

Số: /QĐ-UBND

Đắk Tô, ngày tháng 12 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của 01 tổ chức và 10 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), giai đoạn 1 (đợt 1);
Địa điểm thu hồi đất tại khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ các Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 6 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2018/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung Điều 9 của Quy định một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020-2024) trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 35/2020/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc quy định mức trích, tỷ lệ phân chia kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 31/2021/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 53/2014/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk Tô;

Căn cứ Hướng dẫn số 212/HD-STNMT ngày 07 tháng 3 năm 2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc thực hiện quy định dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 622/QĐ-UBND ngày 19 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), giai đoạn 1;

Căn cứ Quyết định số 250/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 37/TB-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư

xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 34/TB-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của UBND huyện Đắk Tô về Thông báo kết luận đối với công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án: Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô; Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), Giai đoạn 1;

Căn cứ Thông báo số 56/TB-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đặng Hoàng Nam tại buổi làm việc với các ngành về công tác giải phóng mặt bằng công trình: Đường Âu Cơ và Đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện 02 công trình Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Văn Trỗi đến đường Nguyễn Thị Minh Khai), thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô và Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đoạn đường Phạm Văn Đồng) giai đoạn 1, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô;

Căn cứ Giấy xác nhận kết quả thực hiện công tác dân chủ khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình được Ban Dân vận Huyện ủy xác nhận ngày 06 tháng 12 năm 2022;

Xét Tờ trình số 230/TTr-BQL ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô về việc đề nghị thu hồi đất của 01 tổ chức và 10 hộ gia đình, cá nhân để đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), Giai đoạn 1 (Đợt 1) và đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 116/TTr-PTNMT ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Tô về việc đề nghị thu hồi đất của 01 tổ chức và 10 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), Giai đoạn 1 (đợt 1).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của 01 tổ chức và 10 hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng), giai đoạn 1 (đợt 1), với các nội dung cụ thể như sau:

1. Tổng diện tích đất bị ảnh hưởng phải thu hồi để thực hiện dự án: 3.997,1m², trong đó:

- Đất do Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô quản lý là: 2.792,3m², bao gồm: Đất giao thông: 2.528m²; Đất năng lượng: 264,3m².

- Đất do 10 hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng là: 1.204,8m², bao gồm:

+ Đất ở tại đô thị: 680m²;

+ Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị (*đất vườn ao liền kề đất ở*): 94,6m².

+ Đất trồng cây hàng năm: 430,2m².

2. Tổng số tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng, phải thu hồi đất: 01 tổ chức và 10 hộ gia đình, cá nhân; trong đó có 09 hộ gia đình, cá nhân tự nguyện hiến đất cho Nhà nước để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình Đường Nguyễn Thị Minh Khai (*đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng*), giai đoạn 1 (*đợt 1*), không yêu cầu bồi thường, hỗ trợ về đất với diện tích 297 m²; 01 hộ gia đình, cá nhân (*hộ ông Phạm Nghiệp*) thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ theo quy định với diện tích 907.8m².

(*Có danh sách thu hồi đất và sơ đồ trích lục thu hồi đất chi tiết của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân kèm theo*)

3. Vị trí thu hồi đất: Tại khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

4. Hiện trạng sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị (*đất vườn ao liền kề đất ở*); đất trồng cây hàng năm do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng ổn định; Đất đường giao thông hiện trạng do UBND thị trấn Đắk Tô quản lý.

5. Mục đích sử dụng đất trước khi thu hồi: Đất ở tại đô thị; Đất vườn trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại đô thị (*đất vườn ao liền kề đất ở*); đất trồng cây hàng năm; Đất giao thông, đất năng lượng.

6. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường Nguyễn Thị Minh Khai (*đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng*), Giai đoạn 1 (*đợt 1*).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô có trách nhiệm trao Quyết định này cho các tổ chức; các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi theo Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1, đồng thời niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi. Chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả xác minh, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với các trường hợp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Văn phòng HĐND và UBND huyện Đắk Tô có trách nhiệm đăng Quyết định này trên Trang Thông tin điện tử huyện Đắk Tô.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô chịu trách nhiệm trước pháp luật về hồ sơ trình thu hồi đất; quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo đúng quy định của pháp luật.

4. Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô cập nhật, chỉnh lý các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này; đồng thời thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định.

5. Các hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 của Quyết định này có trách nhiệm nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các giấy tờ có liên quan về nguồn gốc sử dụng đất (*nếu có*) về Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

6. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản trên đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, chịu trách nhiệm lập các thủ tục đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi, chuyển mục đích và giao đất để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các đơn vị: phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Tô, các cơ quan, đơn vị có liên quan và các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có tên trong Danh sách thu hồi đất kèm theo tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND huyện (*Đ/biết*);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (*B/cáo*);
- Ban Dân vận Huyện ủy (*Đ/biết*);
- UB MTTQVN huyện Đắk Tô (*Đ/biết*);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, THNC, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải