

Số: /BC-UBND

Đăk Tô, ngày tháng 5 năm 2022

## BÁO CÁO

### Tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện Đăk Tô

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Đăk Tô.

Thực hiện Kế hoạch số 04/KH-ĐGS, ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Đăk Tô về việc Giám sát tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện Đăk Tô,

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô báo cáo tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện Đăk Tô phục vụ Đoàn Giám sát HĐND huyện, cụ thể như sau:

#### I. Khái quát, đặc điểm tình hình chung của huyện Đăk Tô:

- Đăk Tô là huyện miền núi nằm ở phía Tây Bắc tỉnh Kon Tum với tổng diện tích tự nhiên 50.873 ha, huyện có 09 đơn vị hành chính (08 xã, 01 thị trấn)<sup>(1)</sup>, gồm các xã Diên Bình, Pô Kô, Tân Cảnh, Kon Đào, Ngọc Tụ, Đăk Rơ Nga, Đăk Trăm, Văn Lem và thị trấn Đăk Tô.

- Tọa độ địa lý từ 14°31'21" đến 14°50'52" độ vĩ Bắc và từ 107°41'51" đến 107°56'08" độ kinh Đông; vị trí địa lý của huyện tiếp giáp với các đơn vị hành chính như sau:

- + Phía Nam giáp huyện Sa Thầy và huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum;
- + Phía Bắc giáp huyện Tu Mơ Rông và huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;
- + Phía Tây giáp huyện Ngọc Hồi và huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum;
- + Phía Đông giáp huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Tổng dân số trung bình năm 2020 toàn huyện có 48.905 người, tỷ lệ lao động qua đào tạo 45,5%. Cùng với sự gia tăng dân số, lực lượng lao động của huyện không ngừng tăng lên. Nguồn nhân lực chủ yếu là đồng bào dân tộc ít người, chủ yếu là lao động phổ thông chưa được đào tạo cơ bản. Quỹ thời gian lao động sử dụng ít, không hiệu quả. Tuy nhiên, người lao động rất cần cù, chịu khó và có tính cộng đồng cao.

- Huyện Đăk Tô có tiềm năng, thế mạnh về tài nguyên đất, rừng, thủy điện, khoáng sản, cảnh quan thiên nhiên và bản sắc văn hóa các dân tộc... nên có điều kiện phát triển kinh tế rừng, cây công nghiệp, chăn nuôi đại gia súc, gia cầm, công nghiệp chế biến, thương mại - dịch vụ và du lịch. Môi trường đất,

---

<sup>(1)</sup> Trong đó: có 04 xã thuộc khu vực III (đặc biệt khó khăn), chiếm tỷ lệ 44,44%; 03 xã thuộc khu vực II, chiếm tỷ lệ 33,33%; tổng số thôn đặc biệt khó khăn trên địa bàn huyện là 27 thôn, chiếm 40,3%, trong đó thôn đặc biệt khó khăn thuộc các xã khu vực II là 06 thôn.

nước, không khí của huyện Đắk Tô trong lành và có nền văn hóa đa dạng của nhiều dân tộc sinh sống là điều kiện để phát triển các loại hình du lịch nghỉ dưỡng, sinh thái.

- Tình hình quốc phòng, an ninh chính trị và trật tự an toàn xã hội trên địa bàn huyện Đắk Tô cơ bản ổn định. Nhiều chính sách đặc thù đối với miền núi, vùng cao nói chung và khu vực Tây Nguyên nói riêng của Trung ương đã và đang được triển khai thực hiện có hiệu quả trên địa bàn huyện.

- Thực trạng phát triển kinh tế xã hội thời kỳ 2011 - 2020 tiếp tục chuyển biến tích cực, đạt được kết quả toàn diện và nổi bật, kinh tế duy trì tăng trưởng ở mức khá, đạt kế hoạch và tăng trưởng cao hơn năm trước; giá cả thị trường ổn định, lạm phát được kiểm soát; an sinh xã hội được đảm bảo; Công tác quy hoạch tiếp tục được đẩy mạnh; quản lý đô thị, đất đai, tài nguyên tiếp tục có tiến bộ; Hạ tầng đô thị và nông thôn tiếp tục được quan tâm đầu tư.

## **II. Đặc điểm, tình hình chung có liên quan đến quỹ đất công trên địa bàn huyện:**

Theo quy định tại Điều 7, Luật Đất đai năm 2013, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với việc sử dụng đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp đã giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở Ủy ban nhân dân, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác của địa phương.

Và tại Khoản 2, Điều 8, Luật Đất đai năm 2013, Chủ tịch UBND cấp xã chịu trách nhiệm trước Nhà nước đối với đất được giao để quản lý, cụ thể chịu trách nhiệm đối với việc quản lý đất sử dụng vào mục đích công cộng được giao để quản lý, đất chưa giao, đất chưa cho thuê tại địa phương.

Như vậy, Ủy ban nhân dân cấp xã là người được Nhà nước giao quản lý đất chưa giao, chưa cho thuê; đất xây dựng các công trình công cộng do Ủy ban nhân dân cấp xã trực tiếp quản lý (*gồm công trình giao thông nông thôn, thủy lợi nội đồng; quảng trường, tượng đài, bia tưởng niệm tại các xã, thị trấn*); đất sông, ngòi, rạch, suối, đất có mặt nước chuyên dùng; đất do Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân trong các trường hợp quy định tại Khoản 1, Điều 64 và các điểm a, b, c, d Khoản 1, Điều 65, Luật Đất đai năm 2013 (*Đất do Nhà nước thu hồi giao cho Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý được thống kê, kiểm kê vào loại đất chưa sử dụng cho đến khi Nhà nước giao, cho thuê sử dụng thì thống kê, kiểm kê theo loại đất được giao, cho thuê*). Về cơ bản, các quỹ đất này đều đã được đo đạc bản đồ địa chính chính quy và được cập nhật vào cơ sở dữ liệu địa chính đất đai do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai đang quản lý, sử dụng. Do đó, UBND cấp xã hiện nay theo dõi, quản lý đối với quỹ đất nêu trên theo quy định của Luật Đất đai năm 2013; UBND huyện Đắk Tô thực hiện công tác lãnh đạo, chỉ đạo chung đối với UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý nhà nước đất đai trên địa bàn, trong đó có quỹ đất do UBND các xã, thị trấn quản lý theo quy định của Luật Đất đai năm 2013.

