

Số: 20/BC-BKTXH

Đắk Tô, ngày 24 tháng 6 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra đối với Tờ trình và dự thảo Nghị quyết về việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20/11/2015,

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, trên cơ sở nội dung Tờ trình số 52/TTr-UBND, ngày 18/6/2024 của UBND huyện về việc đề nghị thông qua Nghị quyết về điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô và dự thảo Nghị quyết; trong ngày 24/6/2024, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức phiên họp thẩm tra và mời các thành phần có liên quan họp thẩm tra các nội dung trên.

Qua nghiên cứu tờ trình, dự thảo Nghị quyết và ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp, Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) có đi qua huyện Đắk Tô với chiều dài khoảng 179 m, diện tích chiếm đất khoảng 0,39 ha trên địa phận xã Văn Lem, mục đích sử dụng của dự án: Đất giao thông.

Hiện nay, qua rà soát Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01/3/2022¹, Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) chưa được đăng ký chỉ tiêu sử dụng đất, chưa được cập nhật vị trí, diện tích,

¹ Quyết định số 96/QĐ-UBND, ngày 01/3/2022 của UBND tỉnh Kon Tum về phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô.

danh mục công trình, dự án thuộc Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô.

Căn cứ quy định tại Khoản 2 Điều 26² Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Khoản 1 Điều 6³ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch và Thông báo kết luận số 2414/TB-VP, ngày 09/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh⁴, việc UBND huyện đề nghị HĐND huyện xem xét điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô là cần thiết và phù hợp với quy định của pháp luật.

2. Nội dung:

UBND huyện đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô, đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị quyết số 223/NQ-HĐND, ngày 01/12/2021⁵, trong đó, cập nhật bổ sung thực hiện Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà), cụ thể như sau:

- Điều chỉnh chỉ tiêu đất giao thông trong nội bộ đơn vị hành chính của huyện, cụ thể điều chỉnh tăng 0,39 ha đất giao thông cho xã Văn Lem, đồng thời điều chỉnh giảm 0,39 ha đất giao thông của xã Ngọc Tụ. Việc điều chỉnh chỉ tiêu trên không làm thay đổi chỉ tiêu đất giao thông toàn huyện (vẫn đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch được duyệt là 1.130,92 ha).

- Điều chỉnh chỉ tiêu đất rừng phòng hộ trong nội bộ đơn vị hành chính của huyện, cụ thể điều chỉnh giảm 0,39 ha đất rừng phòng hộ của xã Văn Lem, đồng thời bổ sung tăng 0,39 ha đất rừng phòng hộ của xã Ngọc Tụ. Việc điều chỉnh chỉ tiêu trên không làm thay đổi chỉ tiêu đất rừng phòng hộ toàn huyện được phê duyệt (vẫn đảm bảo chỉ tiêu theo quy hoạch được duyệt là 2.988,33 ha).

- Bổ sung vị trí cập nhật Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà): Có bản đồ đề nghị điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô kèm theo, trong đó đã cập nhật vị trí thực hiện dự án trên theo quy định.

² Khoản 2, Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương quy định “Nhiệm vụ, quyền hạn của HĐND huyện thông qua kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trung hạn và hằng năm của huyện, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt”.

³ Tại Khoản 1 Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch quy định sửa đổi:

- Khoản 1, Điều 45 “Thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch sử dụng đất” quy định: “UBND cấp huyện trình HĐND cùng cấp thông qua quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trước khi trình UBND cấp tỉnh phê duyệt”.

- Khoản 5 Điều 46: “Cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định, phê duyệt quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp nào thì có thẩm quyền quyết định, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp đó”.

⁴ Thông báo số 2414/TB-VP, ngày 09/4/2024 của Văn phòng UBND tỉnh thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc chiều ngày 05/4/2024, trong đó yêu cầu: “UBND các huyện Đắk Hà, Đắk Tô, Tu Mơ Rông khẩn trương rà soát các hồ sơ thủ tục pháp lý có liên quan để trình HĐND cấp huyện thông qua Nghị quyết về điều chỉnh, bổ sung dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của cấp huyện, làm cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định”.

⁵ Nghị quyết số 223/NQ-HĐND, ngày 01/12/2021 của HĐND huyện Đắk Tô về thông qua Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô.

(Chi tiết tại Tờ trình số 52/TTr-UBND, ngày 18/6/2024 của UBND huyện)

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Xã hội:

Trên cơ sở các quy định của pháp luật có liên quan và ý kiến thảo luận của các đại biểu tại phiên họp thẩm tra, Ban Kinh tế - Xã hội nhận thấy, việc điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô, trong đó bổ sung Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) là cần thiết, đảm bảo quy định và phù hợp với tình hình thực tế của địa phương hiện nay; đã được Ban Chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII thống nhất chủ trương thực hiện⁶. Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với nội dung Tờ trình số 52/Tr-UBND ngày 18/6/2024 của UBND huyện.

Ban đề nghị UBND huyện tiếp thu, giải trình một số nội dung sau:

- Đề nghị bổ sung thêm Phụ lục kèm theo Nghị quyết, Danh mục công trình, dự án thực hiện đến năm 2030 trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 huyện Đắk Tô, gồm 408 danh mục công trình, dự án (trong đó có bổ sung Dự án đường từ Quốc lộ 40B huyện Tu Mơ Rông đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà)).

- Đề nghị UBND huyện chỉ đạo tiếp tục triển khai thực hiện đúng theo các quy định của Luật Đất đai và các văn bản pháp luật có liên quan để triển khai thực hiện hiệu quả Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô. Thường xuyên cập nhật các thay đổi chính sách của nhà nước về đất đai, các nhu cầu sử dụng đất và định hướng phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh, huyện để kịp thời bổ sung, điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất nhằm đáp ứng nhu cầu, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn huyện, ngăn chặn và xử lý kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy hoạch sử dụng đất; kiên quyết không giải quyết giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất đối với các trường hợp không có trong quy hoạch sử dụng đất; kiểm tra, xử lý các trường hợp đã được giao đất, cho thuê đất nhưng không sử dụng, sử dụng không đúng mục đích theo quy định của pháp luật đất đai.

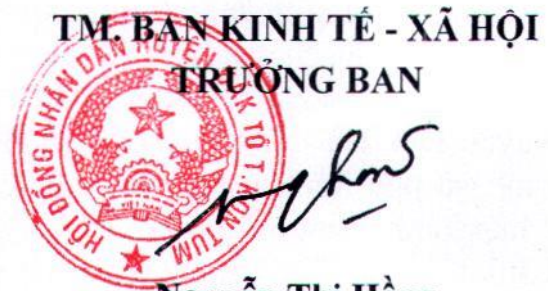
- Đề nghị UBND huyện tiếp thu, giải trình các nội dung thẩm tra của Ban và hoàn chỉnh dự thảo nghị quyết trình HĐND huyện xem xét, quyết định.

⁶ Thông báo số 1095-TB/HU, ngày 14/6/2024 của BCH Đảng bộ huyện khóa XVII về nội dung điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 huyện Đắk Tô, trong đó trong đó cho phép cập nhật bổ sung dự án Đường từ Quốc lộ 40B đi thôn 8, xã Đắk Pxi, huyện Đắk Hà (đoạn qua địa phận huyện Đắk Hà) vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân huyện Đắk Tô khoá XIV, Kỳ họp chuyên đề xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.



**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Thị Hồng