

PHỤ LỤC 1

Báo cáo kết quả triển khai các nội dung kiến nghị sau giám sát của Đoàn Giám sát Hội đồng nhân dân huyện tại Báo cáo số 23/BC-ĐGS ngày 4/7/2022 liên quan đến các kiến nghị qua giám sát và trong báo cáo của các xã liên quan đến quỹ đất công tại địa phương

(Kèm theo Báo cáo số 258 /BC-UBND ngày 29/ 6/2023 của UBND huyện)

1. Kiến nghị của xã Pô Cô:

“- Đề nghị UBND huyện có ý kiến với Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đắk Tô tạo mọi điều kiện trả lại một phần đất theo quy hoạch để thôn Đắk Mơ Ham mở rộng nghĩa địa, làm sân thể thao của thôn theo đúng Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030.

- Đề nghị UBND huyện có ý kiến với Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đắk Tô tạo mọi điều kiện bố trí một phần đất để thôn Kon Tu Dốp 1, Kon Tu Dốp 2 làm nghĩa địa mới theo đúng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030”.

Trả lời:

Trong quá trình lập Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn trong việc quy hoạch, định hướng bố trí quỹ đất để sử dụng vào các mục đích khác nhau theo chỉ tiêu sử dụng đất được cấp trên phân bổ theo quy định (*Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022*).

Đối với các kiến nghị của Ủy ban nhân dân xã Pô Cô, trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất 2021-2030, đã bố trí quỹ đất quy hoạch mở rộng nghĩa địa, làm sân thể thao của thôn Đắk Mơ Ham; quy hoạch đất làm nghĩa địa mới của thôn Kon Tu Dốp 1, Kon Tu Dốp 2. Các quỹ đất này được quy hoạch trên đất do Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô, đã được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty quản lý.

Việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô được thực hiện theo quy định của Luật Đất đai năm 2013. Cụ thể việc thu hồi đất để xây dựng nghĩa trang, nghĩa địa cũng như sân thể thao là những dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng, thuộc trường hợp thu hồi đất quy định tại Khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, để có cơ sở thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô, phải căn cứ vào Dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt và dự án phải được cập nhật trong Kế hoạch sử dụng đất hàng năm được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt. Do đó, thời gian tới, UBND huyện sẽ chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Pô Cô nghiên cứu các quy định nêu trên, tiến hành khảo sát, lập dự án đầu tư trình cấp có thẩm quyền phê duyệt. Trường hợp được Ủy ban nhân dân huyện bố trí vốn, chấp

thuận dự án đầu tư thì có Văn bản gửi Phòng Tài nguyên và Môi trường để đăng ký cập nhật công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, làm cơ sở để triển khai việc thu hồi đất theo quy định. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất để quản lý nên khi Nhà nước thu hồi đất thì không bồi thường về đất theo quy định tại Điều 82, Luật Đất đai năm 2013.

Ngoài ra, việc thu hồi đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô có thể được thực hiện nếu Công ty tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý theo quy định tại Điểm c, Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013. Tuy nhiên, việc sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô phải căn cứ vào Phương án sử dụng đất của Công ty đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017. Căn cứ Phương án sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt, trong những năm qua, đối với những diện tích đất do Công ty đang quản lý có sự chồng lấn ranh giới cũng như những phần diện tích Công ty không còn sử dụng, Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi, bàn giao về cho địa phương quản lý, trong đó có địa bàn xã Pô Kô. Cụ thể, tổng diện tích đất được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và bàn giao về cho địa phương quản lý từ năm 2015 đến nay là: 2.788,32ha (tại các Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2015; Quyết định số 1281/QĐ-UBND ngày 19 tháng 11 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum). Phần diện tích còn lại hiện nay Công ty đang quản lý được sử dụng theo Phương án sử dụng đất đã được phê duyệt. Trường hợp phải thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình phục vụ sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thì Ủy ban nhân dân xã Pô Kô chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát vị trí, diện tích cũng như làm rõ các vấn đề khác liên quan để Công ty báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh Phương án sử dụng đất của Công ty theo quy định. Trường hợp Công ty thống nhất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch thì Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi, bàn giao về cho địa phương để bố trí sử dụng theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

Thời gian tới, Ủy ban nhân dân huyện sẽ giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp, hướng dẫn UBND xã Pô Kô tiếp tục giải quyết theo đúng quy định.