Hàng năm, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát, thống kê đất đai định kỳ trên địa bàn các xã, thị trấn và tổng hợp số liệu biến động đất đai trong năm từ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai, trong đó bao gồm cả việc thống kê đất đai đối với quỹ đất do UBND cấp xã quản lý và báo cáo kết quả gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Tổng cục Quản lý đất đai) theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

Định kỳ 05 năm, UBND huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND các xã, thị trấn triển khai công tác kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất định kỳ 05 năm; Trên cơ sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh báo cáo gửi Bộ Tài nguyên và Môi trường (qua Tổng cục Quản lý đất đai). Số liệu kiểm kê đất đai định kỳ được tổng hợp từ kết quả điều tra, khoanh vẽ, lập bản đồ kiểm kê đất đai đối với toàn bộ diện tích trong phạm vi địa giới hành chính của đơn vị kiểm kê theo đúng quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất.

### **III. Tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện từ ngày 01/01/2020 đến ngày 28/02/2022:**

#### **1. Tình hình quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn huyện:**

##### **1.1. Công tác chỉ đạo, điều hành của UBND huyện liên quan đến việc quản lý, sử dụng đất công trên địa bàn:**

- Thực hiện Luật Đất đai năm 2013, Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Chỉ thị số 02/CT-UBND, ngày 25 tháng 4 năm 2014 về triển khai thi hành Luật đất đai năm 2013; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2015 về tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Chỉ thị số 04/CT-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 về tăng cường công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh Kon Tum; Kế hoạch số 443/KH-UBND ngày 19 tháng 02 năm 2020 về thực hiện các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Kể từ ngày Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực thi hành đến nay, trên cơ sở các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai của Chính phủ, Bộ Tài nguyên và Môi trường, Hội đồng nhân dân tỉnh, UBND tỉnh Kon Tum và Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh đã ban hành các văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền, các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn triển khai thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai để áp dụng thống nhất trên địa bàn toàn tỉnh theo đúng quy định. Các văn bản sau khi được ban hành đã ảnh hưởng sâu rộng tới mọi mặt của đời sống xã hội, đóng góp tích cực vào việc phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan chuyên môn thuộc huyện và UBND các xã, thị trấn tăng cường, triển khai áp dụng các văn bản quy phạm pháp luật vào công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn nói chung và việc quản lý, sử dụng đất công nói riêng theo đúng quy định (*cụ thể có biểu thống kê theo Phụ lục số 01 kèm theo*).

## **1.2. Việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan đến quỹ đất công trên địa bàn các xã, thị trấn:**

- Kể từ năm 2008 đến năm 2010, UBND tỉnh Kon Tum đã ban hành các Quyết định phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán phương án thành lập lưới tọa độ địa chính, đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn các xã, thị trấn của huyện Đăk Tô<sup>(2)</sup>. Đây là một trong những cơ sở quan trọng, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Đến năm 2014, đã cơ bản hoàn thành công tác đo đạc, lập bản đồ địa chính cũng như cơ bản hoàn thành việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn các xã, thị trấn của huyện Đăk Tô. Phần lớn diện tích đất đai trên địa bàn các xã đã được đo đạc, thành lập bản đồ địa chính kể cả quỹ đất do các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng và quỹ đất do UBND cấp xã quản lý. Sau khi hoàn thành việc đo đạc, cấp GCN QSD đất, các đơn vị tư vấn đã hoàn thiện hồ sơ địa chính (bản giấy) và bàn giao để cấp xã lưu trữ theo đúng quy định.

- Tiếp đến, huyện Đăk Tô là một trong 02 huyện (*thành phố Kon Tum*) được UBND tỉnh Kon Tum đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai trên địa bàn toàn tỉnh (*bao gồm các trang thiết bị như máy chủ, máy vi tính để bàn, máy scan A3, A4; máy in...; đường truyền kết nối cơ sở dữ liệu*). Năm 2016, sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường kiện toàn, thành lập Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, UBND huyện đã chỉ đạo bàn giao toàn bộ trang thiết bị nêu trên để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô trực tiếp quản lý, vận hành và khai thác cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai trên địa bàn. Về cơ bản, toàn bộ hồ sơ địa chính liên quan đến chương trình đo đạc địa chính chính quy và các hồ sơ biến động đất đai được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý theo quy định.

- Công tác lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính (*bao gồm các quỹ đất công cộng, đất chưa sử dụng do UBND các xã, thị trấn đang quản lý*) là một trong những nội dung quan trọng, phải thực hiện thường xuyên để kịp thời cập nhật, theo dõi tình hình biến động về đất đai trên địa bàn. Trong quá trình

---

<sup>(2)</sup> Quyết định số 1274/QĐ-UBND ngày 8 tháng 11 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Thiết kế kỹ thuật - Dự toán phương án “Thành lập lưới địa chính cấp II, đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu vực Thị trấn huyện Đăk Tô và 04 phường thuộc thị xã Kon Tum”; Quyết định số 314/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán phương án thành lập lưới tọa độ địa chính, đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại khu vực 08 xã thuộc huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

tham mưu UBND huyện công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất... Phòng Tài nguyên và Môi trường đều trực tiếp gửi hồ sơ để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý, cập nhật hồ sơ địa chính vào cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai để quản lý và khai thác, sử dụng theo đúng quy định.

- Việc UBND tỉnh Kon Tum đầu tư xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn là một trong những cơ sở pháp lý quan trọng, giúp theo dõi tình hình biến động đất đai, truy xuất thông tin pháp lý về thửa đất, thống kê số liệu về đất đai một cách thuận lợi, nhanh chóng... góp phần nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn. Tuy nhiên, kể từ thời điểm năm 2016 đến nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường, cơ quan chuyên môn tham mưu công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện cũng như công chức địa chính cấp xã, thị trấn không truy cập được vào phần mềm hệ thống cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai, do đó trong quá trình thực hiện nhiệm vụ gặp nhiều khó khăn mặc dù trên địa bàn đã được đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính về đất đai *(khi cần truy xuất thông tin về thửa đất, nguồn gốc, chủ sử dụng, tình trạng pháp lý... để phục vụ cho việc thanh tra, kiểm tra, xử lý khiếu nại, tranh chấp về đất đai phải liên hệ với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để được cung cấp)*.

