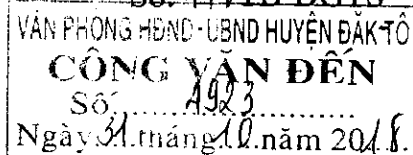


SỞ TƯ PHÁP TỈNH KON TUM  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 29 tháng 10 năm 2018

Số: 44/TB-DGTS



**THÔNG BÁO**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum, tổ chức đấu giá tài sản của Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô (Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum) là: 29 thửa đất có tổng diện tích 8.572 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm là: 2.143.000.000 đồng trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đăk Tô và 16 thửa đất có tổng diện tích là: 6.478 m<sup>2</sup>, tổng giá khởi điểm là: 1.837.317.300 đồng trên địa bàn xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; tiền đặt trước: 15% so với giá khởi điểm.

- Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Đối với 29 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình: 8 giờ, ngày 22/11/2018.

+ Đối với 16 thửa đất trên địa bàn xã Tân Cảnh: 13 giờ, ngày 22/11/2018.

+ Địa điểm: Tầng 3, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô, Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

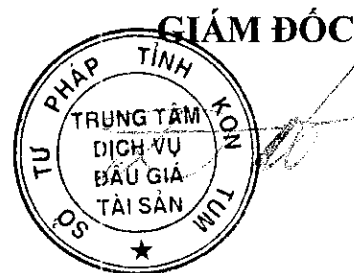
Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 211, Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum (số điện thoại: 0260.3911.069)/.

Nơi nhận: *HT*

- Báo Thanh niên (Đăng 2 kỳ, mỗi kỳ cách nhau 2 ngày làm việc);
- UBND huyện Đăk Tô (Báo cáo);
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đăk Tô;
- Lưu: VT, HS/DGTS (Tài).

**Ghi chú:**

Sau khi đăng báo đề nghị quý Báo gửi 1 tờ báo về: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Kon Tum, số 211, Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum, Điện thoại: 0260.3911.069.



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2018/HDDVDGTS ngày 29 tháng 10 năm 2018 giữa Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

### Điều 1. Tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (Đường đất, các đường nhánh còn lại khu vực phân lô thôn 4). Tổng diện tích là: 8.572 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 2.143.000.000 đồng (Chi tiết quy định tại Bản niêm yết thông báo đấu giá).

### Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (Đường đất, các đường nhánh còn lại khu vực phân lô thôn 4).

Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018.

2. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Điều 4. Tổng giá khởi điểm là: 2.143.000.000 đồng.

Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.

Tiền hồ sơ và tiền đặt trước quy định cụ thể tại Bản Niêm yết do Trung tâm ban hành. BƯỚC GIÁ TỐI THIỂU LÀ 1% SO VỚI GIÁ KHỞI ĐIỂM, ĐẤU GIÁ VIÊN CÓ QUYỀN ĐIỀU CHỈNH BƯỚC GIÁ PHÙ HỢP TRONG KHI ĐIỀU HÀNH CUỘC ĐẤU GIÁ.

Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.



1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 8 giờ ngày 22/11/2018.
2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

**Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện đúng các quy định sau đây:

1. Người tham gia cuộc đấu giá được phát thẻ tương ứng với số thứ tự theo danh sách khách hàng.
2. Chỉ được trả giá khi có sự đồng ý của Đấu giá viên.
3. Mỗi người có quyền trả giá nhiều lần. Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 30 giây.
4. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá.
5. Sau mỗi lần trả giá, Đấu giá viên nhắc 03 lần, mỗi lần cách nhau khoảng 30 giây về mức giá cao nhất đã trả (*cao hơn giá khởi điểm*), nhưng không có người tiếp tục trả giá, thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.
6. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

**Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dim giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 8 Quy chế này.
2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

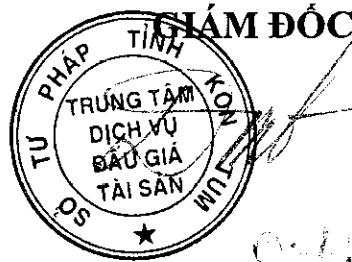
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

**Điều 10. Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

**Nơi nhận:** *Hu*

- Niêm yết tại Trung tâm DVGTS;
- UBND huyện Đắk Tô (Báo cáo);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/DGTS.



