|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN**  **HUYỆN ĐĂK TÔ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: /NQ-HĐND | *Đăk Tô, ngày tháng 12 năm 2024* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về kết quả giám sát tình hình thực hiện các quy định của pháp luật về việc thống kê, kiểm kê đất đai, tình hình sử dụng đất giai đoạn 2019-2024; kết quả khắc phục những tồn tại, hạn chế, kiến nghị sau giám sát của HĐND huyện về tình hình quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN ĐĂK TÔ**

**KHÓA XIV, KỲ HỌP THỨ 9**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;*

*Căn cứ Nghị quyết số 594/NQ-UBTVQH15 ngày 12 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban thường vụ Quốc hội* *hướng dẫn hoạt động giám sát của Hội đồng nhân dân, Thường trực Hội đồng nhân dân, Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân;*

*Căn cứ Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về Chương trình giám sát của HĐND huyện năm 2024; Nghị quyết số 57/NQ-HĐND ngày 15/12/2023 của Hội đồng nhân dân huyện về việc thành lập Đoàn giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về việc thống kê, kiểm kê đất đai và giải quyết các tồn tại, hạn chế, kiến nghị sau giám sát tình hình quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện;*

*Xét Báo cáo số 62/BC-ĐGS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về việc thống kê, kiểm kê đất đai, tình hình sử dụng đất giai đoạn 2019-2024; kết quả khắc phục những tồn tại, hạn chế, kiến nghị sau giám sát của HĐND huyện về tình hình quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại Kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Hội đồng nhân dân huyện tán thành nội dung của Báo cáo số 62/BC-ĐGS ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Đoàn giám sát của Hội đồng nhân dân huyện về kết quả thực hiện các quy định của pháp luật về việc thống kê, kiểm kê đất đai, tình hình sử dụng đất giai đoạn 2019-2024; kết quả khắc phục những tồn tại, hạn chế, kiến nghị sau giám sát của HĐND huyện về tình hình quản lý và sử dụng đất trên địa bàn huyện, với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Kết quả đạt được**

- Căn cứ các quy định của pháp luật về đất đai và Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất, các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh, hướng dẫn của các Sở ngành liên quan của tỉnh, Ủy ban nhân dân huyện đã ban hành các văn bản để chỉ đạo các cơ quan, đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn triển khai thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai định kỳ trên địa bàn huyện Đăk Tô đảm bảo theo quy định.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai, Công an huyện, Ban Chỉ huy Quân sự huyện, UBND các xã, thị trấn và đơn vị tư vấn trong quá trình triển khai thực hiện công tác thống kê đất đai hằng năm và công tác kiểm kê đất đai (5 năm 1 lần).

- UBND các xã, thị trấn đã xây dựng kế hoạch và đã chỉ đạo, phân công công chức phối hợp với Ban nhân dân các thôn tổ chức tuyên truyền, phổ biến rộng rãi công tác thống kê, kiểm kê đất đai để nhân dân trên địa bàn biết, phối hợp trong quá trình triển khai tại địa phương.

- Đối với việc thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo số 23/BC-ĐGS ngày 04/7/2022 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công và đất chưa giao: Ủy ban nhân dân huyện, các đơn vị liên quan và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã quan tâm ban hành các văn bản để chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế và thực hiện các kiến nghị của Đoàn giám sát.

**2. Những tồn tại, hạn chế và nguyên nhân:**

**2.1. Những tồn tại, hạn chế:**

**\* Đối với UBND huyện**

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện nhiệm vụ thống kê, kiểm kê đất có nội dung chưa được quan tâm đúng mức, kết quả đạt chưa cao[[1]](#footnote-1), việc triển khai nội dung kiểm kê đất năm 2024 tiến độ thực hiện còn chậm[[2]](#footnote-2).

