

BÁO CÁO

Kết quả giám sát tình hình thực hiện công tác quản lý và khai thác chợ trên địa bàn huyện

Thực hiện Thông báo số 17/TB-TTHĐND ngày 20/12/2024 của Thường trực HĐND huyện kết luận về chuyên đề giám sát của Thường trực HĐND và các Ban của HĐND huyện năm 2025; Kế hoạch số 05/KH-TTHĐND ngày 04/4/2025 của Thường trực HĐND huyện về việc giám sát tình hình thực hiện công tác quản lý và khai thác chợ trên địa bàn huyện Đăk Tô; Đoàn giám sát báo cáo kết quả thực hiện như sau⁽¹⁾:

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Công tác chỉ đạo, điều hành

Qua giám sát thực tế tại các chợ và xem xét báo cáo của các đơn vị, Đoàn giám sát nhận thấy thời gian qua Ủy ban nhân dân huyện, UBND các xã, thị trấn cơ bản thực hiện tốt công tác quản lý nhà nước về chợ trên địa bàn đảm bảo theo quy định; quan tâm bố trí kinh phí cải tạo, nâng cấp các chợ; chỉ đạo các ngành liên quan xây dựng kế hoạch và tổ chức kiểm tra, hướng dẫn các tiểu thương về các nội dung liên quan đến kinh doanh, khai thác chợ, việc chấp hành các quy định của pháp luật về phòng cháy chữa cháy, đảm bảo an toàn thực phẩm tại chợ; rà soát phương án sắp xếp ngành hàng tại chợ theo hướng văn minh, hiện đại đảm bảo an toàn; rà soát hoạt động thu, chi tại chợ theo tình hình thực tế tại địa phương đảm bảo thu đúng, thu đủ theo quy định.

Các cơ quan chuyên môn, Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị, UBND các xã, thị trấn cơ bản thực hiện tốt công tác phối hợp tuyên truyền để các tiểu thương kinh doanh tại chợ nắm và chấp hành nghiêm các quy định pháp luật hiện hành về phòng cháy chữa cháy, bảo vệ tài sản, đảm bảo an ninh trật tự, kinh doanh hàng hóa đảm bảo nguồn gốc xuất xứ, đảm bảo vệ sinh an toàn thực phẩm, tránh các trường hợp gian lận thương mại.

Hằng năm, UBND huyện, các cơ quan chuyên môn thuộc UBND huyện đã ban hành kế hoạch, tổ chức kiểm tra hoạt động, khai thác và quản lý chợ, công tác phòng cháy chữa cháy, vệ sinh an toàn thực phẩm tại các chợ trên địa

¹ Đoàn giám sát đã tiến hành khảo sát thực tế tại các chợ trên địa bàn và làm việc trực tiếp với UBND huyện, UBND các xã: Tân Cảnh, Đăk Trăm, Thị trấn Đăk Tô và Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện.

bàn huyện². Phối hợp tốt với các sở ngành chuyên môn kiểm tra hoạt động tại các chợ theo quy định.

2. Kết quả thực hiện công tác quản lý và khai thác chợ trên địa bàn huyện

2.1. Tình hình đầu tư, phát triển, khai thác chợ trên địa bàn huyện.

Hiện nay, trên địa bàn huyện Đắk Tô đã xây dựng và đưa vào khai thác sử dụng 03 chợ và 01 chợ vừa hoàn thành công tác bàn giao đưa vào sử dụng trong tháng 4/2025³.

2.2. Tình hình thực hiện công tác quản lý nhà nước về chợ

Việc phân hạng chợ được thực hiện đảm bảo theo quy định. Đối với các chợ đang hoạt động (chợ Trung tâm thị trấn Đắk Tô và Chợ xã Đắk Trăm), UBND huyện giao nhiệm vụ cho Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện quản lý, khai thác chợ. Trên cơ sở đó, đơn vị đã thành lập Tổ quản lý chợ⁴ để chỉ đạo triển khai thực hiện các nhiệm vụ trực tiếp tại các chợ; xây dựng Nội quy chợ và niêm yết công khai tại chợ; đồng thời thực hiện ký hợp đồng với các hộ kinh doanh về việc thuê, sử dụng điểm kinh doanh tại chợ và các dịch vụ khác theo quy định của pháp luật; bố trí, sắp xếp các ki ốt, địa điểm kinh doanh cơ bản theo Phương án đã được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt; thường xuyên kiểm tra, giám sát hoạt động kinh doanh, việc thực hiện các biện pháp phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện, vệ sinh môi trường, công tác bảo đảm an ninh trật tự và an toàn thực phẩm tại các chợ. Nhìn chung các chợ được vận hành, khai thác hiệu quả, đáp ứng nhu cầu mua bán của hộ tiểu thương và nhân dân tại địa phương.

