

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: /GPXD

**(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)**

**1. Cấp cho Ông : PHẠM VÕ TRỌNG TRÍ.**

Địa chỉ: Khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.**

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do chủ nhà lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 103, tờ bản đồ số 227; Diện tích: 160 m<sup>2</sup> (đất ở đô thị: 160 m<sup>2</sup>) tại đường Hùng Vương, khối 9, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 20 cm.

+ Mật độ xây dựng: 73,13 % ; Hệ số sử dụng đất: 1,462 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m; Chỉ giới xây dựng: 16 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 117 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn (nền): 234 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,2 m. Số tầng: 02 tầng.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS08871 ngày 14 tháng 5 năm 2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum điều chỉnh hồ sơ tặng cho quyền sử dụng đất số 08871.TA.005 ngày 03 tháng 10 năm 2022 đứng tên ông Phạm Võ Trọng Trí.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.**

**Nơi nhận:**

- Ông Phạm Võ Trọng Trí;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (đ/b);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (đ/b);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (t/d);
- Trang Thông tin điện tử huyện (c/b);
- Lưu: VP, PKTHT.

Đăk Tô, ngày tháng 01 năm 2023

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hải**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

## **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

*Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**