Số: 449 /NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 29 tháng 10 năm 2018

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

**I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

### **III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (Đường đất, các đường nhánh còn lại khu vực phân lô thôn 4). Tổng diện tích là: 8.572 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 2.143.000.000 đồng, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
1	188	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
2	189	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
3	190	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
4	191	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
5	192	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
6	193	85	303	75.750.000	11.500.000	100.000
7	194	85	302	75.500.000	11.500.000	100.000
8	195	85	301	75.250.000	11.500.000	100.000
9	196	85	301	75.250.000	11.500.000	100.000
10	197	85	300	75.000.000	11.500.000	100.000
11	198	85	301	75.250.000	11.500.000	100.000
12	199	85	301	75.250.000	11.500.000	100.000
13	200	85	302	75.500.000	11.500.000	100.000
14	201	85	301	75.250.000	11.500.000	100.000
15	202	85	168	42.000.000	6.500.000	100.000



16	203	85	163	40.750.000	6.500.000	100.000
17	204	85	308	77.000.000	12.000.000	100.000
18	205	85	296	74.000.000	11.500.000	100.000
19	206	85	317	79.250.000	12.000.000	100.000
20	207	85	216	54.000.000	8.500.000	100.000
21	208	85	283	70.750.000	11.000.000	100.000
22	209	85	292	73.000.000	11.000.000	100.000
23	210	85	303	75.750.000	12.000.000	100.000
24	211	85	313	78.250.000	12.000.000	100.000
25	212	85	311	77.750.000	12.000.000	100.000
26	213	85	326	81.500.000	12.500.000	100.000
27	214	85	342	85.500.000	13.000.000	100.000
28	215	85	346	86.500.000	13.000.000	100.000
29	216	85	361	90.250.000	14.000.000	100.000
<b>Tổng: 29 lô</b>			<b>8.572</b>	<b>2.143.000.000</b>	<b>328.500.000</b>	<b>2.900.000</b>

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018 tại: Quyền sử dụng 29 thửa đất trên địa bàn xã Diên Bình, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Đường đất, các đường nhánh còn lại khu vực phân lô thôn 4).

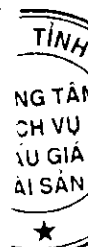
## 3. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

## 4. Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 19/11 đến 8 giờ ngày 21/11/2018).

## 5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Bắt đầu vào lúc 8 giờ, ngày 22 tháng 11 năm 2018 tại: Tầng 3, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.



**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

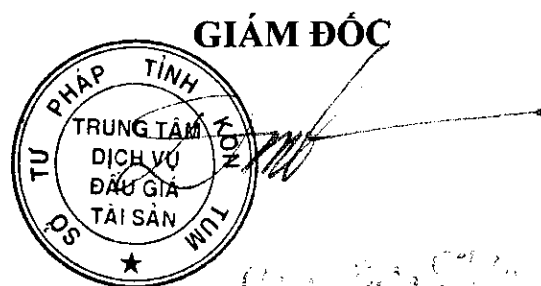
**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

*\* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.*

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (điện thoại: 0260.3911.069; 098.4741.326 (đ/c Tài))./.

**Nơi nhận:** *HT*

- TTDVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Đăk Tô (Báo cáo);
- Trang thông tin điện tử huyện Đăk Tô (Để đăng tải);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô (Để niêm yết);
- UBND xã Diên Bình (Để niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).



## QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2018/HDDVĐGTS ngày 29 tháng 10 năm 2018 giữa Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản ban hành Quy chế cuộc đấu giá tài sản gồm các điều khoản sau:

### **Điều 1. Tài sản đấu giá.**

Quyền sử dụng 16 thửa đất trên địa bàn xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Tổng diện tích là: 6.478 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 1.837.317.300 đồng (Chi tiết quy định tại Bản niêm yết thông báo đấu giá).

### **Điều 2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá.**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 16 thửa đất trên địa bàn thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

### **Điều 3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.**

1. Thời gian: Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018.

2. Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô.

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

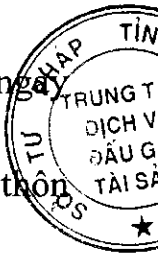
**Điều 4. Tổng giá khởi điểm là: 1.837.317.300 đồng.**

### **Điều 5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước.**

Tiền hồ sơ và tiền đặt trước quy định cụ thể tại Bản Niêm yết do Trung tâm ban hành. Bước giá tối thiểu là 1% so với giá khởi điểm, Đấu giá viên có quyền điều chỉnh bước giá phù hợp trong khi điều hành cuộc đấu giá.

### **Điều 6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.**

1. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 13 giờ ngày 22/11/2018.





2. Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tầng 3, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**Điều 7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Người tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện đúng các quy định sau đây:

1. Người tham gia cuộc đấu giá được phát thẻ tương ứng với số thứ tự theo danh sách khách hàng.

2. Chỉ được trả giá khi có sự đồng ý của Đấu giá viên.

3. Mỗi người có quyền trả giá nhiều lần. Thời gian tối đa cho mỗi lần trả giá là 30 giây.

4. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá.