- Việc lập, quản lý, cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan đến quỹ đất công của các xã, thị trấn trên địa bàn huyện do UBND cấp xã trực tiếp lập, đăng ký và gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện việc cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính. Đồng thời, trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, khi có trường hợp biến động về đất đai liên quan đến công tác thu hồi, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất; việc chia tách, sáp nhập hoặc giải thể cũng như việc thu hồi, bàn giao quỹ đất về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo quy định, Phòng Tài nguyên và Môi trường đều gửi hồ sơ đất đai liên quan để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô cập nhật và chỉnh lý hồ sơ địa chính liên quan theo đúng quy định.

### **1.3. Tổng quỹ đất công trên địa bàn huyện do UBND các cấp quản lý:**

- Qua tổng hợp, UBND huyện báo cáo số liệu diện tích đất đai định kỳ năm 2021 tại các Biểu số 01/TKĐĐ *(thống kê, kiểm kê định kỳ diện tích đất đai năm 2021 trên địa bàn huyện Đăk Tô)* và Biểu số 04/TKĐĐ *(thống kê, kiểm kê định kỳ diện tích đất đai phân theo đơn vị hành chính năm 2021 trên địa bàn huyện Đăk Tô)*, trong đó có thống kê cả phần diện tích các loại đất do UBND các xã, thị trấn đang quản lý theo quy định tại Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14 tháng 12 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai và lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất *(chi tiết có biểu kèm theo)*.

### **1.4. Tổng quỹ đất do UBND các xã, thị trấn quản lý đối với đất bãi bồi ven sông thường xuyên được bồi tụ hoặc thường xuyên bị sạt lở:**

**1.4.1.** Tổng quỹ đất đất bãi bồi ven sông thường xuyên được bồi tụ hoặc thường xuyên bị sạt lở *(thống kê đất sông ngòi, kênh, rạch, suối)* do UBND cấp

xã quản lý: 809,7 ha, trong đó: thị trấn Đăk Tô 68ha; xã Diên Bình 53,1ha; xã Đăk Rơ Nga 147,7ha; xã Đăk Trăm 87,5ha; xã Kon Đào 55,5ha; xã Ngọc Tú 126,6ha; xã Pô Kô 116,4ha; xã Tân Cảnh 120,3ha; xã Văn Lem 34,4ha (theo số liệu thống kê đất đai năm 2021 của huyện Đăk Tô).

**1.4.2. Tổng quỹ đất công do UBND các xã, thị trấn quản lý (đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở UBND, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác):**

**1.4.2.1. Đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích:**

**a) Tại địa bàn xã Diên Bình:**

- Tổng diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích (đất 5%) là: 67.240m<sup>2</sup> gồm 04 khu vực, cụ thể:

+ Vị trí: Khu vực ao cá Xóm chùa, thôn 2, xã Diên Bình, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, với tổng diện tích: 9,118 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí: Khu vực ao cá Cây Hương, thôn 1, xã Diên Bình với tổng diện tích: 14.226 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí: Khu vực ao cá đồng ông Tâm, thôn 1, xã Diên Bình với tổng diện tích: 14.469,4 m<sup>2</sup>.

+ Vị trí: Khu vực trồng rau sạch cây đa Diên Bình, thôn 1 với tổng diện tích 29.426,7 m<sup>2</sup>.

**b) Tại địa bàn thị trấn Đăk Tô:**

- Tổng diện tích đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn thị trấn là: 163.013 m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm. Cụ thể chia làm 6 khu vực như sau:

+ Khu đất đồng 3 tháng 2, Khối 3, thị trấn Đăk Tô, diện tích: 18.137,6 m<sup>2</sup>;

+ Khu đất vườn rau tập trung, khối 7, thị trấn Đăk Tô, Diện tích: 43.928,4 m<sup>2</sup>

+ Khu đất cây đa, khối 7, thị trấn Đăk Tô, Diện tích: 13.359,2 m<sup>2</sup>

+ Khu đất Hồ Tròn, Khối 7, thị trấn Đăk Tô, Tổng diện tích: 58.028 m<sup>2</sup>.

+ Khu đất khuyến nông, khối 7, thị trấn Đăk Tô, Diện tích là 20.603,5 m<sup>2</sup>.

+ Khu đất Lò gạch cũ, khối 7, thị trấn Đăk Tô, Diện tích là 8.956,3m<sup>2</sup>.

c) Trong năm 2021, UBND xã và thị trấn Đăk Tô đã xây dựng Phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích trên địa bàn do các xã quản lý. Phòng Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện tổ chức các cuộc họp thẩm định phương án đấu giá theo quy định. Tuy nhiên, do trong kỳ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020, quỹ đất công ích trên địa bàn xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô chưa được cập nhật trong quy hoạch sử dụng đất, nên chưa có cơ sở thẩm định phương án trình UBND huyện

phê duyệt. Hiện nay, quỹ đất công ích của xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô đã được cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất trong thời kỳ 2021-2030 của huyện Đăk Tô và được UBND tỉnh Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 96/QĐ-UBND ngày 01 tháng 03 năm 2022. Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được phê duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ hoàn thiện, báo cáo kết quả thẩm định phương án đấu giá cho thuê quỹ đất công ích để trình UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở để UBND thị trấn Đăk Tô và UBND xã Diên Bình tổ chức triển khai đấu giá theo đúng quy định.

**1.4.2.1. Đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng trụ sở UBND, các công trình công cộng phục vụ hoạt động văn hóa, giáo dục, y tế, thể dục thể thao, vui chơi, giải trí, chợ, nghĩa trang, nghĩa địa và công trình công cộng khác:** Theo biểu số 01/TKĐĐ và biểu số 04/TKĐĐ đã báo cáo tại mục 1.3, phần III của báo cáo này.

#### **1.5. Công tác quản lý, khai thác, sử dụng quỹ đất công, trong đó:**

**1.5.1. Công tác giao đất, cho thuê, thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất công:**

**1.5.1.1. Kết quả công tác giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của hộ gia đình, cá nhân thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đăk Tô giai đoạn từ 2019-2021:**

**a) Kết quả cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

Tính từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2021, UBND huyện đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 410 trường hợp/547 thửa đất/484 GCN, với tổng diện tích: 4.361.525,929m<sup>2</sup>. Trong đó chia theo mục đích sử dụng đất:

- Đất ở: 43.785,800m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây hàng năm khác: 558.313,100m<sup>2</sup>.
- Đất trồng cây lâu năm: 3.737.847,329m<sup>2</sup>.
- Đất trồng lúa: 12.498,700m<sup>2</sup>.
- Đất nuôi trồng thủy sản: 9.081,000m<sup>2</sup>.