- Công tác đôn đốc, giải quyết kiến nghị sau giám sát tại Báo cáo số 23/BCGĐS ngày 04/7/2022 của Đoàn giám sát có nội dung chưa hiệu quả, chưa kịp thời (sau giám sát đã ban hành văn bản chỉ đạo số 1398/UBND-TNMT ngày 27/9/2022, tuy nhiên đến nay một số nội dung chưa thực hiện nhưng không có văn bản đôn đốc, chỉ đạo giải quyết).

**\* Đối với Phòng Tài nguyên và Môi trường**

- Công tác hướng dẫn về chuyên môn nghiệp vụ thống kê, kiểm kê đất đai cho cấp xã chưa đảm bảo, sâu sát; công tác phối hợp tuyên truyền, vận động nhân dân chưa hiệu quả.

- Chưa thường xuyên theo dõi, đôn đốc, tham mưu UBND huyện chỉ đạo xử lý đối với những nội dung kiến nghị chậm thực hiện tại Báo cáo giám sát số 23; chưa kịp thời tham mưu giải pháp tháo gỡ đối với những kiến nghị vượt quá thẩm quyền.

- Chưa tham mưu hướng xử lý dứt điểm đối với các trường hợp lấn chiếm đất công và một số diện tích đất đã giao cho các tổ chức, cá nhân thuê nhưng đến nay chậm hoặc chưa đưa vào sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả.

**\* Đối với UBND các xã, thị trấn**

- Chưa quan tâm đúng mức đến công tác thống kê, kiểm kê đất đai; chưa thực hiện đúng, đủ quyền hạn, nhiệm vụ trong công tác thống kê, kiểm kê đất tại địa phương, gần như giao hết cho đơn vị tư vấn thực hiện, chưa có sự theo dõi, kiểm tra sâu sát[[3]](#footnote-3). Chưa tham mưu cấp ủy có văn bản chỉ đạo mặt trận, các đoàn thể cùng vào cuộc, phối hợp thực hiện nhiệm vụ, giám sát việc thống kê, kiểm kê đất đai tại địa phương.

- Kết quả thống kê, kiểm kê vẫn còn nội dung chưa phản ánh đúng thực tế hiện trạng sử dụng đất của địa phương; còn chồng chéo số liệu giữa các ngành, giữa các bản đồ quy hoạch,… gây khó khăn cho công tác quản lý nhà nước về đất đai.

- Việc sử dụng hiệu quả kết quả thống kê, kiểm kê vào công tác thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội trung hạn, dài hạn, xây dựng các loại quy hoạch tại địa phương (Quy hạch đất đai, quy hoạch nông thôn mới, quy hoạch đô thị…) chưa thật sự hiệu quả.

- Việc khắc phục những tồn tại, hạn chế và thực hiện một số kiến nghị tuy đã được triển khai nhưng đến nay vẫn chưa được giải quyết dứt điểm, hiệu quả[[4]](#footnote-4).

**2.2. Nguyên nhân:**

**\* Nguyên nhân khách quan**

- Một số văn bản hướng dẫn các Bộ, ngành trong lĩnh vực đất đai chưa đồng bộ, còn chồng chéo; Hệ thống bản đồ, hồ sơ địa chính chưa đồng bộ, chưa đáp ứng được yêu cầu quản lý trong lĩnh vực quản lý đất đai. Việc không đồng nhất các chỉ tiêu thống kê các loại đất dẫn đến việc đánh giá các chỉ tiêu thực hiện quy hoạch không đầy đủ, chính xác.

- Nhiều địa phương gặp khó khăn, vướng mắc trong công tác quản lý đất có nguồn gốc Nông - Lâm trường bàn giao về địa phương quản lý, do trước khi bàn giao về cho địa phương quản lý, diện tích đất này đã bị lấn chiếm để trồng các loại cây lâu năm.

- Văn bản hướng dẫn của Trung ương, tỉnh về xây dựng Phương án – Dự toán kinh phí thực hiện kiểm kê đất đai năm 2024 chưa kịp thời, dẫn đến chậm tiến độ thực hiện.

**\* Nguyên nhân chủ quan:**

- Công tác lãnh đạo, chỉ đạo của UBND huyện trong thực hiện nhiệm vụ thống kê, kiểm kê đất đai chưa được quan tâm đúng mức.

