



Số: 963/2023/TB-ĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 8 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 171/2023/HDDV-ĐGTS ngày 14/8/2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô.

**Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam thông báo đấu giá quyền sử dụng đất như sau:**

**1. Người có tài sản đấu giá: Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô.** Địa chỉ: 22 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam**

- Trụ sở: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:**

- Quyền sử dụng đất ở đối với 49 lô (thửa) đất trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Danh mục loại đất: Khu đất nằm trong danh mục công trình dự án đất công thực hiện việc giao đất, cho thuê đất năm 2023.

- Tổng diện tích 49 lô (thửa): 12.917,7m<sup>2</sup>.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Thông tin về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: thực hiện theo Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 21/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk Tô.

- Hạ tầng kỹ thuật: Đã được san gạt mặt bằng, phân lô, cắm cọc mốc, hệ thống đường giao thông đã hoàn thiện, về cấp điện tận dụng hạ tầng lưới điện đã có (sau khi trúng đấu giá quyền sử dụng đất, người trúng đấu giá liên hệ Chi nhánh Điện lực Đắk Tô để ký hợp đồng cung cấp điện theo quy định); cấp thoát nước sinh hoạt người trúng đấu giá tự thực hiện.



- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống, không có tài sản gắn liền với đất.

Các lô (thửa) đất cụ thể như sau:

STT	Thông tin lô (thửa) đất				Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (20%) (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Bước giá (đồng)
	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất				
<b>A</b>	<b>Xã Diên Bình: 15 lô (thửa)</b>							
<b>I</b>	<b>Vị trí 1: 11 Lô tại thôn 4 (đoạn từ Quốc lộ 14 – công mương thủy lợi C19)</b>							
1	85	209	345,1	ONT	233.632.700	46.726.540	200.000	5.000.000
2	85	210	218,9	ONT	174.901.100	34.980.220	100.000	4.000.000
3	85	211	222,0	ONT	177.378.000	35.475.600	100.000	4.000.000
4	85	212	224,4	ONT	179.295.600	35.859.120	100.000	4.000.000
5	85	213	228,6	ONT	182.651.400	36.530.280	100.000	4.000.000
6	85	214	231,7	ONT	185.128.300	37.025.660	100.000	4.000.000
7	85	215	235,2	ONT	187.924.800	37.584.960	100.000	4.000.000
8	85	216	238,7	ONT	190.721.300	38.144.260	100.000	4.000.000
9	85	217	243,8	ONT	194.796.200	38.959.240	100.000	4.000.000
10	85	218	250,7	ONT	200.309.300	40.061.860	200.000	5.000.000
11	85	219	257,5	ONT	205.742.500	41.148.500	200.000	5.000.000
<b>II</b>	<b>Vị trí 2: 04 Lô tại thôn 8</b>							
<b>1</b>	<b>Trục A1 –A2 ( Lô 1 song song với Quốc lộ 14)</b>							
1.1	93	130	385,1	ONT	384.714.900	76.942.980	200.000	8.000.000
<b>2</b>	<b>Trục C1 –C2 ( Lô 3 song song với Quốc lộ 14)</b>							
2.1	96	58	373,2	ONT	298.186.800	59.637.360	200.000	6.000.000
2.2	96	63	374,2	ONT	298.985.800	59.797.160	200.000	6.000.000
<b>3</b>	<b>Trục D1 –Đ2 ( Lô 3 song song với Quốc lộ 14)</b>							



