

Số: **14** /KL-CT

Đắk Tô, ngày **04** tháng **3** năm 2020

KẾT LUẬN

Thanh tra việc thực các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại xã Văn Lem trong hai năm 2017 và 2018

Thực hiện Quyết định số 869/QĐ-CT, ngày 17/10/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Tô về việc thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại xã Văn Lem trong hai năm 2017 và 2018. Từ ngày 29/10/2019 đến ngày 26/12/2019, Đoàn thanh tra đã tiến hành thanh tra tại UBND xã Văn Lem, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

Xét báo cáo ngày 02/01/2020 của Trưởng Đoàn Thanh tra, ý kiến giải trình của các cá nhân, tổ chức là đối tượng thanh tra.

Chủ tịch UBND huyện kết luận:

I. KẾT QUẢ KIỂM TRA, XÁC MINH

1. Công tác phối hợp trong việc lập hồ sơ và quản lý hồ sơ địa giới hành chính: Việc đo đạc lập hồ sơ địa giới hành chính trên địa bàn xã Văn Lem được thực hiện theo đúng quy định pháp luật, chủ động phối hợp các ban ngành liên quan và các địa phương tiếp giáp địa giới hành chính xã Văn Lem thường xuyên kiểm tra hiện trạng mốc địa giới hành chính đã được thực hiện trước đây. Trên địa bàn xã Văn Lem không xảy ra việc tranh chấp địa giới hành chính với các xã giáp ranh địa giới.

2. Công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính, đăng ký đất đai, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất: Hồ sơ đăng ký cấp GCN QSDĐ lần đầu, cấp đổi GCN QSDĐ, chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất cơ bản đảm bảo theo quy định, các hồ sơ tiếp nhận tại UBND xã Văn Lem được đưa vào sổ theo dõi và viết giấy hẹn theo quy định. Tuy nhiên vẫn còn một số tồn tại, hạn chế, cụ thể: UBND xã Văn Lem chưa thực hiện việc cập nhật các trường hợp biến động về đất đai vào sổ địa chính được quy định tại điểm b, khoản 2, điều 27 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

3. Công tác lập và quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Phối hợp với các ngành chức năng của huyện trong công tác lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định pháp luật. Tổ chức quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt. Công tác công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được UBND xã thực hiện theo đúng quy định. Hồ sơ quy hoạch của xã đã được lưu trữ đảm bảo không bị thất lạc.

4. Công tác quản lý đất chưa sử dụng, đất do các tổ chức, đơn vị bàn giao về cho địa phương quản lý:

Tổng diện tích đất hiện UBND xã Văn Lem đang quản lý là 218,71ha, trong đó 190ha đất chưa sử dụng (đất chưa đủ điều kiện hoặc đất chưa xác định được mục đích sử dụng đất) như đất đồi núi, đất trồng, đất gần các khe suối; đất Lâm trường bàn giao về cho xã quản lý là 28,71ha (theo Quyết định số 1281/QĐ-UBND, ngày 29/11/2017 của UBND tỉnh Kon Tum). Riêng phần đất do Lâm trường bàn giao đã bị người dân lấn chiếm, việc lấn chiếm đã thực hiện trước khi bàn giao cho địa phương. Tại thời điểm thanh tra, UBND xã chưa xây dựng phương án đưa diện tích đất trên vào sử dụng.

5. Công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất:

- Năm 2017, UBND xã đã tiếp nhận 01 bộ hồ sơ chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm sang đất trồng cây lâu năm, diện tích chuyển mục là 7.499,1m². Thực tế, hộ gia đình đã trồng cây cà phê trên diện tích đất chuyển mục đích và trình tự, thủ tục liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất của các hộ dân trên địa bàn xã Văn Lem được thực hiện cơ bản đảm bảo theo quy định pháp luật, việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại xã Văn Lem.

- Tuy nhiên, tại thửa đất số 10 tờ bản đồ số 05 vị trí tại thôn Măng Rương xã Văn Lem, phát hiện chủ sử dụng đất xây dựng trạm cân mỳ, đổ bê tông nền, xây dựng nhà ở kiên cố, tổng diện tích sử dụng khoảng 2.150m², việc sử dụng đất với mục đích kinh doanh của chủ sử dụng đất chưa phù hợp quy hoạch và chưa thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định. Toàn bộ công trình theo báo cáo được xây dựng năm 2017 nhưng UBND xã không có biện pháp ngăn chặn, xử lý theo quy định.

