

Số: 75 /BC-BKTXH

Đắk Tô, ngày 12 tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Tờ trình về thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đắk Tô đến năm 2040 và dự thảo Nghị quyết (Trình Kỳ họp thứ 7 HĐND huyện khóa XIV)

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019; Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân năm 2015,

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, trên cơ sở nội dung Tờ trình số 94/TTr-UBND, ngày 12/12/2023 của UBND huyện về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đắk Tô và dự thảo Nghị quyết, Ban Kinh tế - Xã hội đã tổ chức họp thẩm tra đối với các nội dung trên, tham dự cuộc họp có lãnh đạo Ban Pháp chế HĐND huyện và các đơn vị có liên quan. Ban Kinh tế - Xã hội báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Cơ sở pháp lý:

Căn cứ các quy định tại Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015, Luật Quy hoạch năm 2017, Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014¹, việc UBND huyện trình HĐND huyện xem xét, thông qua Nghị quyết về Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đắk Tô đến năm 2040 là cần thiết, đảm bảo phù hợp theo quy định.

2. Nội dung:

Về Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 (chi tiết tại Tờ trình số 94/TTr-UBND, ngày 12/12/2023 của UBND huyện).

3. Ý kiến của Ban Kinh tế - Xã hội:

¹ - Căn cứ điểm c Khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015 quy định: *Nhiệm vụ, quyền hạn của Hội đồng nhân dân huyện trong lĩnh vực kinh tế, tài nguyên, môi trường: Quyết định quy hoạch, kế hoạch phát triển các ngành, lĩnh vực trên địa bàn huyện trong phạm vi được phân quyền.*

- Căn cứ Khoản 4, Điều 34 Luật Xây dựng năm 2014 quy định "Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt".

Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đăk Tô được lập phù hợp với Luật quy hoạch đô thị năm 2009, Luật Xây dựng năm 2014 và chủ trương của UBND tỉnh tại Văn bản số 1322/UBND-HTKT, ngày 09/5/2023². Qua thẩm tra, Ban nhận thấy, việc xây dựng nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đăk Tô là cần thiết, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy hoạch vùng, ngành, lĩnh vực; đảm bảo phù hợp với quy hoạch xây dựng vùng huyện, phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 và đã được tổ chức lấy ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan theo quy định của Luật Xây dựng năm 2014. Đồng thời, Ban đề nghị tiếp thu giải trình một số nội dung sau:

- Rà soát tính khả thi của việc dự báo dân số, quy mô diện tích đất quy hoạch xây dựng Thị trấn Đăk Tô trên cơ sở dân số, diện tích hiện trạng, các nguồn gia tăng một cách hợp lý, có cơ sở khoa học. Đồng thời, bổ sung làm rõ các giải pháp xây dựng mở rộng không gian đô thị Thị trấn, giải pháp huy động vốn và định hướng sử dụng nguồn vốn để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng đô thị, bảo đảm xây dựng Thị trấn Đăk Tô đạt các tiêu chí đô thị loại IV, tương xứng với vị thế và vai trò là trung tâm hành chính của huyện.

- Đề nghị giải trình làm rõ về cơ sở đề xuất về quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch cần được mở rộng theo phương án nêu tại Tờ trình, làm rõ sự phù hợp, tính khả thi trong việc điều chỉnh quy mô diện tích Thị trấn.

- Rà soát, đánh giá những quy hoạch nhỏ để tích hợp gộp trong các quy hoạch theo vùng và phân khu hợp lý, tránh manh mún; khi thực hiện quy hoạch cần rà soát đảm bảo bố trí các khu chức năng phù hợp và ưu tiên các công trình hạ tầng phúc lợi công cộng phục vụ cho nhu cầu dân sinh trên địa bàn Thị trấn.

- Đề nghị UBND huyện tiếp tục rà soát, điều chỉnh bổ sung nhiệm vụ quy hoạch chung Thị trấn Đăk Tô đảm bảo phù hợp với quy hoạch vùng huyện Đăk Tô; quy hoạch sử dụng đất huyện giai đoạn 2021-2030 và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn 2050...

4. Đối với dự thảo Nghị quyết:

Qua nghiên cứu, Ban Kinh tế - Xã hội cơ bản thống nhất với dự thảo Nghị quyết về thông qua nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đăk Tô đến năm 2040. Nội dung dự thảo Nghị quyết đảm bảo theo quy định và phù hợp với định hướng kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn huyện.

² Văn bản số 1322/UBND-HTKT, ngày 09/5/2023 của UBND tỉnh Kon Tum về chủ trương lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng Thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Xã hội, kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XIV, kỳ họp thứ 7 xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, BKTXH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Thị Hồng