3.1	95	44	391,9	ONT	272.370.500	54.474.100	200.000	6.000.000
<b>B</b>	<b>Xã Tân Cảnh: 11 lô (thửa)</b>							
<b>I</b>	<b>Vị trí 1: 03 Lô tại thôn 2 –Các tuyến đường quy hoạch mới (sau UBND xã)</b>							
1	82	134	384,0	ONT	235.392.000	47.078.400	200.000	5.000.000
2	82	135	384,0	ONT	235.392.000	47.078.400	200.000	5.000.000
3	82	136	358,2	ONT	219.576.600	43.915.320	200.000	5.000.000
<b>II</b>	<b>Vị trí 2: 01 Lô tại thôn 2 –Đường nhánh đoạn còn lại (từ Quốc lộ 14 đến 150m)</b>							
1	91	37	277,0	ONT	193.346.000	38.669.200	100.000	4.000.000
<b>III</b>	<b>Vị trí 3: 07 Lô tại thôn 2–Đường song song Quốc lộ 14 (sau Hội trường thôn 2)</b>							
1	91	50	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
2	91	51	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
3	91	52	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
4	91	53	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
5	91	54	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
6	91	55	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
7	91	56	360,0	ONT	251.280.000	50.256.000	200.000	6.000.000
<b>C</b>	<b>Thị trấn Đắk Tô: 23 lô (thửa)</b>							
<b>I</b>	<b>Vị trí 1: 17 Lô tại Đường Âu Cơ – Đường Nguyễn Văn Trỗi – đường Phạm Văn Đồng khối 9, thị trấn Đắk Lô, huyện Đắk Lô</b>							
<b>1</b>	<b>Đường Âu Cơ (đoạn từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Nguyễn Văn Trỗi)</b>							
1.1	134	417	225,5	ODT	790.152.000	158.030.400	500.000	16.000.000
1.2	134	425	207,0	ODT	725.328.000	145.065.600	500.000	15.000.000
1.3	134	426	207,0	ODT	725.328.000	145.065.600	500.000	15.000.000
1.4	134	427	194,5	ODT	816.122.000	163.224.400	500.000	17.000.000
<b>2</b>	<b>Đường Nguyễn Văn Trỗi (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Phạm Văn Đồng)</b>							



2.1	134	421	210,0	ODT	700.350.000	140.070.000	500.000	15.000.000
2.2	134	422	210,0	ODT	714.630.000	142.926.000	500.000	15.000.000
2.3	134	423	210,0	ODT	714.630.000	142.926.000	500.000	15.000.000
2.4	134	424	210,0	ODT	700.350.000	140.070.000	500.000	15.000.000
<b>3</b>	<b>Đường Phạm Văn Đồng (đoạn từ đường vào quán Ty Alacka đến đường Hà Huy Tập)</b>							
3.1	134	406	227,6	ODT	685.986.400	137.197.280	500.000	14.000.000
3.2	134	407	229,6	ODT	692.014.400	138.402.880	500.000	14.000.000
3.3	134	408	230,6	ODT	695.028.400	139.005.680	500.000	14.000.000
3.4	134	409	232,6	ODT	701.056.400	140.211.280	500.000	15.000.000
3.5	134	410	233,6	ODT	704.070.400	140.814.080	500.000	15.000.000
3.6	134	411	235,6	ODT	710.098.400	142.019.680	500.000	15.000.000
3.7	134	418	225,1	ODT	678.451.400	135.690.280	500.000	14.000.000
3.8	134	419	228,6	ODT	689.000.400	137.800.080	500.000	14.000.000
3.9	134	420	219,5	ODT	735.105.500	147.021.100	500.000	15.000.000
<b>II</b>	<b>Vị trí 2: 01 Lô tại Đường Hoàng Thị Loan (đoạn từ đường Nguyễn Văn Cừ đến đường Trần Phú) khối 8, thị trấn Đắk Lắk</b>							
1	212	183	250,9	ODT	1.022.668.400	204.533.680	500.000	21.000.000
<b>III</b>	<b>Vị trí 3: 04 Lô tại Đường Phạm Hồng Thái (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Cừ) khối 5, thị trấn Đắk Lắk</b>							
1	200	101	144,9	ODT	673.640.100	134.728.020	500.000	14.000.000
2	200	102	131,3	ODT	610.413.700	122.082.740	500.000	13.000.000
3	200	103	164,0	ODT	762.436.000	152.487.200	500.000	16.000.000
4	200	104	168,8	ODT	784.751.200	156.950.240	500.000	16.000.000
<b>IV</b>	<b>Vị trí 4: 01 Lô tại Đường Ngô Tiến Dũng (đoạn từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Văn Cừ) khối 5, thị trấn Đắk Lắk</b>							
1	200	40	176,8	ODT	817.169.600	163.433.920	500.000	17.000.000

**Tổng giá khởi điểm: 22.858.186.500 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi hai tỷ, tám



trăm năm mươi tám triệu, một trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí địa chính và lệ phí trước bạ phải nộp khi làm thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận.