6. Công tác thanh tra, kiểm tra, theo dõi việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai và xử lý vi phạm pháp luật về đất đai: Trong năm 2017 và năm 2018, UBND xã Văn Lem không xử lý trường hợp nào vi phạm hành chính về đất đai.

7. Công tác giải quyết tranh chấp về đất đai; giải quyết, khiếu nại, tố cáo trong việc quản lý sử dụng đất đai: Trong năm 2017, 2018 UBND xã Văn Lem không tiếp nhận đơn thư khiếu kiện gì liên quan đến đất đai.

II. KẾT LUẬN:

1. Ưu điểm:

- Thực hiện trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ các thủ tục hành chính về đất đai tại đơn vị được thực hiện cơ bản đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật về đất đai. Quá trình thực hiện tại đơn vị được tổ chức công khai, minh bạch, khoa học, hồ sơ chứng từ liên quan được sắp xếp ngăn nắp, gọn gàng, thuận tiện cho việc tra cứu.

- Thường xuyên phổ biến, giáo dục pháp luật về đất đai đến cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân trên địa bàn; phối hợp chặt chẽ với các ngành liên

quan trọng việc thực hiện các công tác như lập hồ sơ, quản lý địa giới hành chính, công tác thống kê, kiểm kê đất đai.

- Công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã cơ bản được thực hiện theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; bản đồ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được công khai tại trụ sở UBND xã theo đúng quy định và được bảo quản, lưu trữ tại UBND xã.

2. Tồn tại, khuyết điểm:

- Chưa thực hiện việc cập nhật các trường hợp biến động về đất đai vào sổ địa chính theo quy định tại điểm b, khoản 2, điều 27 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19/05/2014 của Bộ Tài nguyên - Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- Chưa xây dựng phương án đưa diện tích đất chưa sử dụng, đất Lâm trường bàn giao vào sử dụng;

- Chưa xử lý hộ gia đình sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định khoản 1, Điều 143 Luật Đất đai 2013; khoản 2, Điều 8 Nghị định 102/2014/NĐ-CP, ngày 10/11/2014 về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, trách nhiệm thuộc về Chủ tịch UBND xã và công chức địa chính.

III. CÁC BIỆN PHÁP KHẮC PHỤC TỒN TẠI, KHUYẾT ĐIỂM:

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã và các cá nhân có liên quan kiểm điểm, rút kinh nghiệm nghiêm túc hạn chế, khuyết điểm nêu trên;

- Yêu cầu UBND xã Văn Lem tăng cường công tác kiểm tra, rà soát, vận động người dân sử dụng đất đúng mục đích, xử lý các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích theo quy định pháp luật, đảm bảo việc sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại địa phương; Trước mắt xử lý ngay đối với trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích tại thửa đất số 10 tờ bản đồ số 05 tại thôn Mãng Rừng xã Văn Lem; Theo dõi, kiểm tra, đôn đốc việc cập nhật chỉnh lý các trường hợp biến động về đất đai cho phù hợp với quy định pháp luật; Phối hợp các ngành liên quan xây dựng phương án đưa diện tích đất chưa sử dụng, đất Lâm trường bàn giao vào sử dụng;

- Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phối hợp, hướng dẫn các xã, thị trấn trong việc xây dựng phương án sử dụng diện tích đất do các tổ chức, đơn vị bàn giao về cho địa phương quản lý, sử dụng; Chủ trì phối hợp với các ngành có liên quan tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý đối với các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, không phù hợp quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn huyện Đắk Tô theo quy định.

- Yêu cầu UBND xã Văn Lem khắc phục ngay các khuyết điểm nêu trên; Báo cáo kết quả về UBND huyện qua Thanh tra huyện trước ngày 15/03/2020. Giao Thanh tra huyện theo dõi, đôn đốc việc thực hiện kết luận này.

Trên đây là Kết luận về việc thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất

đại tại UBND xã Văn Lem trong hai năm 2017 và 2018. Yêu cầu UBND xã Văn Lem và các đơn vị có liên quan nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh (B/c);
- Thường trực Huyện ủy (B/c);
- Thường trực HĐND huyện (B/c);
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Văn Lem;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Lưu: VT, HS.

CHỦ TỊCH



Cao Trung Tin