*(Có biểu tổng hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thời kỳ 2019-2021 trên địa bàn huyện Đăk Tô và các Phụ lục chi tiết của từng xã, thị trấn kèm theo).*

**b) Diện tích đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:**

Thực hiện Quyết định số 382/QĐ-UBND, ngày 12/4/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Rạng Minh và giao về cho UBND huyện Đăk Tô quản lý, bố trí sử dụng theo quy định cho các hộ gia đình đang sử dụng đất tại thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum; Công văn số 2902/UBND-NNTN, ngày 01/11/2019 của UBND tỉnh Kon Tum về việc thực hiện các nội dung liên quan đến vị trí đất thuê của Công ty cổ phần Rạng Minh; Quyết định số 116/QĐ-UBND, ngày 28/4/2020 của

UBND huyện Đắk Tô về việc Phương án Kinh tế - Kỹ thuật đo đạc, thành lập bản đồ địa chính phục vụ công tác kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên phần diện tích đã được UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty cổ phần Rạng Minh và bàn giao về cho địa phương quản lý trên địa bàn xã Pô Kô, huyện Đắk Tô .

Trên cơ sở đó, UBND huyện đã giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thuê đơn vị tư vấn đo đạc lại diện tích của Công ty cổ phần Rạng Minh bàn giao về cho địa phương quản lý và đồng thời, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân thường trú tại thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô và xã Đắk Mar, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum đang sử dụng đất tại thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô. Đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 95 hộ gia đình/176 thửa/122 GCN, với tổng diện tích: 670.576,4m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác (NHK): 499.225,9m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN): 164.498,7m<sup>2</sup> và đất trồng lúa nước (LUC): 6.851,8m<sup>2</sup>.

Đến nay, UBND huyện Đắk Tô đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện bàn giao toàn bộ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất tại thôn Kon Tu Dốp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum thuộc đất Công ty cổ phần Rạng Minh bàn giao về cho địa phương quản lý.

**c) Về hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị chồng lấn, trùng lấp, cấp sai chủ thể đang quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện (số giấy chứng nhận đã cấp, hồ được cấp số thửa được cấp theo từng đơn vị xã, thị trấn):**

Từ năm 2019 đến ngày 31/12/2021 trên địa bàn huyện Đắk Tô đã phát hiện 04 trường hợp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị chồng lấn, trùng lấp, cấp sai chủ sử dụng đất. Đến nay, UBND huyện đã ra Quyết định thu hồi và hủy giấy chứng nhận theo quy định.

**d) Về giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất:** Không có.

**e) Về thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất:**

Từ năm 2019 đến nay, đã tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn các xã Tân Cảnh và thị trấn Đắk Tô thành công 38 thửa đất với tổng diện tích là 8.519,4m<sup>2</sup>, tổng số tiền thu được từ đấu giá quyền sử dụng đất là 22.963.263.300 đồng. Chi tiết từng năm như sau:

- Năm 2019: Tổng số thửa đất đã bán đấu giá thành công trên địa bàn thị trấn Đắk Tô và xã Tân Cảnh là 21 thửa đất với tổng diện tích là 4.680,4m<sup>2</sup>. Tổng số tiền thu được là: 12.331.570.000 đồng.

- Năm 2021: Tổng số thửa đất đã bán đấu giá thành công trên địa bàn thị trấn Đắk Tô là 17 thửa đất với tổng diện tích 3.839m<sup>2</sup>. Tổng số tiền thu được là: 10.631.693.300 đồng (chi tiết có Phụ biểu kèm theo).



**f) Cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm:**

Tổng số hộ gia đình được cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm không thông qua đấu giá: Từ ngày 01/01/2019 đến ngày 31/12/2021, UBND huyện ban hành quyết định cho thuê đất đối với 6 trường hợp là hộ gia đình, cá nhân với tổng diện tích cho thuê là 79.142 m<sup>2</sup>. Các hộ thực hiện nghĩa vụ tài chính và đóng tiền thuê đất hàng năm theo quy định (*có biểu tổng hợp kèm theo*).

**g) Chuyển mục đích sử dụng đất:**

- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất từ năm 2019 đến 2021 là 47.181,8m<sup>2</sup> với 353 trường hợp.

(*Cụ thể Có phụ lục tổng hợp các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất giai đoạn 2019-2021 trên địa bàn huyện Đắk Tô kèm theo*).

Việc thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**1.5.1.2. Các dự án khai thác quỹ đất:**

Giai đoạn từ 2019-2021, trên địa bàn huyện không triển khai các dự án khai thác quỹ đất.

**1.5.1.3. Tổng hợp tình hình cho thuê đất đối với các tổ chức trên địa bàn huyện Đắk Tô từ trước đến nay:** Theo thẩm quyền, UBND huyện phối hợp trong công tác giới thiệu địa điểm, phối hợp kiểm tra các vấn đề về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện trạng... UBND tỉnh là cơ quan ban hành Quyết định cho thuê đất đối với các tổ chức (*Chi tiết có phụ biểu các tổ chức được giao đất, cho thuê đất trên địa bàn huyện Đắk Tô kèm theo*).

**1.5.2. Báo cáo về các đơn vị được Nhà nước cho thuê đất nhưng sử dụng không hiệu quả, nêu rõ vị trí, diện tích, hiện trạng và những nội dung khác có liên quan:**

**1.5.2.1.** Qua tổng hợp, từ năm 2017 đến năm 2021, trên địa bàn huyện có 32 tổ chức được Nhà nước cho thuê đất, trong đó:

- Có 27 tổ chức được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất đã đưa đất vào sử dụng; triển khai thực hiện dự án theo đúng mục đích sử dụng.

- Có 02 tổ chức được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất, đã xây dựng nhà máy, nhà xưởng hoạt động sản xuất kinh doanh được một thời gian, tuy nhiên, hiện nay đã tạm dừng hoạt động (*Công ty TNHH MTV Nhật Khang Tây Nguyên và Công ty TNHH MTV Phúc Lợi tính đến thời điểm hiện nay đã ngừng hoạt động*).

