

Số: /TTr-UBND

Đắk Tô, ngày tháng năm 2023

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Khốa XIV, kỳ họp thứ 7.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020.

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan về quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị; Nghị Quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về phân loại đô thị;

Căn cứ Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính; Nghị quyết số 27/2022/UBTVQH15 ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1211/2016/UBTVQH13 ngày 25 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về tiêu chuẩn của đơn vị hành chính và phân loại đơn vị hành chính;

Căn cứ Nghị quyết số 35/2023/UBTVQ 15 ngày 12 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023 - 2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 58/2023/NĐ-CP ngày 12 tháng 8 năm 2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 241/QĐ-TTg, ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt kế hoạch phân loại toàn quốc giai đoạn 2021-2030.

Căn cứ Thông tư số 01/2016/TT-BXD ngày 01 tháng 2 năm 2016 của Bộ Xây dựng Ban hành “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về các công trình hạ tầng kỹ thuật”, Mã số QCVN 07:2016/BXD;

- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Kế hoạch số 95-KH/TU ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc triển khai thực hiện Kết luận số 48-KL/TW ngày 30/01/2023 của Bộ Chính trị về việc tiếp tục thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã giai đoạn 2023-2030;

Căn cứ Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 03/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: Quyết định số 1343/QĐ-UBND, ngày 24 tháng 12 năm 2014 về việc phê duyệt đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 1064/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 10 năm 2019 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô,

huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2020 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2023 về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 của huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Công văn số 1322/UBND-HTKT ngày 09 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh Kon Tum về việc chủ trương lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 07-NQ/ĐH, ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Đắk Tô lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020 - 2025;

Căn cứ Nghị Quyết số 01-NQ/HU ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện khóa XVII, nhiệm kỳ 2020-2025 về xây dựng thị trấn Đắk Tô đạt các tiêu chí đô thị loại IV gắn với mở rộng không gian đô thị và hình thành khu đô thị mới;

Căn cứ Chương trình số 61-CTr/HU ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Ban chấp hành Đảng bộ huyện thực hiện Nghị quyết 16-NQ/TU, ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh khóa XVI về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị trên địa bàn tỉnh đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2040;

Căn cứ Chương trình số 64b- CT/HU, ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Ban Thường vụ huyện ủy về Thực hiện Chương trình số 51-CTr/TU ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW, ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Bộ chính trị “về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045”;

Căn cứ Văn bản số 1330/UBND-NC, ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc gửi danh sách đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã thuộc diện phải sắp xếp giai đoạn 2023-2025.

Căn cứ Thông báo số 118-TB/HU, ngày 11 tháng 10 năm 2021 về Kết luận của Ban Thường vụ huyện ủy về điều chỉnh cục bộ một số vị trí; điều chỉnh tổng thể Đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đắk Tô, gắn với mở rộng không gian đô thị, hình thành khu đô thị mới.

Căn cứ Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về thông qua Quy hoạch tỉnh Kon Tum thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kết luận của Ban Chấp hành Đảng bộ 863-KL/HU, ngày 12 tháng 12 năm 2023 của Ban Chấp hành Đảng bộ huyện về có ý kiến nhiệm vụ quy

hoạch xây dựng vùng huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum và nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT

Căn cứ Khoản 4, Điều 34 Luật xây dựng về thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng như sau: *Ủy ban nhân dân các cấp tổ chức lập quy hoạch xây dựng có trách nhiệm trình Hội đồng nhân dân cùng cấp quyết định trước khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xem xét, phê duyệt.*

Do đó, việc Ủy ban nhân dân huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum trước khi trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt là cần thiết và đúng quy định.

II. QUÁ TRÌNH SOẠN THẢO NGHỊ QUYẾT.

Trên cơ sở chủ trương của của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc lập điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum tại Văn bản số 1322/UBND-HTKT ngày 09 tháng 5 năm 2023. Để có cơ sở trình thẩm định, phê duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 đảm bảo chặt chẽ, đúng quy trình quy định; Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô đã giao cơ quan chuyên môn phối hợp với đơn vị tư vấn lập Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 và đã có Văn bản số 1402/UBND, ngày 25 tháng 9 năm 2023¹ để lấy ý kiến các cơ quan, đơn vị có liên quan. Trên cơ sở ý kiến các cơ quan đơn vị, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo cơ quan chuyên môn tiếp thu, giải trình các nội dung có liên quan tại Báo cáo số 496/BC-UBND, ngày 29 tháng 11 năm 2023.