² Ban Chỉ đạo 389 huyện; Ban Chỉ đạo An toàn thực phẩm huyện thực hiện kiểm tra Liên ngành nhằm tăng cường công tác kiểm tra về gian lận thương mại, an toàn thực phẩm, nguồn gốc xuất xứ hàng hóa, niêm yết giá, kịp thời xử lý, chấn chỉnh các trường hợp vi phạm theo quy định...; Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện (*đơn vị trực tiếp quản lý Chợ Trung tâm thị trấn Đắk Tô và Chợ xã Đắk Trăm*) thực hiện lắp đặt và thường xuyên kiểm tra hệ thống phòng cháy chữa cháy tại khu vực chợ, nhằm đảm bảo kịp thời xử lý khi có hỏa hoạn xảy ra

³ Cụ thể: - Chợ thị trấn Đắk Tô: Được đầu tư xây dựng năm 2008; tổng mức đầu tư 8.177.364.000 đồng. Chợ hạng II, có khoảng 240 điểm kinh doanh cố định tại chợ, với tổng diện tích cho thuê: 1.616 m². Tổng diện tích đất sử dụng khoảng 9.003 m², diện tích đang sử dụng: 5.421.6 m². Tỷ lệ lấp đầy khoảng 83,75%.

- Chợ Tân Cảnh: Được đầu tư xây dựng năm 2023, tổng mức đầu tư khoảng 1.449.228.000 đồng. Chợ hạng III, có 15 điểm kinh doanh cố định tại chợ, tổng diện tích đất: 3.180,8 m². Tuy nhiên, hiện nay không có hộ nào hoạt động kinh doanh tại chợ, tỷ lệ lấp đầy 0%.

- Chợ Đắk Trăm: Được đầu tư xây dựng năm 2007, với tổng mức đầu tư 476.502.038 đồng và đến năm 2022 đã được cải tạo, sửa chữa từ nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế – xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030 với tổng mức đầu tư: 871.000.000 đồng. Chợ hạng III, có 10 điểm kinh doanh cố định tại chợ, với tổng diện tích cho thuê: 132 m². Tổng diện tích đất sử dụng khoảng 987.5 m². Tỷ lệ lấp đầy tại Chợ xã Đắk Trăm: 100%. Tuy nhiên, thực tế chỉ có 01 hộ kinh doanh buôn bán hàng tạp hoá, hàng gia dụng, không có quầy hàng thực phẩm tươi sống.

- Chợ Diên Bình: Mới được đầu tư xây dựng năm 2025 với tổng mức đầu tư 1.550.000.000 đồng; chợ hạng III, quy mô 15 điểm kinh doanh cố định tại chợ, tổng diện tích 400,4m². Hiện nay, Ủy ban nhân dân xã đang thông báo cho các tiểu thương trên địa bàn có nhu cầu buôn bán kinh doanh tại chợ để xây dựng Phương án nhằm sớm đưa chợ vào hoạt động đảm bảo theo quy định trong thời gian tới.

⁴ Gồm 8 thành viên, trong đó có 01 Tổ trưởng.

Việc thu chi và chấp hành các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước của các chợ được thực hiện đầy đủ, đúng theo quy định⁵.

Công tác giải tỏa chợ tạm và xử lý vi phạm hàng chính trong lĩnh vực hoạt động chợ đã được quan tâm chỉ đạo⁶.

II. TỒN TẠI, HẠN CHẾ VÀ NGUYÊN NHÂN

1. Tồn tại, hạn chế:

- Công tác quản lý nhà nước đối với các chợ trên địa bàn chưa được quan tâm đúng mức; sự phối hợp giữa các đơn vị chuyên môn và chính quyền địa phương⁷ trong công tác quản lý chợ có lúc, có việc chưa chặt chẽ, chưa kịp thời nên nhiều vấn đề tồn tại, vướng mắc liên quan đến công tác quản lý, khai thác chợ trên địa bàn huyện kéo dài, chậm được khắc phục, giải quyết⁸. Công tác kiểm tra, giám sát chưa thường xuyên.

