

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK TÔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Đắk Tô, ngày tháng 8 năm 2022

Về việc lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện Đắk Tô

Kính gửi¹:

- Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án chuyên ngành thuộc tỉnh;
- Tổng Công ty Điện lực Miền trung;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Ban Chỉ huy Quân sự huyện Đắk Tô;
- Công an huyện Đắk Tô;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị đóng chân trên địa bàn huyện.

Thực hiện các quy định: Khoản 2 Điều 42 Luật Đất đai năm 2013 được sửa đổi, bổ sung tại Điều 6 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật quy hoạch năm 2018; Điểm a Khoản 6 Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai được sửa đổi, bổ sung tại Khoản 5 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 04 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 1840/STNMT ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum về việc tổ chức thẩm định và phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 cấp huyện,

Để có cơ sở thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất... trên địa bàn huyện Đắk Tô trong năm 2023 đảm bảo đúng theo các quy định hiện hành và tiến độ theo yêu cầu. Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô đề nghị các cơ quan, đơn vị và địa phương khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh, các Ban Quản lý dự án chuyên ngành thuộc tỉnh, Tổng Công ty Điện lực Miền trung, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện

¹ Có danh sách các cơ quan, đơn vị gửi Văn bản kèm theo.

- Căn cứ nhu cầu sử dụng đất và các dự án đủ điều kiện khởi công năm 2023, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022 để lập Danh mục các công trình, dự án có nhu cầu thu hồi đất, giao đất, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất (*theo biểu số 01 kèm theo*).

- Lập Danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013 trên địa bàn các xã, thị trấn thực hiện trong năm 2023 để trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua làm cơ sở phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 (*bao gồm cả dự án do Hội đồng nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư và các dự án do các cơ quan khác có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư thuộc trường hợp thu hồi đất, tổng hợp theo biểu số 02 kèm theo*).

Lưu ý: Chi tổng hợp những công trình, dự án đã được cấp có thẩm quyền bố trí nguồn vốn, cho phép triển khai thực hiện trong năm 2023 và đính kèm các văn bản pháp lý kèm theo; đối với các dự án còn lại kèm theo văn bản chứng minh có nhu cầu triển khai trong năm 2023. Danh mục các công trình, dự án đề nghị cần xác định rõ quy mô, vị trí, diện tích và cơ sở pháp lý thực hiện.

- Tổ chức rà soát các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất 3 năm liên tiếp từ năm 2020-2022, trên cơ sở đó đề xuất hủy bỏ hoặc chuyển tiếp thực hiện trong năm 2023. Trường hợp đề nghị chuyển tiếp hoặc hủy bỏ thì tổng hợp vào biểu số 1 (*có danh sách các công trình, dự án nằm trong Kế hoạch sử dụng đất 3 năm liên tiếp từ năm 2020-2022 theo biểu 03 gửi kèm theo*).

2. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi đến các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình biết về quy định đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định tại Điều 46, Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 04 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

- Triển khai để các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (*đăng ký nhu cầu chuyển mục đích thông qua Đơn đề nghị của tổ chức, cá nhân và hộ gia đình có nhu cầu sử dụng đất*); tổng hợp nhu cầu sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để làm cơ sở xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023.

- Xác định diện tích các loại đất cần chuyển mục đích quy định tại các điểm a, b, c, d và e khoản 1, Điều 57, Luật Đất đai năm 2013 trong năm kế hoạch trên địa bàn quản lý.

- Xác định diện tích đất cần phải chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện việc chuyển nhượng, thuê quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất trong năm kế hoạch trên cơ sở xem xét đơn đề nghị của người sử dụng đất.

Lưu ý: Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn thông báo đến các tổ chức, cá nhân và toàn thể nhân dân trên địa bàn các khối, thôn, làng để người dân biết,

đăng ký nhu cầu sử dụng đất đúng theo quy định, làm cơ sở xây dựng Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 trên địa bàn huyện theo đúng quy định. Các trường hợp không đăng ký nhu cầu sử dụng đất sẽ không được tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2023 và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm giải quyết các ý kiến, kiến nghị của các tổ chức, cá nhân và hộ gia đình về việc chuyển mục đích sử dụng đất sau khi kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Thời gian đăng ký nhu cầu sử dụng đất để phục vụ xây dựng kế hoạch sử dụng đất năm 2023

Các Sở, ban ngành thuộc tỉnh, các Ban Quản lý dự án chuyên ngành thuộc tỉnh, Tổng Công ty Điện lực Miền trung, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các cơ quan, đơn vị, các tổ chức sử dụng đất trên địa bàn huyện đăng ký nhu cầu sử dụng đất gửi về Ủy ban nhân dân huyện (*qua phòng Tài nguyên và Môi trường*) chậm nhất trong **ngày 31 tháng 8 năm 2022**. Các trường hợp gửi sau thời gian nêu trên sẽ không được xem xét, tổng hợp.

4. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường: Đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị và địa phương triển khai thực hiện; xây dựng xây dựng Kế hoạch làm việc trực tiếp với các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Đắk Tô đảm bảo theo quy định.

5. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện đảm bảo thời gian quy định. Trường hợp không lập danh mục các công trình, dự án cần thu hồi đất, giao đất, cho thuê, chuyển mục đích sử dụng đất thì sẽ không triển khai thực hiện được trong năm 2023 (*do không có trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt*) và mọi sự chậm trễ làm ảnh hưởng đến tiến độ lập kế hoạch sử dụng đất năm 2023 sẽ chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện.

5. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trung tâm Văn hóa, Thể thao, Du lịch và Truyền thông: Đăng tải nội dung Văn bản này lên trang thông tin điện tử của huyện và phổ biến nội dung Văn bản này trên hệ thống loa truyền thanh của huyện.

Báo để các cơ quan, đơn vị, địa phương biết và triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy (B/cáo);
- TT. HĐND huyện (Đ/biết);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (B/cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KTTH, PTNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

