

Số: 17 /TB-BQL

Đắk Tô, ngày 08 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản “Quyền sử dụng các lô (thửa) đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô”

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp Hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (kèm theo *Phương án số 63/PA-UBND ngày 8 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về Phương án đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum*);

Căn cứ Quyết định số 155/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô;

Căn cứ Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất các lô (thửa) đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-BQL ngày 01 tháng 8 năm 2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản (*Quyền sử dụng đất các lô (thửa) đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô*);

Đến hết ngày 04 tháng 8 năm 2023, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam (Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua kiểm tra, đánh giá các tiêu chí của hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (*Quyền sử dụng đất các lô*

(thửa) đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô), như sau:

I. Kết quả lựa chọn:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:

- Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam.
- Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, Phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: Không.

II. Kết quả chấm điểm:

Stt	Nội dung	Thang điểm đánh giá	Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	23	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11
1.1	Có trụ sở ổn định, địa chỉ rõ ràng kèm theo thông tin liên lạc (số điện thoại, fax, địa chỉ thư điện tử...)	6	6
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá được bố trí ở vị trí công khai, thuận tiện	5	5
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
2.1	Có máy in, máy vi tính, máy chiếu, thùng đựng phiếu trả giá bảo đảm an toàn, bảo mật và các phương tiện khác bảo đảm cho việc đấu giá	4	4
2.2	Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; nơi tổ chức cuộc đấu giá	4	4
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	22	18

1	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan</i>	4	3
2	<i>Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4	4
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá</i>	4	3
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4	4
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3	2
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3	2
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	45	42
1	<i>Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 hoặc 1.5</i>	6	3
1.1	Dưới 03 hợp đồng (bao gồm trường hợp không thực hiện hợp đồng nào)	2	
1.2	Từ 03 hợp đồng đến dưới 10 hợp đồng	3	3
1.3	Từ 10 hợp đồng đến dưới 20 hợp đồng	4	
1.4	Từ 20 hợp đồng đến dưới 30 hợp đồng	5	
1.5	Từ 30 hợp đồng trở lên	6	

2	<i>Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm.</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 2.1, 2.2, 2.3, 2.4 hoặc 2.5</i>	18	18
2.1	Dưới 20% (bao gồm trường hợp không có chênh lệch)	10	
2.2	Từ 20% đến dưới 40%	12	
2.3	Từ 40% đến dưới 70%	14	
2.4	Từ 70% đến dưới 100%	16	
2.5	Từ 100% trở lên	18	18
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật đấu giá tài sản có hiệu lực)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 3.1, 3.2 hoặc 3.3</i>	5	5
3.1	Dưới 03 năm	3	
3.2	Từ 03 năm đến dưới 05 năm	4	
3.3	Từ 05 năm trở lên	5	5
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 4.1, 4.2 hoặc 4.3</i>	3	3
4.1	01 đấu giá viên	1	
4.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	2	
4.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	3	3

5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản (Tính từ thời điểm được cấp thẻ đấu giá viên theo Nghị định số 05/2005/NĐ-CP ngày 18/01/2005 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc đăng ký danh sách đấu giá viên tại Sở Tư pháp theo Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/03/2020 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản hoặc Thẻ đấu giá viên theo Luật đấu giá tài sản)</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 5.1, 5.2 hoặc 5.3</i>	4	4
5.1	Không có đấu giá viên có thời hạn hành nghề từ 03 năm trở lên	2	
5.2	Từ 01 đến 02 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	3	
5.3	Từ 03 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 03 năm trở lên	4	4
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 6.1, 6.2, 6.3 hoặc 6.4</i>	5	5
6.1	Dưới 50 triệu đồng	2	
6.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	3	
6.3	Từ 100 triệu đồng đến dưới 200 triệu đồng	4	
6.4	Từ 200 triệu đồng trở lên	5	5
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i> <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 7.1 hoặc 7.2</i>	3	3
7.1	Dưới 03 nhân viên (bao gồm trường hợp không có nhân viên nào)	2	
7.2	Từ 03 nhân viên trở lên	3	3
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1	1

IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp <i>Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí 1, 2 hoặc 3</i>	5	5
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài Chính</i>	3	
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5	5
V	Tiêu chí khác	5	5
Tổng số điểm		100	92
VI	Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		
1	Có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2	Không có tên trong danh sách tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố	Không đủ điều kiện	

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô thông báo để các đơn vị tham gia nộp hồ sơ tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Đề nghị Công ty đấu giá Hợp danh Đông Nam liên hệ với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô để thương thảo ký Hợp đồng đấu giá Quyền sử dụng đất các lô (thửa) đất năm 2022 trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (B/cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;
- Phòng Tư pháp;
- UBND các xã: Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô.
- Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;
- Công TT QG đấu giá tài sản Bộ tư pháp;
- Lưu: BQL.

GIÁM ĐỐC
Ký bởi: Ban Quản lý dự
án đầu tư xây dựng
Cơ quan: Tỉnh Kon Tum



Phạm Ngọc Anh