thị thị trấn Đắk Tô để kết nối các khu chức năng tại khu vực này, góp phần chỉnh trang tạo cảnh quan đô thị bờ Đông sông Đắk Tô Kan tại khu vực khối 2 và khối 3 thị trấn Đắk Tô.</p> <p>- Để việc đầu tư triển khai thực hiện dự án theo quy hoạch được duyệt đối với tuyến đường này đòi hỏi nguồn kinh phí (chi phí xây dựng, chi phí giải phóng mặt bằng...) tương đối lớn với kinh phí khoảng 30 tỷ đồng, trong khi đó nguồn kinh phí ngân sách của địa phương còn hạn chế và hạ tầng giao thông kết nối với tuyến đường trên chưa được triển khai.</p> <p>- Hiện nay, Ủy ban nhân dân huyện đang giao Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện triển khai lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô đến năm 2040. Do đó, trong quá trình triển khai lập Đồ án quy hoạch, Ủy ban nhân dân huyện sẽ nghiên cứu và đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét điều chỉnh quy hoạch một số khu chức năng và một số tuyến đường cho phù hợp, trong đó sẽ thực hiện nghiên cứu điều chỉnh quy hoạch (về hướng tuyến, mặt cắt ngang...) tuyến đường mà cử tri kiến nghị.</p>

<sup>3</sup> Tại văn bản số 621/KTHT ngày 25/12/2023 việc phối hợp trả lời ý kiến, kiến nghị cử tri thị trấn.

	<p>cho cử tri biết khi nào thực hiện đầu tư tuyến đường này? Nếu thời gian đến vẫn chưa đầu tư thì đề nghị đưa tuyến đường ra khỏi quy hoạch để nhân dân được phép xây dựng, kiên cố ổn định nhà ở.</p>	<p>Ghi nhận ý kiến của cử tri, trong thời gian đến Ủy ban nhân dân huyện sẽ nghiên cứu, đăng ký bổ sung vào kế hoạch đầu tư công trung hạn làm cơ sở triển khai thực hiện sau khi cân đối được nguồn kinh phí.</p> <p>- Ngoài ra, trước mắt trường hợp các hộ dân có nhu cầu xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở để phục vụ nhu cầu sinh hoạt của hộ gia đình (mà nằm trong quy hoạch tuyến đường này) thì liên hệ Bộ phận một cửa huyện hoặc Phòng Kinh tế và Hạ tầng để được hướng dẫn cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn theo quy định.</p>
7	<p><b>Cử tri Trần Đức Trung – Khối 6, thị trấn:</b> Đề nghị UBND huyện quan tâm đầu tư hệ thống điện chiếu sáng tuyến đường Trần Phú để đảm bảo an toàn giao thông, an ninh trật tự cho khu dân cư trên tuyến đường này.</p>	<p>Hiện nay danh mục các công trình nằm trong kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 -2025 trên địa bàn huyện đã ưu tiên bố trí cho các công trình, dự án trọng điểm, trong đó ưu tiên các công trình đầu tư xây dựng để phấn đấu đến năm 2025 thị trấn Đăk Tô đạt các tiêu chí đô thị loại 4 và phát triển đô thị trên địa bàn nên việc bố trí kinh phí để đầu tư hệ thống điện công lộ của thị trấn Đăk Tô là chưa cân đối được.</p> <p>Ghi nhận ý kiến kiến nghị của các cử tri, trong thời gian tới Ủy ban nhân dân huyện sẽ khi cân đối nguồn kinh phí sẽ ưu tiên lựa chọn các tuyến đường trên địa bàn thị trấn Đăk Tô để đầu tư hoàn thiện hệ thống điện chiếu sáng công lộ trong đó có tuyến đường điện trên trục đường Trần Phú mà cử tri có ý kiến.</p>
8	<p><b>Cử tri Nguyễn Thành Thông - Khối 10, thị trấn:</b> Đề nghị Ban quản lý dự án xây dựng huyện có giải pháp xử lý tình trạng các doanh nghiệp, tư nhân thuê đất tại khu công nghiệp dịch vụ 24/4, tuy nhiên, không hoạt động, có hiện tượng chuyển nhượng, mua bán với nhau, tại các khu công nghiệp một số khu đất bỏ trống hoặc kinh doanh ngành nghề không đúng mục đích yêu cầu. Cần phải có giải pháp thu hồi đất để cho người khác thuê để cụm công nghiệp dịch vụ 24/4 hoạt động hiệu quả hơn.</p>	<p>Đối với các dự án thuộc thẩm quyền UBND tỉnh cho thuê đất tại Cụm công nghiệp dịch vụ 24/4 thị trấn Đăk Tô nhưng dự án tạm dừng hoạt động và dự án không triển khai thực hiện. Thời gian vừa qua, UBND huyện đã chỉ đạo tiến hành rà soát đối với các tổ chức thuê đất tại Cụm công nghiệp và Dịch vụ 24/4, thị trấn Đăk Tô nhưng không đưa đất vào sử dụng, tiến độ sử dụng đất chậm so với tiến độ trong dự án đầu tư, sử dụng đất không hiệu quả và có dấu hiệu vi phạm pháp luật đất đai trên địa bàn huyện và đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý theo thẩm quyền.</p> <p>Đối với các cơ sở hộ kinh doanh cá thể sử dụng đất chưa đúng mục đích, không hoạt động, có hiện tượng chuyển nhượng, mua bán với nhau dùng đất để ở. Qua làm việc đến nay, các hộ đã có đơn tự nguyện trả lại đất cho nhà nước quản lý, tuy nhiên về tài sản đã đầu tư xây dựng trên đất (như nhà xưởng, công trình phụ trợ... ) các hộ không tự xử lý. Hiện tại các cơ quan chuyên môn đang</p>