5. Sau mỗi lần trả giá, Đấu giá viên nhắc 03 lần, mỗi lần cách nhau khoảng 30 giây về mức giá cao nhất đã trả (*cao hơn giá khởi điểm*), nhưng không có người tiếp tục trả giá, thì Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

6. Người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

**Điều 8. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.

2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

**Điều 9. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 8 Quy chế này.

2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

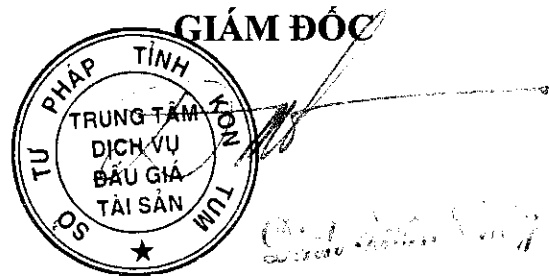
5. Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

**Điều 10. Thông báo công khai Quy chế cuộc đấu giá.**

Đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá phổ biến Quy chế cuộc đấu giá trước khi tiến hành cuộc đấu giá.

Nơi nhận: *HT*

- Niêm yết tại Trung tâm DVĐGTS;
- UBND huyện Đắk Tô (Báo cáo);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.



Số: 451 /NY-ĐGTS

Kon Tum, ngày 29 tháng 10 năm 2018

## **BẢN NIÊM YẾT THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

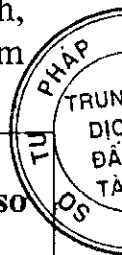
**I. TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trực thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: 211 Trần Hưng Đạo, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**II. TỔ CHỨC CÓ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:** Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

### **III. THÔNG TIN LIÊN QUAN ĐẾN CÁC LÔ TÀI SẢN ĐẤU GIÁ:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 16 thửa đất trên địa bàn xã Tân Cảnh, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Tổng diện tích là: 6.478 m<sup>2</sup>, với tổng giá khởi điểm là: 1.837.317.300 đồng, cụ thể như sau:

STT	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm	Tiền đặt trước	Tiền hồ sơ
<i>I. Đường nhựa vào Trung Đoàn 24 khu vực quy hoạch phân lô chi tiết thôn 2, xã Tân Cảnh (Các đường nhánh nối Quốc lộ 14, đoạn còn lại)</i>						
1	133	82	475	142.642.500	22.000.000	100.000
2	132	82	459	137.837.700	21.000.000	100.000
3	131	82	430	129.129.000	20.000.000	100.000
4	130	82	394	118.318.200	18.000.000	100.000
5	129	82	390	117.117.000	18.000.000	100.000
6	128	82	373	112.011.900	17.000.000	100.000
<b>Tổng: 06 lô</b>			<b>2.521</b>	<b>757.056.300</b>	<b>116.000.000</b>	<b>600.000</b>
<i>II. Đường bê tông (quy hoạch rộng 12m) khu vực quy hoạch phân lô chi tiết thôn 2, xã Tân Cảnh (thuộc đường nhánh nối Quốc lộ 14, các tuyến đường khu quy hoạch mới sau UBND xã</i>						
1	134	82	375	102.375.000	16.000.000	100.000
2	135	82	402	109.746.000	17.000.000	100.000
3	136	82	402	109.746.000	17.000.000	100.000
4	137	82	402	109.746.000	17.000.000	100.000



5	138	82	389	106.197.000	16.000.000	100.000
6	123	82	387	105.651.000	16.000.000	100.000
7	124	82	400	109.200.000	17.000.000	100.000
8	125	82	400	109.200.000	17.000.000	100.000
9	126	82	400	109.200.000	17.000.000	100.000
10	127	82	400	109.200.000	17.000.000	100.000
<b>Tổng: 10 lô</b>			<b>3.957</b>	<b>1.080.261.000</b>	<b>167.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
<b>Tổng (I)+(II): 16 lô</b>			<b>6.478</b>	<b>1.837.317.300</b>	<b>283.000.000</b>	<b>1.600.000</b>

- Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Khách hàng trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức: Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

## **2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018 tại: Quyền sử dụng 16 thửa đất trên địa bàn thôn 2, xã Tân Cảnh, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

## **3. Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày thông báo đến 10 giờ ngày 19/11/2018 tại: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản – Trục thuộc Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum và Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

**4. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/11 đến 8 giờ ngày 21/11/2018).

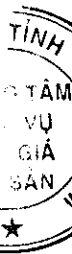
## **5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Bắt đầu vào lúc 13 giờ, ngày 22 tháng 11 năm 2018 tại: Tầng 3, Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đắk Tô. Địa chỉ: Số 4, đường 24/4, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

**6. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

\* Tiền mua hồ sơ nộp bằng tiền mặt. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số 5100201009520 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản,



mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Kon Tum.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ tại: Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản (điện thoại: 0260.3911.069; 098.4741.326 (đ/c Tài))./.

Nơi nhận: *Stu*

- TTĐVĐG tài sản (Đề niêm yết);
- UBND huyện Đăk Tô (Báo cáo);
- Trang thông tin điện tử huyện Đăk Tô (Để đăng tải);
- Phòng Tài nguyên & Môi trường huyện Đăk Tô (Để niêm yết);
- UBND xã Tân Cảnh (Để niêm yết);
- Công TTĐT Cục QLCS - Bộ TC (Để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (Để đăng tải);
- Khách hàng đăng ký mua tài sản (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS (Tài).

