

Số: /TTr-UBND

Đắk Tô, ngày tháng năm 2024

### TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô<sup>1</sup>, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khóá XIV, Kỳ họp chuyên đề.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019; Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 1756/QĐ-TTg ngày 31 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 (gọi tắt là Quy hoạch tỉnh Kon Tum);

---

<sup>1</sup> Đã được Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2021 về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô.

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 về chủ trương đầu tư dự án: Đường từ quốc lộ 40B huyện Đắk Tô đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (Đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà); Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (Đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà);

Căn cứ Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (Đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà); Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà);

Căn cứ Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Tô khóa XIV, nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện Đắk Tô về việc thông qua quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô;

Căn cứ Công văn số 347/STNMT-QHKHSDĐ ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thông báo kết quả thẩm định bổ sung, điều chỉnh địa điểm dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Tu Mơ Rông và huyện Đắk Tô<sup>2</sup> (kèm theo ý kiến của các Thành viên Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện<sup>3</sup> và Biên bản họp của Hội đồng thẩm định lập ngày 19 tháng 01 năm 2024);

Căn cứ Thông báo số 2414/TB-VP ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc ngày 05 tháng 4 năm 2024 (Nội dung chính: Hợp xử lý việc bổ sung địa điểm thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Tô,

<sup>2</sup> Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô tại Tờ trình số 03/TTr-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2024 về việc đề nghị bổ sung, điều chỉnh công trình, dự án vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Tô.

<sup>3</sup> Công văn số 44/SGTVT-KHTC ngày 08 tháng 01 năm 2023 của Sở Giao thông Vận tải; Công văn số 52/SKHĐT-KT ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư; Công văn số 108/STC-QLGCS ngày 10 tháng 01 năm 2024 của Sở Tài chính; Công văn số 199/SNN-KH ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công văn số 114/SXD-QHKT ngày 19 tháng 01 năm 2024 của Sở Xây dựng.

*Đăk Hà) trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô, Đăk Hà và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đăk Tô, Đăk Hà, trong đó: yêu cầu Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện Đăk Tô, Tu Mơ Rông đăng ký danh mục công trình trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất rừng phòng hộ sang mục đích đất khác; trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua bổ sung vào quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021-2030 để thực hiện dự án: Đường từ Quốc lộ 40B huyện Đăk Tô đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà));*

*Căn cứ kết luận số 1095-KL/HU, ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khoá XVII về nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030;*

*Căn cứ Thông báo số 03/TB-TTHĐND ngày 17/6/2024 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện về nội dung, thời gian tổ chức Kỳ họp chuyên đề (tháng 6/2024) HĐND huyện Đăk Tô khóa XIV, nhiệm kỳ 2021-2026;*

*Xét Văn bản số 1171/UBND-TNMT ngày 8 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc đăng ký danh mục công trình vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất.*

Để có cơ sở trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô nhằm triển khai thực hiện dự án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật, Ủy ban nhân dân huyện trình kỳ họp chuyên đề Hội đồng nhân dân huyện khóa XIV năm 2024, cụ thể kính trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà) với các nội dung cụ thể như sau:

### **1. Về cơ sở pháp lý của dự án:**

- Dự án đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà) được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua chủ trương đầu tư dự án tại các Nghị quyết như sau: Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 29 tháng 4 năm 2021 về chủ trương đầu tư dự án: Đường từ quốc lộ 40B huyện Đăk Tô đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà); Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà).

- Dự án nêu trên cũng đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao triển khai chủ trương đầu tư dự án tại các Quyết định: Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 về việc giao triển khai chủ trương đầu tư Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn

qua địa phận huyện Đắk Hà); Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà).

**2. Nội dung đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô**

**2.1. Giải trình lý do đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030:** Ngày 01 tháng 02 năm 2021, Hội đồng nhân dân huyện ban hành Nghị quyết số 223/NQ-HĐND về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân huyện đã trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022.

Hiện nay, qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) chưa được đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất, chưa được cập nhật vị trí, diện tích, danh mục công trình, dự án thực hiện trong quy hoạch sử dụng đất 2021-2030 của huyện Đắk Tô. **Nguyên nhân:** Chủ đầu tư dự án là Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà (Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà làm đại diện chủ đầu tư) không có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô cập nhật, đăng ký nhu cầu sử dụng đất đối với dự án nêu trên trong thời gian triển khai công tác lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô. Mặt khác, dự án nêu trên được cấp có thẩm quyền điều chỉnh chủ trương đầu tư, thống nhất hướng tuyến sau thời điểm Quy hoạch sử dụng đất của huyện Đắk Tô đã được phê duyệt (sau ngày 01 tháng 03 năm 2022)<sup>4</sup>. Do đó, dự án chưa được cập nhật, đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô. Vì vậy, đề nghị điều chỉnh cục bộ một số chỉ tiêu sử dụng đất trong nội bộ đơn vị hành chính thuộc huyện nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất của toàn huyện trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện đã được phê duyệt để thực hiện dự án nêu trên.