**Lưu ý:** Đấu giá từng lô (thửa đất), người đăng ký tham gia có thể mua một hoặc nhiều lô (thửa đất).

#### **4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá:**

- Thời gian bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, nộp phiếu trả giá đấu giá từ 08h00 ngày 15/8/2023 đến 16h30 ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính tại số 56 Hiền Vương, P. Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh và Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô. Địa chỉ: số 22 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

- Địa điểm nộp phiếu trả giá: Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đắk Tô. Địa chỉ: số 22 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

#### **5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 08h00 ngày 15/8/2023 đến 16h00 ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Địa điểm xem tài sản: tại lô (thửa) đất đấu giá trên địa bàn các xã Diên Bình, Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

#### **6. Tiền đặt trước và thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước các ngày 06/9/2023, ngày 07/9/2023 và ngày 08/9/2023 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 08/9/2023.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Chủ tài khoản: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐÔNG NAM**

Số tài khoản: **19038132530015**

Mở tại Ngân hàng Techcombank - Chi nhánh Chợ Lớn, PGD Nguyễn Sơn, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### **7. Thời gian, địa điểm công bố giá**

- Thời gian tổ chức công bố giá vào lúc 08h00 ngày 11/9/2023.



- Địa điểm tổ chức công bố giá: Hội trường nhà làm việc 2 tầng Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô, địa chỉ: số 22 Trần Hưng Đạo, thị trấn Đắk Tô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum.

#### **8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Đấu giá công khai từ 02 người trở lên. Trường hợp có 01 người đăng ký tham gia đấu giá thì không tổ chức đấu giá;

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp;

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

**9. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

#### **10. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

##### **10.1 Đối tượng được tham gia đấu giá**

- Người thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở.

- Các đối tượng không thuộc diện quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc diện đấu giá quyền sử dụng đất sử dụng nguồn vốn từ ngân sách nhà nước.

##### **10.2 Điều kiện được tham gia đấu giá:**

Người thuộc đối tượng nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ điều kiện:

- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của tổ chức đấu giá trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá.

- Căn cước công dân hoặc chứng minh nhân dân có chứng thực hoặc công chứng (đôi với cá nhân, hộ gia đình đăng ký);

- Trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia phải có giấy ủy quyền. Giấy ủy quyền được lập phải có xác nhận theo quy định của pháp luật.

- Nộp tiền đặt trước đúng quy định.

##### **Lưu ý:**

Một (01) Đối với hộ gia đình (có tên trong cùng một hộ khẩu tại thời điểm tham gia đấu giá) chỉ được một người đại diện tham gia đấu giá đối với một lô (thửa) đất đấu giá.

Mọi thông tin chi tiết liên hệ Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam. Điện thoại: 0888.154.369 -0888.164.369 (Trong giờ hành chính).

- Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Bất khả kháng nghĩa là các sự kiện xảy ra



một cách khách quan, không thể lường trước được và không thể khắc phục được mặc dù đã áp dụng mọi biện pháp cần thiết trong khả năng cho phép, một trong các bên vẫn không có khả năng thực hiện được nghĩa vụ của mình theo Hợp đồng này; bao gồm nhưng không giới hạn các trường hợp như: văn bản chỉ đạo của cơ quan, cá nhân có thẩm quyền, thiên tai, hỏa hoạn, lũ lụt, chiến tranh, dịch bệnh... và các trường hợp tương tự theo quy định của Bộ luật Dân sự 2015. Khi xảy ra trường hợp bất khả kháng, bên gặp phải bất khả kháng phải thông báo cho bên kia trong vòng 02 (hai) ngày kể từ ngày xảy ra sự kiện bất khả kháng để hai bên cùng nhau thảo luận về tình trạng thực tế, đề xuất phương án xử lý.

Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đăk Tô, Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa Ban quản lý Dự án Đầu tư xây dựng huyện Đăk Tô và Công ty Đấu Giá Hợp danh Đông Nam, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

**(Lưu ý: Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)**

**Nơi gửi:**

- Tổ chức có nhu cầu;
- Người có tài sản ĐG;
- UBND xã Diên Bình, xã Tân Cảnh, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;
- Nơi tổ chức công bố giá;
- Các phương tiện thông báo công khai;
- Lưu (VT).

**KT. GIÁM ĐỐC**

**P. GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Thanh Sơn**

T.H.D \* H.N.H