Nhằm hoàn thiện các nội dung có liên quan, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch đảm bảo quy định, Ủy ban nhân dân huyện đã xin ý kiến Ban Thường vụ Huyện ủy và trình Ban Chấp hành Đảng bộ huyện thống nhất thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 tại Kết luận số 863-KL/HU, ngày 12 tháng 12 năm 2023.

(Chi tiết có Nhiệm vụ Đồ án Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum gửi kèm theo)

III. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT

Dự thảo Nghị quyết gồm có 02 Điều, cụ thể:

¹ **Cụ thể:** Lấy ý kiến các đơn vị:

- Các Sở, Ban, Ngành Tỉnh;
- Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam và các tổ chức chính trị - xã hội huyện;
- Các cơ quan, đơn vị ngành dọc trên địa bàn Đăk Tô;
- Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô;
- Ủy ban nhân dân các xã thuộc huyện.

Điều 1. Thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040, với các nội dung như sau: *(Chi tiết có phụ lục gửi kèm theo)*

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai các bước tiếp theo đúng quy định hiện hành.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện huyện Khoá XIV Kỳ họp thứ 7 thông qua ngày 15 tháng 12 năm 2023.

(Chi tiết có dự thảo Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện kèm theo)

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô kính trình Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XIV, kỳ họp thứ 7 xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng HĐND và UBND huyện;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Lưu: VT-KTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đặng Hoàng Nam

PHỤ LỤC

Thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040

(Kèm theo Tờ trình số: *TTr-UBND*, ngày tháng năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô)

1. Tên nhiệm vụ, tỷ lệ quy hoạch:

1.1. Tên Nhiệm vụ: Nhiệm vụ điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040.

1.2. Tỷ lệ: 1/5.000.

2. Phạm vi và ranh giới

Phạm vi ranh giới lập quy hoạch bao gồm toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum. Ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp: Xã Kon Đào;
- Phía Nam giáp: Xã Diên Bình;
- Phía Đông giáp: Xã Đăk Long (*huyện Đăk Hà*);
- Phía Tây giáp: Xã Tân Cảnh và xã Pô Kô.

3. Quy mô điều chỉnh quy hoạch:

a) Quy mô diện tích:

Quy mô diện tích điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung là toàn bộ địa giới hành chính thị trấn Đăk Tô là **3.953** ha. Trong đó:

- Mở rộng ranh giới diện tích quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô từ 1.224 ha (*đã trừ phần diện tích 112,8ha thuộc xã Tân Cảnh trong tổng diện tích QH chung đã được phê duyệt 1.336,8ha*) lên toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Đăk Tô là khoảng **3.953** ha (*làm cơ sở đánh giá thị trấn Đăk Tô đạt đô thị loại IV theo Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/9/2022 Ủy ban thường vụ Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 1210/2016/UBTVQH13 ngày 25/5/2016 về phân loại đô thị*);

- Kế thừa diện tích đã lập theo Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014 là 1.336,8 ha (*trong đó kế thừa 1.224 ha thuộc địa giới thị trấn Đăk Tô và phần diện tích 112,8 ha thuộc xã Tân Cảnh sẽ được rà soát cập nhật vào Đồ án quy hoạch chung nông thôn mới xã Tân Cảnh*).

b) Quy mô dân số: Dân số thị trấn Đăk Tô năm 2022: 14.636 người.

c) Thời hạn quy hoạch: Giai đoạn ngắn hạn đến năm 2030; Giai đoạn dài hạn đến năm 2040.

4. Quan điểm, mục tiêu quy hoạch:

a) Quan điểm:

- Quy hoạch chung thị trấn Đăk Tô phải phù hợp với Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 và phù hợp với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của Tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn 2050. Đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất với quy hoạch vùng, ngành, lĩnh vực.

- Việc điều chỉnh phải trên cơ sở phân tích, đánh giá hiện trạng, xác định rõ các yêu cầu cải tạo, chỉnh trang đô thị để đề xuất điều chỉnh chỉ tiêu về sử dụng đất, giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu vực; giải pháp về cải tạo mạng lưới công trình hạ tầng kỹ thuật và công trình hạ tầng xã hội phù hợp với yêu cầu phát triển.

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch đô thị phải bảo đảm đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị trong tương lai, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị; bảo đảm tính kế thừa, không ảnh hưởng lớn đến các dự án đầu tư đang triển khai.