- Công tác theo dõi, kiểm tra, đôn đốc các xã, thị trấn, các đơn vị liên quan trong thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai; giải quyết các kiến nghị sau giám sát chưa thường xuyên nên có lúc, có việc chưa kịp thời, chưa hiệu quả.

- Chính quyền địa phương ở một số nơi chưa quyết liệt, chưa thực sự quan tâm đến công tác thống kê, kiểm kê đất đai. Công tác tuyên truyền, vận động người dân phối hợp thực hiện thống kê, kiểm kê đất đai ở một số địa phương chưa được quan tâm đúng mức, chưa có sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị nên hiệu quả chưa cao.

- Trách nhiệm của một số cán bộ, công chức được giao phục trách công tác thống kê, kiểm kê đất đai chưa cao, chưa chặt chẽ trong quá trình thẩm định, kiểm tra việc thực hiện đối với đơn vị tư vấn.

**Điều 2. Hội đồng nhân dân huyện đề nghị Ủy ban nhân dân huyện.**

**1.** Khẩn trương chỉ đạo khắc phục những tồn tại, hạn chế đã nêu tại khoản 2 Điều 1 báo cáo này; xác định trách nhiệm từng cơ quan, đơn vị, thời gian hoàn thành đối với những công việc cụ thể.

**2.** Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn, các phòng, ban, đơn vị có liên quan, đặc biệt là phòng Tài nguyên và Môi trường triển khai thực hiện kế hoạch kiểm kê, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện đảm bảo tiến độ, chất lượng đề ra.

**3.** Chỉ đạo kiểm tra, đôn đốc các đơn vị tham mưu, khắc phục các kiến nghị chưa khắc phục xong tại Báo cáo số 23/BC-ĐGS ngày 04/7/2022 của Đoàn giám sát Hội đồng nhân dân huyện.

**4.** Quan tâm bố trí kinh phí, chỉ đạo triển khai công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính theo kiến nghị của UBND các xã[[5]](#footnote-5).

**5. Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường:**

- Tăng cường công tác phối hợp và có văn bản hướng dẫn cụ thể cho các đơn vị liên quan và UBND các xã, thị trấn về thực hiện công tác thống kê đất đai hằng năm và công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 trên địa bàn huyện đảm bảo chất lượng và hoàn thành theo đúng quy định.

- Phối hợp với các đơn vị liên quan khẩn trương tham mưu hướng xử lý dứt điểm đối với các trường hợp lấn chiếm đất công và một số diện tích đất UBND tỉnh giao cho các tổ chức, cá nhân thuê nhưng đến nay chậm hoặc chưa đưa vào sử dụng hoặc sử dụng không hiệu quả theo BC số 23/BC-ĐGS ngày 04/7/2022 của Đoàn giám sát.

- Tham mưu UBND huyện có giải pháp triển khai kết nối cơ sở dữ liệu địa chính đến cấp xã để phục vụ tốt hơn nhiệm vụ quản lý đất đai ở địa phương.

**6. Chỉ đạo Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn:**

- Chủ động tham mưu cấp ủy ban hành các văn bản chỉ đạo phối hợp triển khai thực hiện công tác thống kê, kiểm kê đất đai trên địa bàn. Thực hiện đầy đủ quyền hạn, nhiệm vụ về thống kê, kiểm kê đất đai tại địa phương theo quy định; thường xuyên theo dõi, kiểm tra và phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn trong việc triển khai thực hiện, đảm bảo cập nhật đầy đủ và đánh giá đúng hiện trạng sử dụng đất tại địa phương. Tập trung chỉ đạo hoàn thành công tác kiểm kê đất đai năm 2024 đảm bảo chất lượng, đúng thời hạn quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với mặt trận và các đoàn thể cùng cấp làm tốt công tác thông tin, tuyên truyền để người dân, các tổ chức trên địa bàn biết, hiểu và tích cực phối hợp thực hiện công tác thống kê đất đai hằng năm và kiểm kê đất đai định kỳ.

