

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho Ông (bà): **NGUYỄN VĂN THĂNG**

NGUYỄN THỊ THÚY HỒNG

Địa chỉ: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở đô thị.

- Theo thiết kế: Bản vẽ thiết kế nhà ở xin phép xây dựng do Công ty TNHH MTV Đắk Phú lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 26, tờ bản đồ số 219; Diện tích: 240 m² (đất ở đô thị: 240 m²) đường Hùng Vương, khối 9, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Cốt nền xây dựng công trình: Cao hơn cốt vỉa hè: 20 cm;

+ Mật độ xây dựng: 66,67 %; Hệ số sử dụng đất: 1,333 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ: 16 m; Chỉ giới xây dựng: 26 m.

+ Diện tích xây dựng tầng một: 160 m².

+ Tổng diện tích sàn (nền): 320 m².

+ Chiều cao công trình: 10,1 m. Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS08030 ngày 08 tháng 5 năm 2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Kon Tum điều chỉnh chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo hồ sơ số 08030.CN.003 ngày 24 tháng 5 năm 2022 đứng tên ông Nguyễn Văn Thăng và bà Nguyễn Thị Thúy Hồng.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông Nguyễn Văn Thăng;
và bà Nguyễn Thị Thúy Hồng;
- Ủy ban nhân dân thị trấn (Đ/biết);
- Chi Cục thuế Khu vực số 02 (Đ/biết);
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng (T/dõi);
- Trang Thông tin điện tử huyện (C/bố);
- Lưu: VT, PKTHT.

Đắk Tô, ngày tháng 5 năm 2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Hải

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1, Điều 98, Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

Đã Tô, ngày..... tháng.....năm 20...

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**