- Khai thác các tiềm năng lợi thế của khu vực nghiên cứu để phát triển đô thị và phát triển kinh tế - xã hội phù hợp với định hướng phát triển chung của cả nước, vùng Tây Nguyên và tỉnh Kon Tum. Xây dựng và củng cố khu vực phòng thủ, đảm bảo quốc phòng, an ninh, ổn định chính trị và giữ gìn trật tự an toàn xã hội.

- Khai thác các giá trị cảnh quan thiên nhiên, trong tổ chức không gian đô thị tạo nét đặc trưng riêng đô thị miền núi vùng cao, phát triển kinh tế - xã hội gắn với bảo vệ môi trường sinh thái, sử dụng tài nguyên tiết kiệm, hiệu quả, đảm bảo tiên bộ, công bằng xã hội; chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng tích cực, tập trung phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế và cải thiện đời sống nhân dân.

b) Mục tiêu:

- Cụ thể hóa định hướng tổ chức hệ thống đô thị, nông thôn và khu chức năng của vùng huyện Đăk Tô theo Quy hoạch xây dựng vùng huyện Đăk Tô đến năm 2040 và Quy hoạch tỉnh Kon Tum giai đoạn 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

- Xác định phương hướng nhiệm vụ cải tạo và xây dựng thị trấn, phát triển không gian, cơ sở hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật để tạo lập môi trường sống trước mắt và lâu dài. Đảm bảo an ninh quốc phòng và các hoạt động kinh tế, bảo tồn các di tích lịch sử, cảnh quan và phù hợp với tiềm năng lợi thế và nguồn lực của địa phương.

- Đảm bảo sự phát triển ổn định, hài hòa trong môi trường tự nhiên và xã hội hiện hữu và khai thác các vị trí chiến lược về cảnh quan và giao thông để thu hút các hoạt động kinh tế, cư dân và du khách; Đảm bảo sự cân đối và thống nhất giữa các chức năng hoạt động của đô thị và các vùng xung quanh ngoài địa giới hành chính thị trấn;

Làm cơ sở để quản lý đầu tư xây dựng, lập các quy hoạch chi tiết và các dự án đầu tư theo quy định. Đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng khung trên địa bàn thị trấn và triển khai các dự án trọng điểm, dự án phát triển đô thị góp phần phân đầu xây dựng đô thị Đắk Tô đạt chuẩn đô thị loại IV theo Kế hoạch phân loại một số đô thị trên địa bàn tỉnh Kon Tum đến năm 2025.

5. Tính chất, chức năng đô thị

- Là trung tâm hành chính, kinh tế, văn hóa, xã hội của huyện Đắk Tô, đồng thời là trung tâm công nghiệp, du lịch dịch vụ, cửa ngõ phía Bắc của TP Kon Tum.

- Là cực tăng trưởng vệ tinh của Tỉnh, có vai trò cầu nối liên kết phát triển liên vùng, đặc biệt là kết nối hai đô thị của Tỉnh là thành phố Kon Tum và Khu kinh tế Bờ Y huyện Ngọc Hồi; thúc đẩy sự phát triển của huyện Đắk Tô và khu vực;

- Là đô thị vệ tinh nằm ở cửa ngõ phía Bắc của TP Kon Tum; có vai trò liên kết phát triển với các trung tâm kinh tế - kỹ thuật - đô thị trong vùng theo hành lang kinh tế đường Hồ Chí Minh, hành lang kinh tế QL.40B thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện, vùng Tỉnh.

6. Các dự báo phát triển và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản của đồ án:

a) Dự báo phát triển kinh tế - xã hội:

- Tốc độ tăng trưởng kinh tế hằng năm đạt trên 11%/năm.

- Hướng phát triển chính của đô thị Đắk Tô là phát triển công nghiệp, TTCN và thương mại dịch vụ. Chuyển dịch cơ cấu kinh tế theo hướng “Phát triển thương mại dịch vụ, công nghiệp” nhằm tăng dần tỷ trọng công nghiệp - xây dựng, thương mại - dịch vụ giảm dần tỷ trọng của nông - lâm nghiệp.

b) Dự báo đô thị hóa: Tỷ lệ đô thị hóa giai đoạn hiện nay đến 2030: khoảng 40,0%; Giai đoạn 2030-2040: khoảng 44,9%.

b) Dự báo dân số, lao động và nghề nghiệp:

- Dân số: Đến năm 2030 khoảng 23.000 người; Đến năm 2040 khoảng 30.500 người.