- Chú trọng sử dụng hiệu quả kết quả thống kê, kiểm kê đất đai vào việc xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế xã hội, xây dựng các quy hoạch tại địa phương.

- Tiếp tục chỉ đạo, khắc phục những tồn tại, hạn chế và thực hiện các kiến nghị tại Báo cáo số 23/BC-ĐGS ngày 04/7/2022 của Đoàn giám sát HĐND huyện[[6]](#footnote-6).

- UBND các xã: Ngọk Tụ, Tân Cảnh, Văn Lem khẩn trương xây dựng kế hoạch cụ thể để tổ chức thực hiện kiểm kê đất đai, xây dựng bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 của địa phương đảm bảo chất lượng và tiến độ theo quy định.

**Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Giao UBND huyện chỉ đạo, tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân huyện và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

3. Giao Ban Kinh tế-Xã hội của HĐND huyện theo dõi, đôn đốc thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả thực hiện đến Thường trực HĐNDhuyện trước ngày 15/8/2024.

4. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện và các đoàn thể chính trị-xã hội vận động quần chúng, đoàn viên, hội viên trong phạm vi nhiệm vụ, quyền hạn của mình tích cực thực hiện và giám sát việc thực hiện.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Đăk Tô Khóa XIV Kỳ họp thứ 9 thông qua ngày tháng 12 năm 2024./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Thường trực Huyện ủy;  - Thường trực HĐND huyện;  - Ủy ban nhân dân huyện;  - Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam huyện;  - Các Ban HĐND huyện;  - Các đại biểu HĐND huyện;  - Các cơ quan ban ngành có liên quan;  - TT HĐND các xã;  - UBND các xã;  - Lưu: VT-TH. | **CHỦ TỊCH**  **A Hơn** |

1. Như: công tác tuyên truyền, vận động nhân dân phối hợp thực hiện; công tác theo dõi, giám sát việc triển khai thực hiện của đơn vị tư vấn; chưa ứng dụng kết quả thống kê, kiểm kê để xây dựng kế hoạch phát triển kinh tế -xã hội, quy hoạch đất đai của địa phương,… [↑](#footnote-ref-1)
2. Đến thời điểm Đoàn đi giám sát còn 3 xã: Ngọk Tụ, Tân Cảnh, Văn Lem chưa xây dựng Kế hoạch triển khai công tác kiểm kê đất đai năm 2024. [↑](#footnote-ref-2)
3. Qua kiểm tra hồ sơ, hầu hết các xã không ban hành văn bản chỉ đạo thực hiện công tác thống kê hàng năm; các Báo cáo kết quả thống kê đất năm 2022, 2023, Báo cáo kết quả kiểm kê đất năm 2019 ở một số xã chưa đảm bảo thể thức theo quy định. [↑](#footnote-ref-3)
4. Việc đề xuất phương án đấu giá hoặc kế hoạch khai thác, sử dụng đối với những thửa đất công chưa sử dụng hoặc các thửa đất diện tích nhỏ lẻ, manh mún, nằm ở các vị trí xen kẽ trong khu dân cư; việc rà soát tình hình đăng ký, quản lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất công là trụ sở UBND hoặc các hội trường, nhà rông…; [↑](#footnote-ref-4)
5. Các xã: Diên Bình, Kon Đào, thị trấn Đăk Tô. [↑](#footnote-ref-5)
6. (1) Việc rà soát, đề xuất phương án đấu giá hoặc khai thác, sử dụng đối với những thửa đất nhỏ lẻ, nằm xen kẽ trong khu dân cư; (2) Việc rà soát, đề nghị cấp có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất công là trụ sở UBND hoặc các hội trường, nhà rông; bố trí kinh phí để trả phí và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của trụ sở, họi trường, nhà rông đã được cấp; (3) Việc xây dựng phương án quản lý, khai thác sử dụng đối với các thửa đất công không còn nhu cầu sử dụng tại địa phương. [↑](#footnote-ref-6)