2. Kiến nghị qua báo cáo của UBND xã Đắk Trăm: “Kính đề nghị UBND huyện có ý kiến với Ban Nguyên liệu giấy Kon Đào, Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp Đắk Tô tạo mọi điều kiện bố trí một phần đất để thôn Đắk Dring, Đắk Rô Gia, Tê Pheo, Đắk Trăm, Tê Pên làm nghĩa địa mới theo đúng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030”

Nội dung này tương tự như kiến nghị của xã Pô Kô. Thời gian tới UBND huyện sẽ giao Ủy ban nhân dân xã Đắk Trăm chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát vị

trí, diện tích cũng như làm rõ các vấn đề khác liên quan đề Công ty báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh Phương án sử dụng đất của Công ty theo quy định. Trường hợp Công ty thống nhất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch thì Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi, bàn giao về cho địa phương để bố trí sử dụng theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

3. Kiến nghị qua báo cáo của UBND xã Đắk Rơ Nga “Đề nghị UBND huyện có ý kiến với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô tạo mọi điều kiện bố trí một phần đất để các thôn Đắk Pung, Đắk Manh 1, Đắk Manh 2, Đắk Dé, Đắk Kon Kon làm nghĩa địa mới theo đúng quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021 – 2030”

Nội dung này tương tự như kiến nghị của xã Pô Kô và Đắk Trăm. Thời gian tới UBND huyện sẽ giao Ủy ban nhân dân xã Đắk Rơ Nga chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và các cơ quan, đơn vị liên quan khảo sát vị trí, diện tích cũng như làm rõ các vấn đề khác liên quan đề Công ty báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét điều chỉnh Phương án sử dụng đất của Công ty theo quy định. Trường hợp Công ty thống nhất tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy hoạch thì Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu Ủy ban nhân dân huyện có Văn bản đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi, bàn giao về cho địa phương để bố trí sử dụng theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

4. Kiến nghị qua giám sát trực tiếp tại UBND xã Tân Cảnh

a) Đề nghị UBND huyện chủ trì, tổ chức làm việc với các cơ quan, đơn vị liên quan để có giải pháp thu hồi, bàn giao bàn giao về địa phương quản lý, bố trí sử dụng đối với: Diện tích đất nông lâm trường dọc phía Nam đường Quốc lộ 14 (đoạn từ đường dây 500KV đến giáp cây xăng dầu), thuộc thôn 1; đất Trạm xá Nông trường Quang Trung cũ tại thôn 1 (hiện trạng trên đất có dãy nhà cấp 4 một số giáo viên đang tạm ở, hiện có nguy cơ mất an toàn); đất trụ sở Lâm trường Quang Trung cũ tại đường Quốc lộ 14, thôn 2; đất trạm Kiểm Lâm cũ tại đường liên xã Tân Cảnh – Ngọc Tụ, thôn 4 (hiện trạng có nhà xây cấp 4 không sử dụng).

Trả lời:

Theo Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017, toàn bộ diện tích đất nông lâm trường dọc phía Nam đường Quốc lộ 14 (đoạn từ đường dây 500KV đến giáp cây xăng dầu), thuộc thôn 1; đất trụ sở Lâm trường Quang Trung cũ tại đường Quốc lộ 14, thôn 2 vẫn được Công ty giữ lại để tiếp tục sử dụng, không có phương án bàn giao về cho địa phương quản lý.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô rà soát phần diện tích đất do Công ty quản lý, khu vực phía Nam đường Quốc lộ 14 (đoạn từ đường dây 500 kV đến giáp cây xăng dầu) với diện tích rà soát là 52.210m². Qua làm việc, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã hướng dẫn Công ty có Đơn tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy định đối với phần diện tích nêu trên gửi Trung tâm phục vụ hành chính công để chuyển Sở Tài nguyên và Môi trường để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết theo quy định (Đơn được Công ty ký ngày 20 tháng 6 năm 2022, có Đơn kèm theo).

Sau khi tiếp nhận hồ sơ, ngày 19 tháng 7 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 1933/STNMT-QHKHSDD về việc tạm dừng tham mưu hồ sơ xin tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước quản lý, bố trí sử dụng theo quy định của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô gửi Trung tâm Dịch vụ hành chính công và đề nghị Công ty bổ sung, làm rõ một số nội dung như sau:

- Đề nghị Công ty rà soát, báo cáo làm rõ về hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích Công ty tự nguyện trả lại đất (*hiện nay phần diện tích đất này người dân đang sử dụng để trồng mỳ là đất Công ty cho thuê, cho mượn; đang bị lấn, chiếm, tranh chấp; đất liên doanh, liên kết...việc phối hợp và đã xử lý như thế nào?*) theo quy định tại Điều 15, 16 Nghị định số 118/2014/NĐ-CP ngày 17 tháng 12 năm 2014 của Chính phủ về sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động của Công ty nông, lâm nghiệp để làm cơ sở thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Đề nghị Công ty cung cấp các hồ sơ liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai; các hồ sơ liên quan đến đất đai (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hợp đồng thuê đất, bản đồ....tại các vị trí đề nghị trả lại đất để làm cơ sở thực hiện việc thu hồi và chỉnh lý biến động theo quy định*).

Do đó, trong thời gian đến, UBND huyện giao Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và các cơ quan, đơn vị có liên quan kiểm tra vị trí, diện tích cũng như làm rõ các vấn đề khác liên quan như làm rõ tình trạng lấn, chiếm đất theo hiện trạng thực tế hiện nay, hướng xử lý...theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (*nhu đã nêu trên*) để Công ty có cơ sở hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét thu hồi, bàn giao về cho địa phương để quản lý, bố trí sử dụng theo Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Tô đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Đối với đất trụ sở Lâm trường Quang Trung cũ tại đường Quốc lộ 14, thôn 2 (*Nhà làm việc, nhà ở tập thể lâm trường Ngọc Linh*) Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định tạm giữ lại để Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô tiếp tục sử dụng tại Quyết định số 358/QĐ-UBND ngày 16 tháng 6 năm 2022 phê duyệt phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp do Ủy ban nhân dân tỉnh làm đại diện chủ sở hữu và Quyết định số 388/QĐ-UBND ngày 6 tháng 7 năm 2022 giữ lại, tạm giữ lại tiếp tục sử dụng các cơ sở nhà, đất của các Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp do Ủy ban nhân

dân tỉnh làm đại diện chủ sở hữu. Do đó, trong thời gian này sẽ tạm thời chưa thể giải quyết được việc thu hồi đất, bàn giao về cho địa phương quản lý theo quy định của pháp luật.

- Đối với đất Trạm xá Nông trường Quang Trung cũ tại thôn 1 (*hiện trạng trên đất có dãy nhà cấp 4 một số giáo viên đang tạm ở, hiện có nguy cơ mất an toàn*): Qua tìm kiếm hồ sơ lưu trữ, Phòng Tài nguyên và Môi trường không tìm thấy bất kỳ hồ sơ đất đai liên quan đến đất Trạm xá. Phòng Tài nguyên và Môi trường cũng đã liên hệ với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô nhưng Công ty cũng không có hồ sơ lưu trữ đối với quỹ đất tại Trạm xá này. Do đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, mời các cơ quan, đơn vị có liên quan (*Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng*), Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô và Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh đo đạc, lập sơ đồ thửa đất; đánh giá lại hiện trạng, tài sản trên đất để làm cơ sở tham mưu bàn giao quỹ đất về cho Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh quản lý, bố trí sử dụng theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

- Đối với đất trạm Kiểm Lâm cũ tại đường liên xã Tân Cảnh – Ngọc Tú, thôn 4 (*hiện trạng có nhà xây cấp 4 không sử dụng*): Qua tìm kiếm hồ sơ lưu trữ, Phòng Tài nguyên và Môi trường không tìm thấy hồ sơ đất đai liên quan đến đất Trạm Kiểm lâm cũ này. Do đó, UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, mời các cơ quan, đơn vị có liên quan (*Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng*), Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Hạt Kiểm lâm huyện và Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh đo đạc, lập sơ đồ thửa đất; đánh giá lại hiện trạng, tài sản trên đất để làm cơ sở tham mưu bàn giao quỹ đất về cho Ủy ban nhân dân xã Tân Cảnh quản lý, bố trí sử dụng theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

b) Đối với đất diện tích lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý, không thuộc quy hoạch đất phi nông nghiệp, phù hợp với quy hoạch đất trồng cây lâu năm, các hộ dân đã canh tác sử dụng ổn định trồng cây lâu năm đang thời kỳ kinh doanh, thu hoạch, đề nghị xem xét, tạo điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất người dân để yên tâm sử dụng đất, đầu tư canh tác, nhằm đem lại hiệu quả kinh tế.

Trong quá trình thực hiện việc sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động các công ty nông, lâm nghiệp đang sử dụng đất có trách nhiệm đề xuất phương án sử dụng đất, báo cáo cơ quan tài nguyên và môi trường thẩm định phương án sử dụng đất trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 46, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Nội dung phương án sử dụng đất phải thể hiện vị trí, ranh giới sử dụng đất; diện tích đề nghị giữ lại sử dụng theo từng loại đất, hình thức sử dụng, thời hạn sử dụng đất; diện tích đất bàn giao cho địa phương (*khoản 1, Điều 46, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ*). Nội dung này, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2017 về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô theo đúng quy định.

Ngay sau khi phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hoàn thiện phương án sử dụng quỹ đất bàn giao cho địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt theo quy định tại Điều 8⁽¹⁾, Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp.

Nội dung xây dựng phương án đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương phải theo thứ tự ưu tiên giải quyết được quy định tại **Khoản 4, Điều 46**⁽²⁾, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ và Điều 6, Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Đồng thời, căn cứ theo quy định tại Điều 7⁽³⁾, Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, **việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân trên địa bàn đối với quỹ đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý phải được thực hiện theo phương án sử dụng đất đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương** được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng các quy định nêu trên và theo thứ tự ưu tiên giải quyết theo quy định tại Khoản 4, Điều 46. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP (như đã nêu trên). Tuy nhiên, do khó khăn về nguồn kinh phí nên địa phương chưa thực việc xây dựng phương án sử dụng đất đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

⁽¹⁾ Điều 8. Lập phương án sử dụng quỹ đất bàn giao cho địa phương

“1. Trong thời gian các công ty nông, lâm nghiệp lập phương án sử dụng đất, Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương (dưới đây gọi là Ủy ban nhân dân cấp tỉnh) chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan lập phương án sử dụng đối với quỹ đất công ty nông, lâm nghiệp dự kiến bàn giao cho địa phương.

2. Ngay sau khi phương án sử dụng đất của công ty nông, lâm nghiệp được Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm hoàn thiện phương án sử dụng quỹ đất bàn giao cho địa phương, trình Ủy ban nhân dân cấp tỉnh phê duyệt.”

⁽²⁾ Khoản 4. Điều 46. Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định như sau:

“4. Đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập phương án sử dụng theo thứ tự ưu tiên sau:

a) Xây dựng các công trình công cộng;

b) Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất;

c) Giao đất, cho thuê đất cho người đang sử dụng đất nếu người sử dụng đất có nhu cầu và việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương”.

³ Điều 7. Sửa đổi, bổ sung Thông tư số 07/2015/TT-BTNMT ngày 26 tháng 02 năm 2015 quy định việc lập phương án sử dụng đất; lập hồ sơ ranh giới sử dụng đất; đo đạc, lập bản đồ địa chính; xác định giá thuê đất; giao đất, cho thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với công ty nông, lâm nghiệp.

3. Ủy ban nhân dân cấp huyện có trách nhiệm giúp Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trong việc xây dựng phương án sử dụng đất đối với quỹ đất bàn giao cho địa phương thuộc địa giới hành chính mình quản lý và gửi Sở Tài nguyên và Môi trường....”

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đang tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí để lập phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý trên địa bàn toàn tỉnh. Do đó, trong trường hợp được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương, bố trí kinh phí thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ động rà soát, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Phương án sử dụng đất đối với quỹ đất nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý trước khi xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

Mặt khác, phần lớn diện tích đất Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô bàn giao về cho địa phương quản lý đã bị các hộ dân lấn chiếm, sử dụng từ trước hoặc chồng lấn với đất do nhân dân khai hoang, sử dụng canh tác, sản xuất nông nghiệp ổn định từ nhiều năm nay, một số diện tích đất người dân đã trồng cây công nghiệp lâu năm. Tuy nhiên, tại thời điểm người dân lấn chiếm, đơn vị chủ rừng được giao quản lý quỹ đất không có biện pháp ngăn chặn kịp thời, không lập hồ sơ vi phạm, do đó công tác thu hồi đất; xây dựng phương án quản lý, sử dụng đất đối với quỹ đất nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý cũng như việc xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện gặp rất nhiều khó khăn.

Ngoài ra, theo quy định tại khoản 4, Điều 46, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, việc xây dựng Phương án sử dụng đất theo thứ tự ưu tiên xây dựng các công trình công cộng; Giao đất, cho thuê đất cho hộ gia đình, cá nhân ở địa phương không có đất hoặc thiếu đất sản xuất; giao đất, cho thuê đất cho người đang sử dụng đất nếu người sử dụng đất có nhu cầu và việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của địa phương trong khi quỹ đất nông lâm trường bàn giao thường ở vị trí đồi núi cao, đường sá đi lại khó khăn và diện tích bàn giao phần lớn manh mún, người dân đã canh tác sử dụng trồng cây lâu năm trên đất. Vì vậy, rất khó khăn trong công tác xây dựng phương án sử dụng đất để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi xem xét cấp GCN QSD đất cho người dân.

Trong đợt Thanh tra Chính phủ vừa qua, Thanh tra Chính phủ cũng đã chỉ ra khuyết điểm của tỉnh Kon Tum đối với việc cấp GCN QSD đất cho người dân từ quỹ đất có nguồn gốc do các nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý, cụ thể không xây dựng và phê duyệt Phương án quản lý, sử dụng quỹ đất này theo thứ tự ưu tiên quy định tại khoản 4, Điều 46, Nghị định số 43/2015/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ mà đã cấp GCN QSD đất cho người dân. Mặt khác, quỹ đất nông lâm trường bàn giao chỉ được Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi, bàn giao về cho địa phương, chưa thực hiện thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất lâm nghiệp sang đất khác mà đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm chủ đầu tư thực hiện việc cấp GCN QSD đất cho người dân trên địa bàn toàn tỉnh là trái với các quy định của pháp luật. Do đó, trong thời gian đến, khi Sở Tài nguyên và Môi trường được Ủy ban nhân dân

tinh bố trí kinh phí thực hiện việc xây dựng Phương án sử dụng đất đối với đất có nguồn gốc từ các nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý, Ủy ban nhân dân huyện sẽ chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chủ động rà soát, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng Phương án sử dụng đất đối với quỹ đất nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý trước khi xem xét việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân huyện nếu để xảy ra sai phạm trong việc xác định đối tượng sử dụng đất, nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất cụ thể đối với từng người sử dụng đất có nguồn gốc từ đất nông lâm trường để đảm bảo công bằng trong việc chấp hành các quy định của pháp luật liên quan đến vấn đề đất đai trên địa bàn, tránh tình trạng khiếu nại khiếu kiện của những người chấp hành quy định của pháp luật, không lấn chiếm đất của các nông lâm trường để sử dụng trong khoảng thời gian trước đây.

5. Kiến nghị qua giám sát trực tiếp tại Ủy ban nhân dân xã Diên Bình

a) Điểm trường mầm non thôn 4 và điểm trường mầm non thôn 3 xã Diên Bình không sử dụng, đề nghị điều chuyển về Ủy ban nhân dân xã quản lý, bố trí sử dụng”.

Trên cơ sở Phương án tổng thể sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Đăk Tô đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 09/5/2021, thì 02 điểm trường này được phê duyệt giữ lại tiếp tục sử dụng không thuộc danh mục điều chuyển về địa phương quản lý, sử dụng. Do đó không có cơ sở để đề lập thủ tục đề nghị Sở Tài chính, UBND tỉnh quyết định điều chuyển theo quy định. Để có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân huyện xây dựng Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn huyện Đăk Tô theo quy định, ngày 16/3/2022 Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện đã có Văn bản số 100/TCKH. Trong đó có nội dung “đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương trên cơ sở nội dung Phương án đã được phê duyệt, thực hiện rà soát, đối chiếu với tình hình quản lý, sử dụng thực tế để đề xuất hình thức sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất (nếu có) theo quy định tại Điều 7 và Điều 17, Nghị định 167/2017/NĐ-CP, ngày 31/12/2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công. Tuy nhiên, đến nay Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện; Ủy ban nhân dân xã Diên Bình chưa hoàn thiện thủ tục đề xuất hình thức sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất đối với 02 điểm trường nêu trên; Do đó, Phòng Tài chính – Kế hoạch chưa có cơ sở tham mưu Ủy ban nhân dân huyện lập thủ tục điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện trình Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Trường hợp Ủy ban nhân dân xã Diên Bình có nhu cầu tiếp nhận cơ sở nhà đất của 02 điểm trường Mầm non Ánh Dương tại thôn 3, thôn 4 về quản lý, sử dụng đề nghị đơn vị phối hợp Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện đề xuất hình thức sắp xếp lại, xử lý cơ sở nhà đất, lập hồ sơ theo quy định gửi về Phòng Tài chính – Kế hoạch để tổng hợp tham mưu UBND huyện xây dựng điều chỉnh Phương án sắp xếp lại, xử lý các cơ sở nhà đất trình Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt làm cơ sở lập thủ tục điều chuyển tài sản công theo quy định.

b) Trường THCS Chu Văn An thuộc xã Diên Bình, tuy nhiên hiện nay đã sáp nhập về Trường THCS Nguyễn Khuyến, thị trấn Đăk Tô dẫn đến khó khăn trong việc quản lý, bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất của Trường. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn, Trường THCS Nguyễn Khuyến có giải pháp tăng cường quản lý, bảo vệ đối với điểm trường Chu Văn An.

Trường Tiểu học Chu Văn An, Điểm trường Trung tâm thôn 3 xã Diên Bình đã được sáp nhập và chuyển giao nguyên trạng về cho trường Tiểu học Nguyễn Khuyến, thị trấn Đăk Tô theo nội dung Quyết định số 706/QĐ-UBND, ngày 12/8/2020 của Ủy ban nhân dân huyện; Do đó, trách nhiệm quản lý, bảo vệ tài sản, cơ sở vật chất thuộc trách nhiệm của Trường Tiểu học Nguyễn Khuyến.

Để nâng cao hiệu quả quản lý, sử dụng tài sản, cơ sở vật chất các Trường học sau sáp nhập, tránh trường hợp sử dụng đúng mục đích hoặc bỏ trống gây lãng phí tài sản công. Kính đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Trường Tiểu học Nguyễn Khuyến nâng cao trách nhiệm trong công tác quản lý, sử dụng tài sản công.

c) Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện quan tâm, bố trí kinh phí duy tu, bảo dưỡng khu chứng tích lịch sử Kon Hring.

Dự án Di tích lịch sử Khu chứng tích Kon Hring là danh mục dự án thuộc kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 được HĐND huyện phê duyệt tại Nghị Quyết số 19/NQ-HĐND, ngày 22/11/2022 của Hội đồng nhân dân huyện về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 huyện Đăk Tô; được UBND huyện phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 396/QĐ-UBND, ngày 09/8/2022 có quy mô: Sửa chữa nhà bia di tích: Diện tích khoảng 170 m²; sửa chữa cổng, tường rào dài khoảng 190 m; sân đường nội bộ diện tích khoảng 750 m² với tổng mức đầu tư là 1.300 triệu đồng từ nguồn vốn tiền thu sử dụng đất 350 triệu và nguồn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới 1.000 triệu đồng.

Hiện nay, kế hoạch vốn nguồn ngân sách trung ương thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới năm 2024 chưa được trung ương, tỉnh giao nên chưa thể bố trí để triển khai thực hiện. Trong thời gian đến khi trung ương, tỉnh giao vốn nguồn ngân sách trung ương, Ủy ban nhân dân huyện sẽ trình Hội đồng nhân dân huyện xem xét, quyết định việc đầu tư dự án này.

d) Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện làm việc với Chi cục Thuế Khu vực số 02 để xem xét bàn giao cơ sở nhà đất Đội thuế cũ hiện không còn sử dụng về cho địa phương quản lý, sử dụng theo quy hoạch

- Đối với đất Đội thuế cũ tại xã Diên Bình: Qua tìm kiếm hồ sơ lưu trữ, Phòng Tài nguyên và Môi trường không tìm thấy hồ sơ đất đai liên quan đến đất Đội thuế cũ này. UBND huyện đang giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, mời các cơ quan, đơn vị có liên quan (*Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng*), Chi cục Thuế khu vực số 02 và Ủy ban nhân dân xã Diên Bình đo đạc, lập sơ đồ thửa đất; đánh giá lại hiện trạng, tài sản trên đất để làm cơ sở tham mưu

bàn giao quỹ đất về cho Ủy ban nhân dân xã Diên Bình quản lý, bố trí sử dụng theo quy định. Dự kiến hoàn thành trong năm 2023.

e) Phần diện tích lòng hồ bán ngập Thủy điện Plei Krông, xã Diên Bình (thuộc thẩm quyền quản lý của Công ty thủy điện IaLy) hiện vẫn được người dân tận dụng tranh thủ trồng cây ngắn ngày (rau đậu, sắn,...) vào khoảng thời gian nước lòng hồ cạn. Tuy nhiên việc canh tác của người dân nơi đây còn tự phát, chưa được quản lý chặt chẽ. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với UBND xã Diên Bình nghiên cứu, xây dựng phương án phối hợp quản lý, sử dụng đối với phần diện tích đất lòng hồ Thủy điện Plei Krông nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đối với diện tích này trong thời gian đến.

- Ngày 28 tháng 7 năm 2006, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 867/QĐ-UBND về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất để lập phương án bồi thường thiệt hại xây dựng vùng lòng hồ thủy điện Plei Krông. Theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi và chuyển mục đích sử dụng đất để Ban Quản lý dự án Thủy điện 4 lập phương án bồi thường với tổng diện tích 5.328ha, **trong đó trên địa bàn huyện Đắk Tô thu hồi và chuyển mục đích với diện tích 1.191,1ha.**

- Ngày 11 tháng 01 năm 2012, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 33/QĐ-UBND về việc cho Công ty Thủy điện Ia Ly thuê đất và giao quản lý đất để xây dựng công trình thủy điện Plei Krông với tổng diện tích: 5.349,38ha, trong đó diện tích cho thuê là 21,38 ha (*diện tích đất tuyến năng lượng là 7,56 ha; diện tích đất tuyến đường vận hành là 13,82 ha*); diện tích giao quản lý là 5.328 ha gồm diện tích lòng hồ tương ứng mức nước 570m. Phần diện tích giao quản lý 5.328 ha là khu vực lòng hồ, trong đó trên địa bàn huyện Đắk Tô có diện tích 1.191,1ha. Do đó, khu vực phạm vi lòng hồ thủy điện Plei Krông được Ủy ban nhân dân tỉnh giao cho Công ty Thủy điện Ia Ly (*là chủ đầu tư Công trình thủy điện Plei Krông*) quản lý.

- Đất lòng hồ bán ngập thủy điện Plei Krông thuộc đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng, được quy định tại Điều a, Khoản 1 và Khoản 2, Điều 163, Luật Đất đai năm 2013 như sau: *Nhà nước giao cho tổ chức để quản lý kết hợp sử dụng, khai thác đất có mặt nước chuyên dùng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng và khai thác thủy sản. Việc khai thác, sử dụng đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối và mặt nước chuyên dùng phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định; phải tuân thủ theo quy định về kỹ thuật của các ngành, lĩnh vực có liên quan và các quy định về bảo vệ cảnh quan, môi trường; không làm cản trở dòng chảy tự nhiên; không gây cản trở giao thông đường thủy.*

Và tại Khoản 39, Điều 2, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai (*sửa đổi, bổ sung Điều 57a Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ*) quy định: *Việc khai thác, sử dụng đất có mặt nước là hồ thủy điện, thủy lợi vào mục đích phi nông nghiệp, nuôi trồng, khai thác thủy sản phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử*

dụng chủ yếu đã được xác định và phải tuân theo quy định của các pháp luật khác có liên quan.

Như vậy, việc khai thác, sử dụng đất thuộc lòng hồ thủy điện Plei Krông (tận dụng vùng bán ngập) có thể được sử dụng kết hợp với mục đích khác nhưng phải bảo đảm không ảnh hưởng đến mục đích sử dụng chủ yếu đã được xác định (mục đích chính sử dụng vào mục đích đất công trình thủy điện Plei Krông). Ngoài ra, việc quản lý sử dụng đất lòng hồ công trình thủy điện Plei Krông còn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật chuyên ngành về tài nguyên nước, quản lý an toàn đập, hồ chứa; phải có ý kiến của đơn vị được giao quản lý lòng hồ để bảo đảm quá trình tích nước, vận hành hồ chứa thủy điện đảm bảo an toàn cho người và tài sản theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Mặt khác, việc vùng bán ngập lòng hồ Thủy điện Plei Krông chỉ sử dụng được trong khoảng thời gian ngắn (khoảng 06 tháng); việc canh tác nông nghiệp sẽ không đảm bảo an toàn và hiệu quả, lý do phụ thuộc vào yếu tố thiên nhiên, cũng như việc tích nước, xả lũ của công trình Thủy điện (Khi có diễn biến thiên tai bất lợi, Công ty sẽ thực hiện việc xả lũ gây ảnh hưởng đến cây trồng, hoa màu trên đất). Do đó, việc Ủy ban nhân dân xã Diên Bình đề nghị Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Diên Bình nghiên cứu, xây dựng Phương án phối hợp quản lý, sử dụng đối với phần diện tích đất lòng hồ Thủy điện Plei Krông nhằm nâng cao hiệu quả công tác quản lý, sử dụng đối với diện tích đất này trong thời gian đến thực sự không mang lại hiệu quả và nhiều rủi ro, thiệt hại. Hiện nay, phần diện tích vùng bán ngập lòng hồ thủy điện Plei Krông được những hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi trước đây tận dụng để sử dụng trồng cây ngắn ngày (lúa, mỳ, bắp, đậu...) nhằm cải thiện đời sống sau khi Nhà nước thu hồi đất. Ủy ban nhân dân xã nên tập trung công tác vận động người dân trồng các loại cây ngắn ngày phù hợp với thời vụ cây trồng, phù hợp với tình hình của thị trường tiêu thụ hoặc tìm kiếm các đơn vị có năng lực cung ứng, bao tiêu được đầu ra các sản phẩm nông nghiệp cho người dân cũng như thông báo, thông tin rộng rãi để người dân trên địa bàn nắm rõ thời gian tích nước của thủy điện, từ đó có biện pháp lựa chọn cây trồng và thời gian gieo trồng phù hợp, đảm bảo không bị thiệt hại khi thủy điện tích nước.

6. Kiến nghị qua giám sát trực tiếp tại Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô

a) Diện tích đất 5% tại Cánh đồng 3 tháng 2 nằm trong quy hoạch bờ kè Sông Đắk Tô Kan, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét sử dụng đất cho phù hợp, tránh lãng phí tài nguyên, thu ngân sách cho địa phương

Căn cứ vào quỹ đất, đặc điểm và nhu cầu của địa phương, mỗi xã, thị trấn được lập quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích không quá 5% tổng diện tích đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản để phục vụ cho các nhu cầu công ích của địa phương theo quy định tại Điều 132, Luật Đất đai năm 2013.

Đất nông nghiệp do tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trả lại hoặc tặng cho quyền sử dụng cho Nhà nước, đất khai hoang, đất nông nghiệp thu hồi là nguồn để hình thành hoặc bổ sung cho quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn. Đối với những địa phương đã để lại quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích vượt quá 5% thì diện tích ngoài mức 5% được sử dụng để xây dựng hoặc bồi thường khi sử dụng đất khác để xây dựng các công trình công cộng của địa phương; giao cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản tại địa phương chưa được giao đất hoặc thiếu đất sản xuất.

Ngày 20 tháng 7 năm 2015, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã ban hành Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Theo đó, đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích chưa sử dụng thì Ủy ban nhân dân cấp xã cho hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có hộ khẩu thường trú tại địa phương thuê để sản xuất nông nghiệp, nuôi trồng thủy sản theo hình thức đấu giá để cho thuê. Thời hạn sử dụng đất đối với mỗi lần thuê không quá 05 năm.

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 132, Luật Đất đai năm 2013, quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn do Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất ***quản lý, sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt***. Do đó, căn cứ các quy định nêu trên, Ủy ban nhân dân huyện đã giao Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô tiến hành kiểm tra, rà soát và đề xuất cấp có thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung quy hoạch đối với diện tích đất 5% tại Cánh đồng 3 tháng 2 nằm trong quy hoạch bờ kè Sông Đăk Tơ Kan nêu trên hoặc chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kiểm tra, đề xuất điều chỉnh, bổ sung Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung xây dựng thị trấn để trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định.

b) Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện đề xuất cấp có thẩm quyền thu hồi các diện tích đất dự kiến triển khai dự án nhưng đã lâu chưa thực hiện, như đất của Doanh nghiệp Toàn Hà, đất dự án Trung tâm thương mại tại khu vực bùng binh Pô Kô...

**** Đối với đất dự án Trung tâm thương mại tại khu vực bùng binh Pô Kô:***

- Đất dự án Trung tâm thương mại tại khu vực bùng binh Pô Kô là quỹ đất được quy hoạch, định hướng thực hiện dự án Trung tâm thương mại trên địa bàn thị trấn Đăk Tô, phù hợp với Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014; phù hợp với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) khu vực phía Bắc đường Trường Chinh, khối 9, thị trấn Đăk Tô được Ủy ban nhân dân huyện phê duyệt tại Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2021; đồng thời phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 97/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022.

Quỹ đất này hiện nay do Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô đang quản lý theo quy hoạch (*hiện trạng hiện nay có một số hộ dân tạm sử dụng để trồng mỳ*), chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất cho bất kỳ tổ chức, cá nhân nào. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân thị trấn tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn, trong đó có quỹ đất tại khu vực nêu trên theo đúng quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

** Đối với kiến nghị liên quan việc sử dụng đất của Doanh nghiệp tư nhân Toàn Hà (đổi tên thành Công ty TNHH Sạc Ly Đăk Tô):*

Ngày 14 tháng 7 năm 2010, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 722/QĐ-UBND về việc thu hồi và cho Công ty TNHH Thương mại Toàn Hà thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh ô tô, mô tô, vật liệu xây dựng, hàng nội thất và nhà kho. Vị trí thuê đất tại khối 9, thị trấn Đăk Tô với diện tích cho thuê là 5.612,3m²; thời hạn thuê đất là 50 năm. Sau đó, Công ty TNHH Thương mại Toàn Hà đổi tên Công ty thành Công ty TNHH Sạc Ly Đăk Tô.

Ngày 02 tháng 8 năm 2016, Sở Xây dựng đã cấp Giấy phép xây dựng số 23/GPXD cho Công ty TNHH Sạc Ly Đăk Tô để xây dựng Xưởng sản xuất chế biến cấu kiện kim loại.

Ngày 25 tháng 11 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường (*thừa ủy quyền Ủy ban nhân dân tỉnh*) đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sạc Ly Đăk Tô (*số phát hành GCN QSD đất CT 860116*) tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 157, địa chỉ tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4, khối 9, thị trấn Đăk Tô với diện tích sử dụng đất là 5.612,3m². Tài sản là Xưởng sản xuất chế biến cấu kiện kim loại đã được chứng nhận tài sản trên đất với diện tích xây dựng là 1.120,75m².

Để nâng cao hiệu quả việc sử dụng đất của Công ty, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện, các cơ quan, đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô tiến hành kiểm tra, làm việc với các tổ chức đang sử dụng đất tại Cụm Công nghiệp và Dịch vụ 24/4, trong đó có Công ty TNHH Sạc Ly Đăk Tô để từ đó có cơ sở kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo đúng quy định./.