- Lao động và nghề nghiệp:

+ Quy mô lao động dự kiến đến năm 2030: khoảng 13.200 người, trong đó tỷ lệ lao động phi nông nghiệp (*Thương mại, dịch vụ và TTCN, xây dựng*) > 70%, tỷ lệ lao động nông nghiệp chiếm khoảng 30%.

+ Quy mô lao động dự kiến đến năm 2040: 17.300 người, trong đó tỷ lệ lao động phi nông nghiệp > 80% (*Thương mại, dịch vụ và TTCN, xây dựng*), tỷ lệ lao động nông nghiệp chiếm khoảng 20%.

c) Dự báo đất đai phát triển đô thị và khu dân cư nông thôn:

- Tổng diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch trên diện tích tự nhiên của thị trấn Đắk Tô là 3.953ha, trong đó đất xây dựng đô thị hiện trạng khoảng 1.224ha.

- Dự báo đến năm 2030, đất xây dựng đô thị đạt khoảng 1.500ha.

- Dự báo đến năm 2040, đất xây dựng đô thị đạt khoảng 2.000ha.

d) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật cơ bản của đồ án:

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu tối thiểu	Chỉ tiêu quy hoạch	
				Giai đoạn đến năm 2030	Giai đoạn đến năm 2040
I	Dân số	Người		23.000	30.500
II	Chỉ tiêu về đất đai				
1	Diện tích đô thị	ha	-	3.953	3.953
2	Đất xây dựng đô thị	ha	-	1.500	2.000
III	Hạ tầng xã hội				
1	Diện tích nhà ở bình quân đầu người	m ² sàn/ người	28-32	≥28	≥32
2	Đất dân dụng bình quân đầu người	m ² /người	50-80	≥ 50	≥ 80
3	Đất xây dựng các công trình dịch vụ - công cộng đô thị	m ² /người	3	≥3	≥4
4	Cơ sở y tế cấp đô thị	Giường/ 10.000 dân	25	≥25	≥30
5	Cơ sở giáo dục, đào tạo cấp đô thị	Cơ sở	2	≥ 2	≥5
6	Công trình văn hóa cấp đô thị	Công trình	2	≥ 2	≥4
7	Công trình thể dục, thể thao cấp đô thị	Công trình	2	≥ 2	≥3
8	Công trình thương mại-dịch vụ cấp đô thị	Công trình	2	≥ 2	≥4
IV	Hạ tầng kỹ thuật				
1	Giao thông				
-	Tỷ lệ đất giao thông so với đất xây dựng đô thị	%	12	≥12	≥17
-	Mật độ đường giao thông đô thị	km/km ²	5	≥5	≥6
-	Diện tích đất giao thông bình quân đầu người	m ² /người	7	≥7	≥9
2	Chỉ tiêu cấp điện sinh hoạt	Kwh/ ng.năm	400	≥ 400	≥ 1.000
-	Tỷ lệ đường phố được chiếu sáng	%	90	≥ 90	≥ 95

TT	Hạng mục	Đơn vị	Chỉ tiêu tối thiểu	Chỉ tiêu quy hoạch	
				Giai đoạn đến năm 2030	Giai đoạn đến năm 2040
3	Cấp nước sinh hoạt	l/người/ngày.đ	100	≥100	≥120
4	Mật độ thoát nước mưa chính	km/km ²	3,0	≥3,0	≥3,5
5	Thoát nước thải sinh hoạt	% nước SH	80	≥80	≥90
6	Rác thải sinh hoạt	kg/người/ngày	1,0	≥ 1,0	≥ 1,0

* Các dự báo và các chỉ tiêu trên sẽ được cụ thể hóa trong quá trình lập đồ án quy hoạch. Trường hợp các dự báo và các chỉ tiêu có sự thay đổi so với nhiệm vụ cần phải luận chứng cụ thể và thông qua các cấp có thẩm quyền xem xét chấp thuận, đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển đô thị theo tiêu chuẩn đô thị loại IV và tuân thủ theo quy định của các quy chuẩn, tiêu chuẩn quy hoạch hiện hành.