**2.2. Diện tích chiếm đất của dự án:** Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) có đi qua huyện Đắk Tô với chiều dài khoảng 179m, diện tích chiếm đất khoảng 0,39ha trên địa phận xã Văn Lem, mục đích sử dụng đất của dự án:

---

<sup>4</sup> Tại Nghị quyết số 03/NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định số 169/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2023 về việc điều chỉnh Quyết định số 394/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao triển khai chủ trương đầu tư dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà)

Đất giao thông (*DGT*). Hiện trạng hiện nay: Đất trong quy hoạch chức năng 3 loại rừng (*đất lâm nghiệp*) 0,39 ha. Cụ thể: đất rừng tự nhiên, chức năng sản xuất (0,05ha) và đất rừng phòng hộ (0,34ha); thực trạng hiện nay đất không có cây rừng tự nhiên.

### **2.3. Nội dung điều chỉnh, cân đối chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô:**

Căn cứ hồ sơ pháp lý của dự án, qua tổng hợp, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị bổ sung dự án: Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, đã được Hội đồng nhân dân huyện thông qua tại Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 02 năm 2021 và được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022. Nội dung thực hiện việc điều chỉnh, cân đối chỉ tiêu Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô để thực hiện dự án nêu trên cụ thể như sau:

*a) Chỉ tiêu sử dụng đất giao thông theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô được phê duyệt là 1.130,92 ha (hiện trạng tại thời điểm lập quy hoạch là 869,05ha). Để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà), đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu đất giao thông trong nội bộ đơn vị hành chính của huyện, cụ thể điều chỉnh tăng 0,39 ha đất giao thông cho xã Văn Lem, đồng thời điều chỉnh giảm 0,39 ha đất giao thông của xã Ngọc Tú. Việc điều chỉnh chỉ tiêu đất giao thông để thực hiện dự án nêu trên không làm thay đổi chỉ tiêu đất giao thông toàn huyện đến năm 2030 (vẫn đảm bảo chỉ tiêu đất giao thông là 1.130,92 ha theo quy hoạch được duyệt). Chi tiết như sau:*

- *Xã Văn Lem:* Chỉ tiêu sử dụng đất giao thông trên địa bàn xã Văn Lem theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô được phê duyệt là 103,21ha. Nay đề nghị điều chỉnh tăng thêm 0,39ha đất giao thông để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*), do đó đến năm 2030, chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ trên địa bàn xã Văn Lem sẽ là 103,60ha.

- *Xã Ngọc Tú:* Chỉ tiêu sử dụng đất giao thông trên địa bàn xã Ngọc Tú theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô được phê duyệt là 91,12ha. Nay đề nghị điều chỉnh giảm 0,39ha đất giao thông từ xã Ngọc Tú để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) trên địa bàn xã Ngọc Tú. Do đó, đến năm 2030, chỉ tiêu đất giao thông được phân bổ trên địa bàn xã Ngọc Tú sẽ là 90,73ha.

*b) Chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô được phê duyệt là 2.988,33 ha (hiện trạng tại thời điểm lập quy hoạch là 2.450,30 ha). Để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa*

phận huyện Đăk Hà), đề nghị điều chỉnh chỉ tiêu đất rừng phòng hộ trong nội bộ đơn vị hành chính của huyện, cụ thể điều chỉnh giảm 0,39 ha đất rừng phòng hộ của xã Văn Lem, đồng thời bổ sung tăng 0,39 ha đất rừng phòng hộ của xã Ngọc Tú. Việc điều chỉnh chỉ tiêu đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án nêu trên không làm thay đổi chỉ tiêu đất rừng phòng hộ trên địa bàn toàn huyện đến năm 2030 (vẫn đảm bảo chỉ tiêu đất rừng phòng hộ là 2.988,33 ha theo quy hoạch được duyệt). Chi tiết như sau:

- *Xã Văn Lem*: Chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn xã Văn Lem theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô được phê duyệt là 689,56 ha. Nay đề nghị điều chỉnh giảm 0,39ha đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà), do đó đến năm 2030, chỉ tiêu đất rừng phòng hộ được phân bổ trên địa bàn xã Văn Lem sẽ là 689,17 ha.

- *Xã Ngọc Tú*: Chỉ tiêu sử dụng đất rừng phòng hộ trên địa bàn xã Ngọc Tú theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô được phê duyệt là 333,34ha. Nay điều chỉnh tăng 0,39 ha đất rừng phòng hộ (điều chỉnh từ xã Văn Lem sang) để đảm bảo không làm thay đổi chỉ tiêu đất rừng phòng hộ trên địa bàn toàn huyện. Do đó, đến năm 2030, chỉ tiêu đất rừng phòng hộ được phân bổ trên địa bàn xã Ngọc Tú là 333,73 ha.

(Chi tiết có các biểu được biên tập theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường kèm theo).

c) *Vị trí cập nhật Dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà)*: Có bản đồ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô kèm theo, trong đó đã cập nhật vị trí thực hiện dự án nêu trên theo quy định

#### **2.4. Nội dung đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030**

Đề nghị Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô với những nội dung chính như sau:

##### **a) Diện tích, cơ cấu các loại đất trong kỳ Quy hoạch:**

Nội dung này không thực hiện việc điều chỉnh, giữ nguyên theo phần 1, Điều 1 Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện. Cụ thể, tổng diện tích tự nhiên toàn huyện Đăk Tô đến năm 2030 là 50.870,30 ha. Trong đó:

- Diện tích quy hoạch đất nông nghiệp đến năm 2030 là 43.104,26 ha, chiếm 84,73 % tổng diện tích tự nhiên.