- Công tác quản lý, khai thác chợ xã Đăk Trăm, chợ xã Tân Cảnh hiệu quả chưa cao, số lượng hộ tiểu thương vào kinh doanh, mua bán chưa nhiều; chợ Tân Cảnh không có người vào buôn bán; phương án sử dụng điểm kinh doanh và bố trí, sắp xếp các ngành hàng kinh doanh tại chợ đến nay chưa được xây dựng, cập nhật theo quy định.

- Việc xây dựng Phương án giá dịch vụ đối với dịch vụ cho thuê diện tích bán hàng, dịch vụ trông giữ xe tại chợ Trung tâm Thị trấn và giá dịch vụ đối với dịch vụ cho thuê diện tích bán hàng tại chợ xã Đăk Trăm theo các quy định mới vẫn còn chậm, kéo dài. Việc chấp hành, thực hiện nội quy chợ của một số tiểu thương chưa nghiêm túc, còn tình trạng lấn chiếm lối đi, vỉa hè để kinh doanh buôn bán. Công tác vệ sinh môi trường, thu gom xử lý rác thải ở khu vực chợ chưa đảm bảo gây ô nhiễm môi trường và mất mỹ quan đô thị⁹.

- Việc khảo sát, đề xuất chủ trương đầu tư một số chợ chưa phù hợp nhu

⁵ **Cụ thể:** Tại Báo cáo số 06/BC-TTMTĐT, ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị; cụ thể như sau:

+ Năm 2022: Thu được 1.300.666.000 đồng. Sau khi nộp 5% thuế GTGT, 5% thuế TNDN với số tiền là 130.066.600 đồng; số còn lại đơn vị giữ lại để thực hiện chi là 1.170.599.400 đồng.
+ Năm 2023: Thu được 1.303.682.000 đồng. Sau khi nộp 5% thuế GTGT, 5% thuế TNDN với số tiền là 130.368.200 đồng; số còn lại đơn vị giữ lại để thực hiện chi là 1.173.313.800 đồng.
+ Năm 2024: Thu được 1.332.510.000 đồng. Sau khi nộp 5% thuế GTGT, 5% thuế TNDN với số tiền là 133.251.000 đồng; số còn lại đơn vị giữ lại để thực hiện chi là 1.199.259.000 đồng.

⁶ Đã quan tâm chỉ đạo xử lý giải quyết việc lấn chiếm, vỉa hè lòng đường để buôn bán kinh doanh tự phát tại khu vực khối 3, đường Lê Duẩn; đã trình và được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ khu đất có ký hiệu số 6, diện tích khoảng 6.100m² (vị trí kho lương thực cũ tại khối 3, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô) từ đất hành chính sự nghiệp thành đất công cộng, thương mại dịch vụ⁶ để nghiên cứu đầu tư xây dựng chợ trong thời gian đến.

⁷ Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị, UBND xã Đăk Trăm, UBND thị trấn Đăk Tô.

⁸ Tình trạng lấn chiếm vỉa hè kinh doanh, buôn bán gây mất an toàn giao thông, mất vệ sinh môi trường tại khu vực cổng phụ chợ trung tâm thị trấn Đăk Tô (đường Tôn Đức Thắng và đường Nguyễn Sinh Sắc); việc sắp xếp, tổ chức lại Phương án sử dụng điểm kinh doanh và bố trí, sắp xếp các ngành hàng kinh doanh tại chợ xã Đăk Trăm; việc thực hiện chuyển đổi mô hình hoạt động chợ, việc đầu tư sửa chữa, việc xử lý giải tỏa chợ tạm.

⁹ Chợ trung tâm Thị trấn Đăk Tô.

cầu thực tế dẫn đến chợ sau khi xây dựng xong lại không thu hút được các tiểu thương và người dân vào buôn bán, kinh doanh trong chợ¹⁰.

2. Nguyên nhân:

- Các đơn vị chuyên môn, đơn vị được giao quản lý chợ và chính quyền địa phương chưa xây dựng quy chế phối hợp trong quản lý, kiểm tra, giám sát hoạt động chợ, chưa phân công, xác định nhiệm vụ cụ thể của từng đơn vị, địa phương nên trong quá trình giải quyết các vấn đề phát sinh chưa được đồng bộ, thiếu chặt chẽ, còn đùn đẩy trách nhiệm.

- Công tác phối hợp quản lý, kiểm tra, xử lý việc lấn chiếm vỉa hè để kinh doanh buôn bán của các tiểu thương xung quanh chợ trung tâm Thị trấn chưa hiệu quả, chưa kịp thời.

- Nguồn ngân sách địa phương còn hạn chế nên khó khăn trong việc sửa chữa, nâng cấp các hạng mục đã xuống cấp¹¹.

