

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng  
Khu trung tâm hành chính huyện Đắk Tô**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK TÔ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 12 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum: số 16/2019/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2019 về Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum; số 03/2023/QĐ-UBND, ngày 03 tháng 3 năm 2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt, điều chỉnh và quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum ban hành kèm theo Quyết định số 16/2019/QĐ-UBND, ngày 04 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 1343/QĐ-UBND ngày 24 tháng 12 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô: số 616/QĐ-UBND ngày 18 tháng 8 năm 2009 về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô; số 05/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2021 về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô (khu vực bao quanh bởi các trục đường Trần Hưng Đạo, Lê Lợi, Nguyễn Văn Cừ và Lê Duẩn);*

*Căn cứ các Văn bản của Sở Xây dựng: số 1599/SXD-QHKT ngày 12 tháng 9 năm 2022 về việc hướng dẫn thực hiện quản lý quy hoạch xây dựng; số 538/SXD-QHKT ngày 17 tháng 4 năm 2023 về việc điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô;*

*Căn cứ Thông báo số 224-TB/HU ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy về chủ trương thực hiện điều chỉnh các đồ án quy hoạch chi tiết đô thị trên địa bàn thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô;*

*Căn cứ các Báo cáo của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô: số 50/BC-UBND ngày 22 tháng 02 năm 2023 về nội dung và kế hoạch điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô; số 307/BC-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc báo cáo bổ sung nội dung điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số 19/TTr-KTHT, ngày 14 tháng 8 năm 2023 về việc xin phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính huyện Đăk Tô.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu Trung tâm hành chính huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (*phần diện tích đất nằm trong các khu đất có ký hiệu Q2, Q3, Q4 tiếp giáp đường Quang Trung, Nguyễn Văn Cừ, Trần Hưng Đạo và tiếp giáp với trụ sở làm việc của Huyện ủy - HĐND - UBND huyện*) với diện tích khoảng **4.677,48** m<sup>2</sup> được quy hoạch đất công trình hành chính sự nghiệp sang đất ở đô thị.

*(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch kèm theo).*

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

**1.** Giao phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đăk Tô tổ chức công bố, công khai nội dung điều chỉnh cục bộ quy hoạch nêu trên đảm bảo theo quy định.

**2.** Các nội dung khác vẫn thực hiện theo Quyết định số 616/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Khu trung tâm hành chính huyện Đắk Tô và Quyết định số 05/QĐ-UBND ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Đồ án quy hoạch chi tiết Khu trung tâm hành chính huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (*khu vực bao quanh bởi các trục đường Trần Hưng Đạo, Lê Lợi, Nguyễn Văn Cừ và Lê Duẩn*).

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đắk Tô và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Sở Xây dựng;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Các PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VP đăng ký đất đai huyện;
- Lưu: VT, PKTHT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Đặng Hoàng Nam**