7. Các yêu cầu về nội dung lập quy hoạch:

7.1. Yêu cầu chung: Trên cơ sở các điều kiện thực tế tại địa phương, đồ án nghiên cứu Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn Đắk Tô, tỉnh Kon Tum đến năm 2040 đảm bảo đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị trong tương lai, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị; bảo đảm tính kế thừa, không ảnh hưởng lớn đến các dự án đầu tư đang triển khai. Một số yêu cầu chính cần nghiên cứu thực hiện:

a) Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên và hiện trạng về kinh tế - xã hội; dân số, lao động; sử dụng đất đai; hiện trạng về xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật, cơ sở hạ tầng xã hội, môi trường của đô thị.

b) Xác định mục tiêu, động lực phát triển; tính chất, quy mô dân số, lao động, quy mô đất xây dựng đô thị; các chỉ tiêu về hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo các giai đoạn phát triển.

c) Dự kiến sử dụng đất của đô thị theo từng giai đoạn quy hoạch.

d) Định hướng phát triển không gian đô thị, bao gồm:

- Hướng phát triển đô thị;

- Xác định phạm vi, quy mô các khu chức năng của đô thị: khu chính trang, cải tạo, khu bảo tồn, khu phát triển mới, khu cấm xây dựng, các khu dự trữ phát triển;

- Xác định chỉ tiêu về mật độ dân cư, chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, định hướng phát triển đối với từng khu chức năng;

- Xác định trung tâm hành chính, trung tâm thương mại, dịch vụ, trung tâm công cộng, công viên cây xanh và không gian mở của đô thị;

- Định hướng tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan cho các khu chức năng của đô thị, trục không gian chính.

e) Định hướng phát triển hạ tầng kỹ thuật đô thị, bao gồm:

- Đánh giá tổng hợp và lựa chọn đất phát triển đô thị; xác định cốt xây dựng cho toàn đô thị và từng khu vực;

- Xác định mạng lưới giao thông đối ngoại, giao thông đô thị, vị trí và quy mô các công trình đầu mối giao thông; xác định chỉ giới đường đỏ các trục chính đô thị và hệ thống tuynel kỹ thuật;

- Xác định nhu cầu và nguồn cung cấp nước, năng lượng; tổng lượng nước thải, rác thải; vị trí, quy mô, công suất các công trình đầu mối và mạng lưới truyền tải, phân phối của hệ thống cấp nước, năng lượng và chiếu sáng đô thị, thông tin liên lạc, thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý chất thải rắn, nghĩa trang và các công trình khác.

f) Đánh giá môi trường chiến lược: theo quy định tại khoản 7 Điều 15 của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị.

g) Đề xuất các dự án ưu tiên đầu tư và nguồn lực thực hiện.

h) Thiết kế đô thị: Thực hiện theo Điều 3, 4, 5, 6 - Thông tư Số 06/2013/TT-BXD ngày 13/5/2013 của Bộ xây dựng ban hành Thông tư Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị.

7.2. Yêu cầu cụ thể:

- Mở rộng không gian đô thị: Mở rộng ranh giới diện tích quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô từ 1.224 ha (*đã trừ phần diện tích 112,8ha thuộc xã Tân Cảnh trong tổng diện tích QH chung đã được phê duyệt 1.336,8ha*) lên toàn bộ diện tích tự nhiên của thị trấn Đăk Tô là khoảng 3.953 ha

- Cập nhật các vị trí đã được UBND tỉnh thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ Đồ án Điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum sau khi đồ án 1343 được phê duyệt đến nay.

- Khớp nối, cập nhật, bổ sung các đồ án quy hoạch chi tiết đã được phê trên địa bàn thị trấn.

- Điều chỉnh định hướng một số khu chức năng và tuyến giao thông để đảm bảo đáp ứng được yêu cầu thực tế, phù hợp với xu thế phát triển kinh tế - xã hội và định hướng phát triển của đô thị, nâng cao chất lượng môi trường sống, cơ sở hạ tầng và cảnh quan đô thị.

8. Hồ sơ sản phẩm, tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch.

a) Hồ sơ sản phẩm.

Thực hiện theo quy định tại: Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính Phủ về hướng dẫn lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 04/2022/TT-BXD, ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng ban hành Thông tư quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch khu chức năng và quy hoạch nông thôn; Thông tư số 06/2013/TT-BXD, ngày 13/5/2013 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về nội dung thiết kế đô thị.

Hồ sơ quy hoạch gồm 07 bộ (*không kể hồ sơ trình duyệt và thẩm định*). Nội dung thể hiện theo quy định hiện hành.

b) Tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch.

Tổng kinh phí khảo sát và lập điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung là khoảng: **5.479.317.130** (*Bằng chữ: Năm tỷ, bốn trăm bảy mươi chín triệu, ba trăm mười bảy nghìn, một trăm ba mươi đồng*).

c) Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách huyện và các nguồn vốn hợp pháp khác./.