- Có 02 tổ chức được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng (*Công ty TNHH Huỳnh Phú Sỹ xây dựng dang dở, đến nay vẫn chưa hoàn thành việc xây dựng nhà máy, nhà xưởng để sản xuất, kinh doanh; Công ty TNHH Thảo Dược Tây Nguyên<sup>3</sup> chưa xây dựng nhà máy, nhà xưởng, chưa đưa đất vào sử dụng*).

---

<sup>3</sup> Công ty TNHH Thảo Dược Tây Nguyên hiện đang lập thủ tục điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Có 01 tổ chức được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất nhưng chậm đưa đất vào sử dụng (*Công ty TNHH Utility Water Việt Nam*). Hiện nay vẫn đang triển khai thực hiện dự án và đã được Ủy ban nhân dân tỉnh gia hạn tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định số 500/QĐ-UBND, ngày 8/6/2021 (*có Quyết định kèm theo*).

Trên cơ sở tổng hợp, Ủy ban nhân dân huyện đã đề xuất Sở Tài nguyên và Môi trường hướng xử lý đối với từng trường hợp cụ thể (*Chi tiết có Biểu tổng hợp kèm theo*).

**1.5.2.2.** Ngoài ra, UBND huyện có Văn bản<sup>4</sup> đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thanh tra tình hình quản lý, sử dụng đất đối với 02 tổ chức được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất, cụ thể như sau:

*a) Thanh tra Tập đoàn Viễn thông Quân đội – Bộ Quốc phòng được UBND tỉnh Kon Tum cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội (thửa đất sát nhà ông Nguyễn Thành Thông, khối 10, thị trấn Đăk Tô):*

- Ngày 7/02/2012, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 98/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và cho Tập đoàn Viễn thông Quân đội thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trung tâm Viễn thông Quân đội. Thông tin cho thuê đất cụ thể như sau:

+ Vị trí: Đường Hùng Vương, khối 10, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Diện tích: 1.404,7m<sup>2</sup>.

+ Hiện trạng: Đất trống do UBND thị trấn Đăk Tô quản lý.

+ Thời hạn thuê đất: 50 năm.

- Qua kiểm tra, ranh giới thửa đất đã được chôn các cọc trụ bê tông, hàng rào kẽm gai. Hiện trạng trên đất có một số bụi chuối do người dân trồng; Tập đoàn Viễn thông quân đội chưa triển khai xây dựng các hạng mục công trình, chưa đưa đất vào sử dụng.

- Đề xuất: Kể từ khi được UBND tỉnh cho thuê đất vào ngày 7/02/2012 đến nay (*đã gần 10 năm*), tuy nhiên Tập đoàn Viễn thông Quân đội vẫn chưa đưa đất vào sử dụng, vi phạm quy định tại điểm I, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013<sup>(5)</sup>. Tuy nhiên, việc thu hồi đất theo quy định nêu trên phải căn cứ

---

<sup>4</sup> Văn bản số 1122/UBND-KTTH ngày 04/10/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô về việc rà soát, tổng hợp báo cáo các đơn vị được Nhà nước cho thuê đất nhưng sử dụng không hiệu quả trên địa bàn huyện Đăk Tô

<sup>(5)</sup> Điểm I, khoản 1, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013 quy định: “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 224 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử*

vào văn bản, quyết định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác định hành vi vi phạm pháp luật về đất đai (*quy định tại Khoản 2, Điều 64, Luật Đất đai năm 2013*). Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thành lập Đoàn thanh tra để kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất thuê cũng như việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với Tập đoàn Viễn thông Quân đội để có cơ sở thu hồi đất theo đúng quy định.

*b) Thanh tra Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi được UBND tỉnh cho thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở Ban điều hành và Nhà ở nhà ở công nhân vận hành Thủy điện Đăk Psi 5:*

- Ngày 21/4/2009, UBND tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 390/QĐ-UBND về việc cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà ở Ban điều hành và Nhà ở nhà ở công nhân vận hành Thủy điện Đăk Psi 5. Thông tin cho thuê đất cụ thể như sau:

+ Vị trí: Tại khối 8 (*nay là khối 9*), thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

+ Diện tích: 19.384m<sup>2</sup>.

+ Hiện trạng đất: Đất trồng xen lẫn một số cây keo lá tràm, muồng đen và cây hàng năm.

+ Thời hạn thuê đất: 50 năm

- Qua kiểm tra, ranh giới thửa đất đã được Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi xây dựng tường rào bao quanh khu đất. Hiện trạng trên đất, Công ty đã xây dựng 05 khu nhà ở cho công nhân với tổng diện tích khoảng 480m<sup>2</sup> (*diện tích xây dựng mỗi khu nhà khoảng 96m<sup>2</sup>*). Phần diện tích đất trống còn lại, Công ty không sử dụng.

- Đề xuất: Kể từ khi được UBND tỉnh cho thuê đất vào ngày 21/4/2009 đến nay (*đã gần 12 năm*), tuy nhiên Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi chỉ xây dựng được khuôn viên tường rào bao quanh khu đất và 05 khu nhà ở công nhân với tổng diện tích xây dựng khoảng 480m<sup>2</sup> trên tổng diện tích 19.384m<sup>2</sup> được UBND tỉnh Kon Tum cho Công ty thuê đất. Phần diện tích còn lại Công ty không đưa vào sử dụng trong thời gian dài, gây lãng phí rất lớn về quỹ đất tại khu vực trung tâm đô thị thị trấn Đăk Tô. Do đó, UBND huyện đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét thành lập Đoàn thanh tra để kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất thuê cũng như việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển thủy điện Đăk Psi để có cơ sở thu hồi đất, bàn giao về cho địa phương quản lý, bố trí sử dụng theo đúng quy định nhằm tránh gây lãng phí nguồn tài nguyên đất đai tại khu vực đô thị trên địa bàn huyện.

---

*dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.”*

### **1.6. Việc rà soát quỹ đất để xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất liên quan đến quỹ đất công:**

Để thực hiện tốt công tác quản lý các quỹ đất trên địa bàn huyện được chặt chẽ, đúng theo quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, UBND huyện có Văn bản số 650/UBND-NC, ngày 03 tháng 9 năm 2020 về việc yêu cầu các xã, thị trấn chủ trì, phối hợp với đơn vị có liên quan khẩn trương tổng hợp, rà soát các quỹ đất trên địa bàn do địa phương đang quản lý. Trên cơ sở kết quả rà soát (*Có danh mục các vị trí đất kèm theo*), đã chỉ đạo UBND các xã, thị trấn xây dựng kế hoạch, bố trí kinh phí, tổ chức cắm mốc và thông báo công khai cho nhân dân trên địa bàn được biết, tránh tình trạng người dân lấn chiếm. Đồng thời, đã rà soát và đưa vào Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hàng năm đối với các vị trí đất đã giải phóng mặt bằng, phù hợp với Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và Quy hoạch xây dựng... để tổ chức thực hiện đấu giá theo đúng quy định của pháp luật.