		<p>tham mưu UBND huyện để xử lý tài sản trên đất trước khi thực hiện thu hồi đất và kêu gọi dự án đầu tư khác (có nhu cầu) để tiếp tục thuê đất và đầu tư kinh doanh theo quy định.</p> <p>Hiện tại, UBND huyện đang chỉ đạo ban quản lý đầu tư xây dựng và Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch kiểm tra, rà soát, xác định lộ trình, giải pháp cụ thể, căn cơ để thu hồi đất đối với các trường hợp sử dụng đất tại Cụm công nghiệp 24/4 không đúng mục đích thuê, giao cho tổ chức, cá nhân khác có nhu cầu; từng bước xử lý tình trạng người dân sinh sống trong các cụm công nghiệp theo đúng quy định, đảm bảo không làm xáo trộn tình hình xã hội; thực hiện nghiêm việc chấp hành quy định của pháp luật về thuế, tiền thuê đất, xử lý triệt để đối với các trường hợp nợ đọng kéo dài.</p>
9	<p><b>Cử tri Y Brăng - thôn Măng Rương, xã Văn Lem:</b> Hiện nay học sinh bán trú ăn trưa xong không có chỗ nghỉ ngơi, đề nghị UBND huyện và các cơ quan chức năng kiểm tra, khảo sát hỗ trợ kinh phí, vật liệu để xây dựng nhà nghỉ cho học sinh khi học sinh ăn cơm trưa tại trường.</p>	<p>Những năm học qua, mặc dù chưa được thành lập trường phổ thông dân tộc bán trú, nhưng được sự quan tâm các cấp, Trường TH-THCS xã Văn Lem đã tổ chức nấu ăn trưa cho học sinh tại trường. Tổng số học sinh được ăn trưa tại trường là 265 em; Trong đó, học sinh người dân tộc thiểu số có 257 em. Nguồn kinh phí để tổ chức nấu ăn cho học sinh thực hiện theo Nghị định 16/2016/NĐ-CP, ngày 18 tháng 07 năm 2016 của Chính phủ. Nhà trường đã bố trí được 4 phòng ở cho học sinh (tận dụng nhà công vụ của giáo viên) phục vụ cho 48 học sinh để các em có chỗ nghỉ trưa tại trường. Còn 217 học sinh, hàng tháng được Nhà nước hỗ trợ tiền nhà ở theo quy định (180.000 đồng/học sinh); do vậy những học sinh này phải tự túc chỗ ở, trong khi cơ sở vật chất của nhà trường hạn chế nên không thể bố trí 100% học sinh ở bán trú trong trường. Trong năm học 2024-2025, UBND huyện sẽ chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo phối hợp với nhà trường bố trí cho tất cả học sinh được nghỉ tại các phòng học và thư viện thân thiện của nhà trường. Trong những năm học đến, tranh thủ sự tài trợ của các dự án và các nguồn vốn sẽ ưu tiên đầu tư, xây dựng phòng ở bán trú cho học sinh để các em đảm bảo các điều kiện học tập tốt hơn.</p>