- Diện tích quy hoạch đất phi nông nghiệp đến năm 2030 là 7.424,41 ha, chiếm 14,60% tổng diện tích tự nhiên
- Diện tích quy hoạch đất chưa sử dụng đến năm 2030 là 341,64 ha chiếm 0,67% tổng diện tích tự nhiên.

*(Chi tiết có Phụ biểu số 01 kèm theo).*

### **b) Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất đến năm 2030:**

Như đã trình bày tại phần 2.3 của Tờ trình này, nội dung đề nghị điều chỉnh cục bộ chỉ tiêu sử dụng đất đối với đất rừng phòng hộ và đất giao thông, phân theo đơn vị hành chính trên địa bàn xã Văn Lem và xã Ngọc Tú trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện để thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đăk Pxi, huyện Đăk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đăk Hà*) không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất toàn huyện đến năm 2030, vẫn đảm bảo chỉ tiêu đất giao thông, đất rừng phòng hộ theo Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện (*tại phần 2, Điều 1 của Nghị quyết*). Cụ thể:

- Diện tích đất nông nghiệp chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp là 2.081,17 ha.
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp là 172,98 ha.
- Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở là 0,85 ha.

*(Chi tiết có Phụ biểu 02 kèm theo)*

### **c. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng thời kỳ quy hoạch 2021-2030:**

Nội dung này không thực hiện việc điều chỉnh, giữ nguyên theo phần 3, Điều 1 Nghị quyết số 223/NQ-HĐND ngày 01 tháng 02 năm 2021 của Hội đồng nhân dân huyện. Cụ thể, diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng thời kỳ Quy hoạch 2021-2030 là **170,06 ha**, trong đó:

- Chuyển sang đất nông nghiệp là 145,46 ha.
- Chuyển sang đất phi nông nghiệp là 24,6 ha.

*(Chi tiết có Phụ biểu số 03 kèm theo).*

## **3. Cơ sở pháp lý và tính cần thiết phải điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô**

### **3.1. Cơ sở pháp lý để thực hiện:**

- Việc điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được quy định tại Điều 46, Luật đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013, được sửa đổi tại Khoản 1, Điều 6, Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018.

- Việc điều chỉnh quy hoạch được hướng dẫn chi tiết theo quy định tại điểm c, khoản 3, Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; được sửa đổi, bổ sung tại điểm c, khoản 3<sup>5</sup>, Điều 1, Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Việc điều chỉnh quy hoạch để thực hiện dự án nêu trên không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Sau khi được Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, Ủy ban nhân dân huyện sẽ hoàn thiện hồ sơ, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó bổ sung, điều chỉnh vị trí thực hiện dự án nêu trên trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô theo đúng quy định. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô sẽ công bố công khai, tổ chức thực hiện các thủ tục về đất đai theo đúng quy định hiện hành.

### **3.2. Tính cấp thiết, lý do thực hiện việc cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Tô:**

Mục tiêu của dự án Đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) nhằm giải quyết nhu cầu cấp bách về giao thông cho nhân dân 02 xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà và xã Đắk Hà, huyện Tu Mơ Rông; góp phần hoàn thiện mạng lưới đường giao thông liên huyện, từng bước phân bố lại dân cư trên địa bàn, tạo điều kiện thuận lợi cho việc sinh hoạt sản xuất của nhân dân địa phương, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội. Do đó, việc cập nhật, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô để thực hiện dự án nêu trên là hết sức cần thiết, đồng thời để đảm bảo các thủ tục trình thẩm định, phê duyệt và triển khai các bước tiếp theo đảm bảo tiến độ dự án, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

### **4. Hồ sơ trình kèm theo:**

<sup>5</sup> Điều 1. Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai

3. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 như sau:

“Điều 7. Lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất

c) Trong trường hợp cần thiết mà phải điều chỉnh về quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình hoặc nhu cầu sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng không làm thay đổi về chỉ tiêu sử dụng đất theo loại đất và khu vực sử dụng đất theo chức năng trong quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thì Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trình Ủy ban nhân dân cấp huyện báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.



- Dự thảo Nghị quyết điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô.

- Báo cáo kết quả rà soát, tiếp thu chỉnh sửa và hoàn thiện hồ sơ đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt bổ sung dự án: Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô và cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Đắk Tô (*Báo cáo số 129/BC-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2024*).

- Hệ thống các biểu điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 được biên tập theo Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường kèm theo.

- Bản đồ cập nhật điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô và bản đồ khu vực chuyển mục đích, trong đó đã cập nhật vị trí thực hiện dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (*đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà*) theo quy định tại Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô kính đề nghị Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN và MT;
- VP HĐND và UBND huyện  
(CVP, PVP<sup>N.H.Nam</sup>);
- Lưu: VT, TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Hoàng Nam**