### **1.7. Công tác thanh tra, kiểm tra, giám sát, theo dõi, đánh giá việc chấp hành quy định của pháp luật về quản lý đất công và xử lý vi phạm, trong đó:**

#### **1.7.1. Công tác thanh tra, kiểm tra cấp huyện:**

Thực hiện Kế hoạch số 2875/KH-UBND, ngày 21/11/2016 của UBND tỉnh Kon Tum về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum. Trên cơ sở đó, ngày 20/02/2017, UBND huyện Đăk Tô đã ban hành Kế hoạch số 12/KH-UBND về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn huyện Đăk Tô. Thông qua việc thanh tra, kiểm tra, xử lý vi phạm pháp luật đất đai để tuyên truyền, giáo dục nâng cao ý thức chấp hành pháp luật đất đai trong các cơ quan nhà nước và các tổ chức, cá nhân. Đồng thời giao Thanh tra huyện chủ trì phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức thực hiện việc thanh tra về quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương thuộc quản lý của UBND huyện.

Trong thời gian qua, UBND huyện đã chỉ đạo Thanh tra huyện chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tiến hành 07 cuộc thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn các xã, thị trấn. Sau các đợt thanh tra, UBND huyện đã ban hành Kết luận thanh tra đối với 06 đơn vị (*gồm UBND các xã Tân Cảnh, thị trấn Đăk Tô, xã Diên Bình, xã Pô Kô, xã Kon Đào và xã Văn Lem*)<sup>(6)</sup>.

<sup>(6)</sup> Kết luận số 71/KL-UBND, ngày 14/7/2017 của UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại địa bàn xã Diên Bình trong năm 2016;

Kết luận số 02/KL-CT, ngày 22/01/2018 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại thị trấn Đăk Tô;

Trên cơ sở những tồn tại và khuyết điểm đã nêu ra tại kết luận thanh tra, UBND các xã, thị trấn đã nghiêm túc rút kinh nghiệm, chỉ đạo công chức chuyên môn thực hiện tốt việc khắc phục những tồn tại, khuyết điểm trong thời gian đến. Sau thanh tra, các cơ quan chức năng từ cấp huyện đến cấp xã đã quan tâm hơn và có nhiều cố gắng trong việc quản lý đất đai theo đúng quy định của pháp luật; chú trọng đến công tác thanh tra, kiểm tra và công tác phối hợp trong việc thực hiện nhiệm vụ quản lý tài nguyên đất đai trên địa bàn.

### **1.7.2. Kết quả xử lý vi phạm trong lĩnh vực đất đai:**

Trong thời gian qua, trên địa bàn huyện đã tiến hành xử lý đối với 11 trường hợp vi phạm về đất đai<sup>(7)</sup>. Trong đó, UBND cấp xã đã ra Quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với 09 trường hợp và 02 trường hợp vi phạm tại thao trường bắn xã Đăk Rơ Nga chỉ tiến hành khắc phục hậu quả.

- Việc xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân để xảy ra những hạn chế, khuyết điểm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai: Từ đầu năm 2017 đến nay, UBND huyện đã xử lý kỷ luật và đề nghị xử lý đối với 06 cá nhân để xảy ra những hạn chế, khuyết điểm trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, cụ thể:

+ UBND huyện đã xử lý kỷ luật đối với 02 cá nhân và đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý kỷ luật 01 cá nhân vi phạm liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong khu vực quy hoạch trường bắn, thao trường huấn luyện của lực lượng vũ trang tỉnh trên địa bàn xã Đăk Rơ Nga.

+ Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý kỷ luật 01 cá nhân và đề nghị Đảng ủy xã Diên Bình xử lý 01 cá nhân vi phạm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn xã Diên Bình.

+ UBND huyện đã xử lý kỷ luật đối với 01 cá nhân vi phạm trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn thị trấn Đăk Tô.

**1.8. Việc tiếp nhận, giải quyết tranh chấp, khiếu nại, tố cáo liên quan đến đất công:** Trong thời gian qua, UBND các xã, thị trấn không tiếp nhận đơn đề nghị giải quyết tranh chấp, khiếu nại, kiến nghị liên quan đến quỹ đất do UBND các xã, thị trấn quản lý.

Kết luận số 24/KL-UBND, ngày 30/3/2018 của UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại xã Pô Kô trong hai năm 2016 và 2017;

Kết luận số 97/KL-UBND, ngày 9/10/2018 của UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại địa bàn xã Tân Cảnh trong hai năm 2016 và 2017;

Kết luận số 90/KL-CT, ngày 18/9/2019 của Chủ tịch UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại xã Kon Đào trong hai năm 2017 và 2018;

Kết luận số 14/KL-UBND, ngày 4/3/2020 của UBND huyện Đăk Tô kết luận thanh tra việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai và việc chấp hành các quy định của pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai tại địa bàn xã Văn Lem trong hai năm 2017 và 2018;

<sup>(7)</sup> Trong đó, thị trấn Đăk Tô có 03 trường hợp; Xã Tân Cảnh có 06 trường hợp và xã Đăk Rơ Nga có 02 trường hợp (theo Báo cáo số 58/BC-UBND, ngày 31/10/2019 của UBND huyện Đăk Tô báo cáo tình hình xử lý vi phạm trong quản lý đất đai và xây dựng)

### **1.9. Những sai sót trong quá trình quản lý, khai thác, sử dụng đất công:**

Tại Quyết định số 31/2015/QĐ-UBND ngày 20 tháng 7 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ban hành quy định về quản lý, sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã, phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh Kon Tum quy định UBND cấp xã, thị trấn thực hiện việc đo đạc địa chính đối với từng thửa đất, thống kê diện tích, vị trí, loại đất và tình trạng sử dụng đất để có cơ sở kê khai, đăng ký và lập hồ sơ địa chính đối với quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích của xã.