- UBND các xã Tân Cảnh, Đắk Trăm chưa tích cực cũng như chưa có nhiều giải pháp để tuyên truyền, vận động các tiểu thương và nhân dân trên địa bàn vào mua bán tại chợ.

- Việc khảo sát nhu cầu và lấy ý kiến nhân dân đối với việc đầu tư mới chợ chưa được quan tâm đúng mức, chưa sát với thực tế.

III. KIẾN NGHỊ

Đoàn giám sát của Thường trực HĐND huyện đề nghị UBND huyện một số nội dung sau:

1. Chỉ đạo các ngành chuyên môn thuộc UBND huyện tăng cường công tác quản lý nhà nước trong các lĩnh vực quy hoạch, đầu tư xây dựng, quản lý đất đai, tài chính, tài sản công, an ninh trật tự, phòng chống cháy nổ, an toàn thực phẩm đối với các chợ trên địa bàn. Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý chợ trên địa bàn; kịp thời phát hiện các tồn tại, sai sót và có giải pháp xử lý, khắc phục kịp thời, đảm bảo hoạt động quản lý và kinh doanh theo quy định của pháp luật.

2. Chỉ đạo Trung tâm Môi trường và Dịch vụ đô thị huyện:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện nghiên cứu xây dựng Phương án giá dịch vụ đối với dịch vụ cho thuê diện tích bán hàng, dịch vụ trông giữ xe tại chợ Trung tâm thị trấn Đắk Tô và giá dịch vụ đối với dịch vụ cho thuê diện tích bán hàng tại chợ xã Đắk Trăm đảm bảo theo quy định.

- Xây dựng phương án bố trí khoa học và đảm bảo mỹ quan tại khu vực cổng phụ chợ tại đường Tôn Đức Thắng và đường Nguyễn Sinh Sắc Chợ Trung

¹⁰ Chợ xã Tân Cảnh, Đắk Trăm.

¹¹ Hạng mục tại nhà lồng chính và nhà lồng tươi sống, nhà vệ sinh... có dấu hiệu xuống cấp hư hỏng, cần được sửa chữa, nâng cấp nền, hệ thống thoát nước...

tâm thị trấn Đăk Tô. Tăng cường công tác dọn dẹp vệ sinh môi trường, thu gom rác thải, xử lý nước thải trong chợ; chấp hành tốt công tác phòng cháy, chữa cháy, an toàn điện, vệ sinh môi trường, công tác bảo đảm an ninh trật tự và an toàn thực phẩm tại chợ. Kiểm tra, hướng dẫn các tiểu thương, cá nhân kinh doanh tại chợ chấp hành và thực hiện nghiêm nội quy chợ; thực hiện nghiêm túc việc ký kết hợp đồng sử dụng diện tích bán hàng tại chợ theo quy định.

- Thực hiện hiệu quả Phương án kinh doanh, khai thác các chợ, đảm bảo chỉ tiêu được giao hàng năm; kịp thời tham mưu điều chỉnh Phương án (nếu cần); thực hiện tốt các nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ thuế theo quy định.

3. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã: Tân Cảnh, Đăk Trăm, Diên Bình, thị trấn Đăk Tô đẩy mạnh công tác truyền thông, tuyên truyền, phổ biến, vận động tiểu thương và Nhân dân vào kinh doanh buôn bán trong chợ nhằm phát huy công năng, hiệu quả sử dụng của các chợ đã được đầu tư, góp phần cải thiện điều kiện sống, kích thích sản xuất, tạo dựng môi trường thương mại để phát triển kinh tế, ổn định cuộc sống cho người dân tại địa phương.

4. Chỉ đạo UBND thị trấn Đăk Tô chủ trì, phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện và các đơn vị có liên quan xây dựng kế hoạch phối hợp kiểm tra và đề xuất hướng xử lý giải quyết tình trạng lấn chiếm vỉa hè ở khu vực phía Bắc và phía Nam đường Tôn Đức Thắng tại Chợ Trung tâm thị trấn Đăk Tô.

Trên đây là Báo cáo kết quả giám sát tình hình thực hiện công tác quản lý và khai thác chợ trên địa bàn huyện Đăk Tô./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện;
- Các Ban của HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng KT, HT&ĐT;
- Trung tâm MT&DVĐT;
- Thường trực HĐND, UBND các xã: Đăk Trăm, Tân Cảnh, Thị trấn Đăk Tô;
- Lưu: VT, TH.

**KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN**

**PHÓ CHỦ TỊCH HĐND HUYỆN
Ngô Thị Sâm**