

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô.

Thực hiện Công văn số 1149/UBND-TTr, ngày 10/8/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc tham mưu giải quyết đơn kiến nghị của công dân,

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả giải quyết nội dung Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum như sau:

1. Nội dung Đơn kiến nghị

Thực hiện Công văn số 1149/UBND-TTr ngày 10 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc giao Phòng Tài nguyên và Môi trường tiến hành kiểm tra, rà soát và tham mưu Ủy ban nhân dân huyện trả lời nội dung kiến nghị đảm bảo theo quy định của pháp luật. Đơn có nội dung: Ngày 12 tháng 6 năm 2022, ông Nguyễn Dũng làm đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận QSDĐ đối với thửa đất số 3, tờ bản đồ số 246, có vị trí tại thôn Đắk Rao Lớn, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (*thửa đất này ông Dũng nhận chuyển nhượng từ hộ gia đình ông A Eo và bà Y Ngân từ năm 2003 và quản lý, sử dụng ổn định từ đó đến nay, không có tranh chấp*). Tuy nhiên, đến ngày 04 tháng 7 năm 2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã thông báo cho hộ gia đình ông Dũng được biết là thửa đất nêu trên không đủ điều kiện để cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô và cơ quan có thẩm quyền xem xét, tạo điều kiện cấp giấy chứng nhận QSDĐ theo quy định để gia đình ông Dũng yên tâm sản xuất ổn định.

Để có cơ sở tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện giải quyết đơn kiến nghị theo quy định, ngày 08 tháng 9 năm 2023, Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế - Hạ tầng; Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tổ chức buổi làm việc với ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum. Kết quả làm việc như sau:

2. Về thông tin thửa đất của ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đề nghị được cấp

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây viết tắt là GCN QSD đất).

- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 3; Tờ bản đồ số 246 tại Thôn Đăk Rao Lớn, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Diện tích: 3.203,2m² (Bằng chữ: Ba nghìn hai trăm linh ba phẩy hai mét vuông)

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng năm 2003.

3. Về hiện trạng sử dụng đất

Qua kiểm tra, hiện trạng sử dụng đất thửa đất số 3; Tờ bản đồ số 246 của ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, hiện nay đã xây dựng nhà tạm cấp 4 và thửa đất đang trồng ăn quả và cây chuối.

4. Đối với diện tích nằm trong hành lang an toàn cầu, cống

Qua xác định ranh giới, giới hạn hành lang an toàn cầu, cống đối với thửa đất số 3; tờ bản đồ số 246 và đối chiếu với quy định pháp luật tại khoản 1, điểm a, b Điều 16, Nghị định số 11/2010/NĐ-CP ngày 24/2/2010 của Thủ tướng Chính phủ về quản lý và bảo vệ kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ thì thửa đất ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum có một phần **diện tích 2.319,2m²** nằm trong hành lang an toàn đối với cầu, cống. Đối với phần diện tích này không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo khoản 1, Điều 101 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 1, Điều 22 và Khoản 1, Điều 82, , Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được sửa đổi, bổ sung thành Khoản 54, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

5. Đối với phần diện tích còn lại

Phần diện tích còn lại là 884m², không nằm trong hành lang an toàn cầu, cống, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp với các hộ sử dụng đất liền kề. Vì vậy, đủ điều kiện để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

6. Ý kiến của ông Nguyễn Dũng

Tại buổi làm việc ông Nguyễn Dũng, thường trú tại thôn Kon Tu Dốp 1 xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thống nhất với nội dung giải quyết của các ngành chức năng. Đề nghị các ngành chức năng xem xét hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục để được cấp có thẩm quyền xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng và thống nhất với các nội dung đã giải quyết tại buổi làm việc nên đồng ý rút Đơn kiến nghị (Có Biên bản làm việc và Đơn xin rút Đơn kiến nghị kèm theo).

6. Đề xuất, kiến nghị

Như vậy, đối với phần diện tích 2.319,2m² nằm trong hành lang an toàn đối với cầu, cống không đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Liên ngành đề nghị ông Nguyễn Dũng không được xây dựng các công trình kiên cố và trồng các loại cây lâu năm.

Đối với phần diện tích còn lại là 884m², không nằm trong hành lang an toàn cầu, cống, phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô được cấp có thẩm quyền phê duyệt; ranh giới sử dụng đất ổn định, không tranh chấp với các hộ sử dụng đất liền kề. Liên ngành thống nhất đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô xem xét được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Dũng, thường trú tại Thôn Kon Tu Dóp 1 xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Do vậy, đề nghị ông Nguyễn Dũng liên hệ với các cơ quan chức năng để được hướng dẫn nộp lại hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết theo quy định hiện hành.

Phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo Ủy ban nhân dân huyện biết, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Thanh tra huyện (B/cáo);
- Lưu: PTNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Quốc