Trong Quý I năm 2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô triển khai công tác đo đạc, thống kê lại diện tích đất công ích do các địa phương đang quản lý. Sau khi đo đạc, đã đề nghị UBND xã Diên Bình và UBND thị trấn Đăk Tô đăng ký, kê khai, lập các thủ tục liên quan đến hồ sơ địa chính đối với quỹ đất công ích gửi Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai cập nhật hồ sơ, cơ sở dữ liệu địa chính và xây dựng Phương án đấu giá cho thuê đối với quỹ đất này.

Tuy nhiên, do trong thời kỳ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020, UBND các xã, thị trấn cũng như Phòng Tài nguyên và Môi trường chưa kịp thời rà soát, đăng ký cập nhật quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích nên trong năm 2021, sau khi hết thời hạn cho thuê đất công ích trên địa bàn xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô đã không tổ chức phê duyệt phương án đấu giá cho thuê theo quy định (*do không có trong Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2016-2020*). Nội dung này đã được các ngành chức năng và UBND các xã Diên Bình, thị trấn Đăk Tô cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022. Sau khi Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 được phê duyệt, Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện phê duyệt Phương án đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn 02 xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô, làm cơ sở để triển khai việc đấu giá cho thuê theo đúng quy định. Dự kiến hoàn thành và đưa ra đấu giá quyền sử dụng đất trong khoảng đầu tháng 7 năm 2022.

### **1.10. Kế hoạch khai thác, quản lý, sử dụng quỹ đất công chưa sử dụng trong thời gian tới:**

- Hoàn thành việc đấu giá cho thuê quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích trên địa bàn xã Diên Bình và thị trấn Đăk Tô trong tháng 7 năm 2022.

- Tiếp tục rà soát quỹ đất trên địa bàn các xã, thị trấn chưa được đo đạc địa chính chính quy (*không có nguồn gốc từ đất nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý*) để xây dựng phương án thiết kế kỹ thuật và dự toán kinh phí đo đạc trình cấp có thẩm quyền thẩm định, trước khi UBND huyện phê duyệt, làm cơ sở để tổ chức thực hiện việc đo đạc, hoàn thiện bản đồ địa chính chính quy, kê khai đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.

- Đối với các quỹ đất nông lâm trường đã bàn giao về cho địa phương quản lý nhưng chưa được đo đạc, thành lập bản đồ, UBND huyện sẽ chỉ đạo phòng chuyên môn, UBND các xã, thị trấn phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường (*đơn vị được UBND tỉnh giao làm chủ đầu tư*) trong việc rà soát, đo đạc, thành lập bản đồ địa chính. Đồng thời phối hợp trong việc xây dựng phương án sử dụng đất đối với phần diện tích đất nông lâm trường bàn giao về cho địa phương quản lý trình UBND tỉnh phê duyệt theo đúng quy định tại Điều 46<sup>8</sup> Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Tiếp tục chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, UBND các xã, thị trấn căn cứ Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt, nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn, đặc biệt là các quỹ đất công do UBND các xã, thị trấn đang quản lý cũng như tiếp tục phối hợp trong việc rà soát phần diện tích đất dự kiến thu hồi từ Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Đắk Tô, Công ty TNHH MTV Nguyên liệu giấy miền Nam và các tổ chức khác đóng chân trên địa bàn để bố trí, sử dụng theo đúng quy hoạch.

- Chỉ đạo ngành chức năng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện và UBND các xã, thị trấn hoàn thiện hồ sơ, thủ tục và tổ chức tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất năm 2022 trên địa bàn huyện Đắk Tô theo Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện phê duyệt (*tại Kế hoạch số 41/KH-UBND ngày 9 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô*).

#### **IV. Nhận xét, đánh giá về tình hình quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai từ năm 2019-2021 (*Những kết quả đạt được; tồn tại, hạn chế; nguyên nhân khách quan, chủ quan*):**

##### **1. Đánh giá chung:**

Được sự quan tâm, lãnh đạo, chỉ đạo thường xuyên, sâu sát của Tỉnh ủy, HĐND - UBND tỉnh; Huyện ủy, HĐND và hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, trong những năm qua, UBND huyện đã triển khai thực hiện nhiều biện pháp nhằm đẩy mạnh, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; kịp thời tháo gỡ, xử lý những tồn tại vướng mắc trong công tác quản lý ở cơ sở, địa phương; các thủ tục hành chính về đất đai như giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đấu giá quyền sử dụng đất... thuộc thẩm quyền của UBND huyện đã được giải quyết một cách kịp thời và chặt chẽ; các thủ tục hành chính về đất đai, môi trường được công khai rộng rãi; các giao dịch hành chính về đất đai, môi trường ngày một gia tăng, góp phần tăng nguồn thu ngân sách để tái đầu tư cơ sở hạ tầng của địa phương. Nhờ đó, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện từng bước được ổn định, dần đi vào nề nếp; đảm bảo theo quy định của pháp luật về đất đai, phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Các hiện tượng vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản... đều được phát hiện và có hướng xử lý, ngăn chặn kịp thời.

<sup>8</sup> Điều 46. Quản lý, sử dụng đất của các công ty nông, lâm nghiệp sau khi được sắp xếp, đổi mới và phát triển, nâng cao hiệu quả hoạt động.

## 2. Những tồn tại, hạn chế:

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực đất đai trên địa bàn huyện, cụ thể như sau:

- Một số bộ phận người dân chưa quan tâm, nhận thức được tầm quan trọng trong công tác kê khai đất đai, đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên không liên hệ với chính quyền địa phương nơi có đất để được hướng dẫn kê khai đăng ký theo quy định, khi có phát sinh giao dịch về đất mới thực hiện thủ tục, dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý đất đai trên địa bàn. Việc các hộ tự ý chuyển nhượng, chuyển đổi quyền sử dụng đất... khi chưa được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc tình trạng tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trong nội bộ nhóm đất nông nghiệp vẫn còn xảy ra.

- Việc giải quyết thủ tục hành chính một số hồ sơ còn chậm so với thời gian quy định, khối lượng hồ sơ ngày càng nhiều, công tác thẩm định hồ sơ đôi lúc kiểm soát không kịp thời, thiếu chặt chẽ. Cán bộ tiếp nhận hồ sơ liên quan đến lĩnh vực tài nguyên và môi trường tại bộ phận một cửa liên thông cấp xã, huyện thường kiêm nhiệm nhiều nhiệm vụ khác. Do đó, thời gian tiếp nhận, giải quyết các thủ tục, hồ sơ cho công dân đôi lúc không kịp thời.

- Công tác đăng ký nhu cầu sử dụng đất để cập nhật vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm của chính quyền các cấp và các tổ chức chưa chính xác, nhiều dự án đầu tư trên địa bàn đã đăng ký nhưng triển khai thực hiện còn chậm; công tác lập hồ sơ địa chính, cấp giấy sử dụng đất còn chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu của nhân dân và các tổ chức; quy định về quản lý đầu tư xây dựng còn nhiều bất cập.

## 3. Khó khăn, vướng mắc:

- Cơ sở dữ liệu về đất đai trên địa bàn cơ bản đã được hoàn thiện, nhưng tính đến thời điểm hiện nay chỉ có Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô trực tiếp vận hành, quản lý, Phòng Tài nguyên và Môi trường và xã chưa được truy cập, sử dụng, khai thác đối với cơ sở dữ liệu này. Do đó, công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn còn gặp nhiều khó khăn.

- Theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, thẩm quyền thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với tổ chức thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh. Các tổ chức có nhu cầu nộp hồ sơ tại UBND tỉnh Kon Tum (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*). UBND huyện, địa phương nơi có đất chỉ phối hợp trong công tác giới thiệu địa điểm, phối hợp kiểm tra các vấn đề về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hiện trạng... Mọi hồ sơ, thủ tục pháp lý liên quan đến việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất... đặc biệt là hồ sơ năng lực, phương án sử dụng đất hoặc các thông tin liên quan đến dự án đầu tư của các tổ chức có nhu cầu xin giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, UBND huyện không được cung cấp hồ sơ; một số trường hợp đổi tên, sáp nhập hoặc chuyển nhượng lại dự án đầu tư, UBND huyện không được thông báo cụ thể..., dẫn đến khó khăn trong công tác quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn.



#### **4. Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế (chủ quan, khách quan):**

- Thời gian qua, quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện khi được cấp thẩm quyền phê duyệt thì đã chậm so với kỳ quy hoạch (*điều chỉnh quy hoạch 2016 – 2020 của huyện Đắk Tô đến năm 2018 mới được phê duyệt*). Tuy nhiên, hiện tại Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn chưa quy định cụ thể thời gian thực hiện của từng giai đoạn trong việc xây dựng, thẩm định và phê duyệt quy hoạch sử dụng đất cấp tỉnh, cấp huyện.

Tại Điểm a, Khoản 4, Điều 9 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP quy định, trong quý III hàng năm, UBND cấp huyện gửi hồ sơ kế hoạch sử dụng đất hàng năm của năm sau đến Sở Tài nguyên và Môi trường để thẩm định. Tuy nhiên, một số công trình, dự án cấp huyện phải trình xin ý kiến HĐND huyện thông qua tại kỳ họp Hội đồng vào khoảng tháng 12 trước khi quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; do đó, việc đăng ký danh mục công trình, dự án cho kế hoạch sử dụng đất của năm sau cũng bị ảnh hưởng, gặp nhiều khó khăn vì thiếu sót công trình phải cập nhật, bổ sung sau khi kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường là cơ quan tham mưu UBND huyện thực hiện công tác quản lý nhà nước đối với lĩnh vực tài nguyên và môi trường, là một trong những lĩnh vực hết sức nhạy cảm, phức tạp (*đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai*) và khối lượng công việc chuyên môn phải thực hiện là rất lớn do liên quan đến nhiều ngành, lĩnh vực khác nhau. Tuy nhiên, số lượng công chức đang thực hiện nhiệm vụ tại Phòng Tài nguyên và Môi trường là chưa đảm bảo để hoàn thành các nhiệm vụ một cách kịp thời.

#### **V. Nhiệm vụ, giải pháp khắc phục trong thời gian tới:**

- Chủ động rà soát các nội dung còn bất cập, chưa phù hợp giữa quy hoạch sử dụng đất với quy hoạch xây dựng; Luật Khoáng sản; Luật Môi trường trên địa bàn để có hướng tham mưu UBND huyện đề xuất cấp thẩm quyền kịp thời điều chỉnh, đảm bảo tính đồng bộ giữa các loại quy hoạch, góp phần nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai và xây dựng, môi trường và khoáng sản trên địa bàn quản lý.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, kịp thời phát hiện và xử lý đối với các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản trên địa bàn quản lý; khắc phục ngay tình trạng xử phạt nhiều lần nhưng vẫn để tồn tại, không thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả sau khi xử lý vi phạm. Đồng thời triển khai thực hiện có hiệu quả Kế hoạch số 12/KH-UBND, ngày 20/02/2017 của UBND huyện Đắk Tô về tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất giai đoạn đến năm 2020 trên địa bàn huyện Đắk Tô.

- Làm tốt công tác cải cách hành chính, áp dụng công nghệ thông tin trong xử lý công việc, đặc biệt là trong việc thực hiện các thủ tục hành chính về đất đai, môi trường, khoáng sản; vừa đảm bảo đầy đủ thành phần, trình tự thủ tục giải quyết hồ sơ, vừa phải đảm bảo tính dân chủ, công khai, minh bạch nhằm hạn chế những sai sót và khiếu nại khiếu kiện của người dân.

- Đề xuất UBND huyện kiện toàn, sắp xếp lại bộ máy cơ quan chuyên

môn trong lĩnh vực tài nguyên và môi trường; nâng cao năng lực của đội ngũ cán bộ, công chức chuyên môn làm công tác quản lý nhà nước về đất đai từ huyện đến cơ sở.

- Thực hiện việc công bố, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; quy hoạch khoáng sản đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt để người dân biết và giám sát việc thực hiện theo đúng quy định.

#### **VI. Kiến nghị, đề xuất:**

Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện đề nghị:

Hội đồng nhân dân huyện thường xuyên tổ chức các cuộc giám sát chuyên đề về tình hình quản lý sử dụng đất trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo Hội đồng nhân dân cấp xã theo chức năng, nhiệm vụ và các quy định của pháp luật thường xuyên giám sát tình hình quản lý, sử dụng đất thuộc phạm vi quản lý đối với Ủy ban nhân dân cấp xã.

Trên đây là Báo cáo tình hình quản lý, sử dụng quỹ đất công trên địa bàn huyện Đăk Tô. Ủy ban nhân dân huyện báo cáo để Hội đồng nhân dân huyện biết, giám sát theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- UBND các xã, thị trấn;
- V.P HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTTH, PTNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Quang Hải**